

Zarządzenie Nr .....<sup>17</sup>0050.2022  
Burmistrza Miasta Kłodzka  
z dnia .....<sup>21.01</sup>..... 2022 r.

**w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie  
bezprzetargowym na rzecz najemcy**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 ze zm.) oraz art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 1, ust. 2 i ust. 3 oraz art. 37 ust. 2 pkt 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1

Z Gminnego Zasobu Nieruchomości przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy, lokal mieszkalny zlokalizowany przy ul. im. Warszawy-Centrum 12 m. 1 w Kłodzku wraz udziałem 24/100 cz. w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako dz. nr 73/10 (AM-3) obręb Jurandów o powierzchni 0,0804 ha, ujawnionej w księdze wieczystej SW1K/00099610/8, z którym najem został zawarty na czas nieoznaczony, opisany w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta w Kłodzku, pl. Bolesława Chrobrego 1, a także zamieszcza się go na stronach internetowych Urzędu Miasta w Kłodzku ([www.um.bip.klodzko.pl](http://www.um.bip.klodzko.pl), [www.klodzko.pl](http://www.klodzko.pl)). Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Planowania Przestrzennego.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**  
Miasta Kłodzka  
*Michał Puzko*

*Mateusz Cyme*  
Adwokat

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr 17...0050.2022 Burmistrza Miasta Kłodzka z dnia 21.01...... 2022 r.  
w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy

<i>Przedmiot sprzedaży i położenie nieruchomości</i>	Lokal mieszkalny zlokalizowany w Kłodzku, przy ul. im. Warszawy-Centrum 12 m. 1
<i>Oznaczenie Nieruchomości wg KW i EGiB</i>	dz. nr 73/10 (AM-3) obręb Jurandów o powierzchni 0,0804 ha Księga wieczysta nieruchomości lokalowej – niewyodrębniona, Księga wieczysta nieruchomości gruntowej – SW1K/00099610/8
<i>Powierzchnia nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży</i>	Powierzchnia lokalu mieszkalnego - 46,88 m <sup>2</sup> Powierzchnia pomieszczenia przynależnego – brak Udział w częściach wspólnych nieruchomości – 24/100 cz.
<i>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</i>	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego - teren oznaczony symbolem: B8 MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Sposób zagospodarowania nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie zagospodarowania przestrzennego.
<i>Opis nieruchomości</i>	Lokal mieszkalny składa się z: jednego pokoju z aneksem kuchennym, 2 pokoi, przedpokoju, łazienki z WC o powierzchni 46,88 m <sup>2</sup> , zlokalizowany na parterze budynku w zabudowie wolnostojącej o dwóch kondygnacjach.
<i>Obciążenia i zobowiązania</i>	Nieruchomość jest obciążona umową najmu na czas nieoznaczony od dnia 5 lutego 2019 r.
<i>Forma oddania nieruchomości</i>	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na podstawie przepisów art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t. j. Dz. U. 2021 r. poz. 1899 ze zm.)
<i>Cena nieruchomości:</i>	144 500,00 zł (słownie: sto czterdzieści cztery tysiące pięćset złotych)  Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. 2021, poz. 685 ze zm.)

Termin wywieszenia: od 24.01......2022 r. do 14.02......2022 r.

Wykaz, o którym mowa w § 1 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta w Kłodzku, Pl. Bolesława Chrobrego 1, a także zamieszcza się go na stronach internetowych Urzędu Miasta w Kłodzku (www.um.bip.klodzko.pl, www.klodzko.pl.). Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2021 r. poz. 1899 ze zm.) winny złożyć wnioski w terminie do 07.03......2022 r.

Dodatkowych informacji dotyczących ww. nieruchomości udzielają pracownicy Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Planowania Przestrzennego, pl. Bolesława Chrobrego 1, tel. nr 74 865 46 63.

BURMISTRZ  
Miasta Kłodzka  
Michał Piszko