

**w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony:**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1372) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.), zarządzam co następuje:

**§ 1**

Z Gminnego Zasobu Nieruchomości przeznacza się do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony 5 lat, nieruchomości położone w Kłodzku, oznaczone geodezyjnie jako dz. nr 9/4 (AM-4) obręb Ustronie, wpisana do księgi wieczystej SW1K/00051361/9, o pow. 1,0003 ha oraz dz. nr 9/5 (AM-4) obręb Ustronie wpisana do księgi wieczystej SW1K/00051362/6, o pow. 1,8782 ha, opisane w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia z przeznaczeniem na cele rolne

**§ 2**

Wykaz, o którym mowa w § 1 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta w Kłodzku, Plac Bolesława Chrobrego 1, a także zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu Miasta w Kłodzku ([www.um.bip.klodzko.pl](http://www.um.bip.klodzko.pl)) oraz [www.klodzko.pl](http://www.klodzko.pl)). Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

**§ 3**

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Planowania Przestrzennego.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta Kłodzka

  
**BURMISTRZ**  
Miasta Kłodzka  
Michał Piszko

Sporządził:  
Patrik Kastelik,  
tel. 74/865-46-29

  
Marcin Cyme  
Adwokat

Termin wywieszenia: od ..... r. do ..... r.

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr 111.0050.2022  
Burmistrza Miasta Kłodzka z dnia 14.01.2022  
w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonej  
do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony

### Wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym

<b>Oznaczenie nieruchomości według KW i EGiB</b>	dz. 9/4 (AM-4) obręb Ustronie, o pow. 1,0003 ha, Kłodzko SW1K/00051361/9 dz. 9/5 (AM-4) obręb Ustronie, o pow. 1,8782 ha, Kłodzko SW1K/00051362/6 RIIIa – grunty orne (pow. 0,0471 ha), RIIIb – grunt orny (pow. 0,6448 ha), ŁII – łąki (pow. 0,2529 ha), ŁIII – łąki (pow. 1,3337 ha), ŁIV- łąki (pow. 0,6000 ha).
<b>Powierzchnia nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy</b>	2,8785 ha
<b>Opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy</b>	teren niezabudowany położony w Kłodzku
<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>	na cele: rolne zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kłodzka, dla terenu położonego w Kłodzku przy ul. Spółdzielczej i ul. Dusznickiej, zawartego w granicach działek ewidencyjnych o nr: 3/9, 3/13, 3/14, i 12/15 AM-1 obręb Nowe Miasto, działki nr 9/4 i 9/5 (AM-4) obręb Ustronie znajdują się w obszarze II C – Zdegradowany (przewidziany do zagospodarowania i rewitalizacji), oraz wchodzi w skład terenu oznaczonego symbolem – 5/6a – rolnictwo (polowe, hodowlane, ogrodnicze), sposób zagospodarowania nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem określonym w studium.
<b>Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy</b>	11,38 q żyta rocznie (q żyta za rok 2022 – 61,48 zł)
<b>Terminy wnoszenia opłat za dzierżawę</b>	do 30 czerwca każdego roku z góry
<b>Zasady aktualizacji opłat</b>	corocznie o stopień inflacji za rok poprzedni
<b>Informacje o przeznaczeniu do dzierżawy</b>	dzierżawa nieruchomości na czas oznaczony – 5 lat

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta w Kłodzku, Plac Bolesława Chrobrego 1, a także zamieszcza się na stronach internetowych urzędu ( [www.um.bip.klodzko.pl](http://www.um.bip.klodzko.pl) oraz [www.klodzko.pl](http://www.klodzko.pl) ) Informację o zamieszczeniu wykazu podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.