

Zarządzenie Nr **16**...0050.202**2**.
Burmistrza Miasta Kłodzka
z dnia **21.01**..... 202**2**. r.

**w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie
bezprzetargowym na rzecz najemcy**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 ze zm.) oraz art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 1, ust. 2 i ust. 3 oraz art. 37 ust. 2 pkt 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1

Z Gminnego Zasobu Nieruchomości przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców, lokal mieszkalny zlokalizowany przy pl. Bolesława Chrobrego 5 m. 5 w Kłodzku wraz udziałem 49/1 000 cz. w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako dz. nr 83/16 (AM-1) obręb Centrum o powierzchni 0,0984 ha, ujawnionej w księdze wieczystej SW1K/00049481/9, z którym najem został zawarty na czas nieoznaczony, opisany w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta w Kłodzku, pl. Bolesława Chrobrego 1, a także zamieszcza się go na stronach internetowych Urzędu Miasta w Kłodzku (www.um.bip.klodzko.pl, www.klodzko.pl). Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Planowania Przestrzennego.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
Miasta Kłodzka
Michał Piszko

Mateusz Cyma
Adwokat

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr 16...0050.2022 Burmistrza Miasta Kłodzka z dnia 21.01.2022 r. w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy

<i>Przedmiot sprzedaży i położenie nieruchomości</i>	Lokal mieszkalny zlokalizowany w Kłodzku, przy pl. Bolesława Chrobrego 5 m. 5
<i>Oznaczenie Nieruchomości wg KW i EGiB</i>	dz. nr 83/16 (AM-1) obręb Centrum o powierzchni 0,0984 ha Księga wieczysta nieruchomości lokalowej – niewyodrębniona, Księga wieczysta nieruchomości gruntowej – SW1K/00049481/9.
<i>Powierzchnia nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży</i>	Powierzchnia lokalu mieszkalnego - 77,72 m ² Powierzchnia pomieszczenia przynależnego – piwnicy – 25,61 m ² Udział w częściach wspólnych nieruchomości – 49/1 000 cz.
<i>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</i>	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego - teren oznaczony symbolem: A 2 MW/U – teren przeznaczony pod funkcję usług i mieszkalnictwa. Budynek pl. Bolesława Chrobrego 5 jest wpisany do rejestru zabytków decyzją z dnia 3 grudnia 1984 r. pod nr A/4351/1072/Wł i podlega ochronie i opiece na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. 2021, poz. 710 zez m.) Sposób zagospodarowania nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie zagospodarowania przestrzennego.
<i>Opis nieruchomości</i>	Lokal mieszkalny składający się z: trzech pokoi, kuchni, łazienki, korytarza i garderoby o powierzchni 77,72 m ² oraz pomieszczenia przynależnego – piwnicy o powierzchni 25,61 m ² , zlokalizowany na trzeciej kondygnacji budynku znajdującym się w zabudowie zwartej o czterech kondygnacjach plus poddasze nieużytkowe.
<i>Obciążenia i zobowiązania</i>	Nieruchomość jest obciążona umową najmu na czas nieoznaczony od dnia 3 listopada 1992 r.
<i>Forma oddania nieruchomości</i>	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na podstawie przepisów art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t. j. Dz. U. 2021 r. poz. 1899 ze zm.)
<i>Cena nieruchomości:</i>	306 000,00 zł (słownie: trzysta sześć tysięcy złotych) Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. 2021, poz. 685 ze zm.)

Termin wywieszenia: od 24.01.2022 r. do 14.02.2022 r.

Wykaz, o którym mowa w § 1 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta w Kłodzku, Pl. Bolesława Chrobrego 1, a także zamieszcza się go na stronach internetowych Urzędu Miasta w Kłodzku (www.um.bip.klodzko.pl, www.klodzko.pl.). Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2021 r. poz. 1899 ze zm.) winny złożyć wnioski w terminie do 07.03.2022 r.

Dodatkowych informacji dotyczących ww. nieruchomości udzielają pracownicy Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Planowania Przestrzennego, pl. Bolesława Chrobrego 1, tel. nr 74 865 46 63.

BURMISTRZ