

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz dzierżawcy - prawa użytkowania wieczystego nieruchomości zabudowanej budynkiem

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 z późn. zm.) oraz art. 35 ust. 1, ust. 2 i ust. 3, a także art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.)

§ 1

Z Gminnego Zasobu Nieruchomości przeznacza się do sprzedaży prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej oznaczonej geodezyjnie jako dz. nr 29 (AM-3) obręb Twierdza o powierzchni 0,0022 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę SW1K/00083278/3, zlokalizowanej przy ul. Grodzisko 2 w Kłodzku, zabudowanej budynkiem handlowo-usługowym w trybie bezprzetargowym na rzecz dzierżawcy.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Kłodzku, pl. Bolesława Chrobrego 1 na okres 21 dni, a także zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta w Kłodzku (www.um.bip.klodzko.pl, www.klodzko.pl). Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Gminnym i Planowania Przestrzennego.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
Miasta Kłodzka
Michał Piszko

Marcin Trzeciak

Advokat

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr 2...0050.2022 Burmistrza Miasta Kłodzka z dnia 3. stycznia 2022 r. w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz dzierżawcy

<i>Przedmiot sprzedaży i położenie nieruchomości</i>	Prawo użytkowania wieczystego nieruchomości zabudowanej budynkiem handlowo-usługowym zlokalizowana w Kłodzku, przy ul. Grodzisko 2
<i>Oznaczenie Nieruchomości wg KW i EGiB</i>	dz. nr 29 (AM-3) obręb Twierdza o powierzchni 0,0022 ha Księga wieczysta nieruchomości gruntowej – SW1K/00083278/3
<i>Powierzchnia nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży</i>	Powierzchnia użytkowa budynku – 16,16 m ² ; Powierzchnia zabudowy 23,40 m ² .
<i>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</i>	<p>W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego - teren oznaczony symbolem: C 1 ZPu/US – teren Twierdzy Głównej – „Najstarsze i najważniejsze pod względem historycznym miejsce miasta i Ziemi Kłodzkiej. Ochrona istotnych walorów historyczno-poznawczych oraz prawidłowe wykorzystanie terenu przeznaczonego dla usług turystyki, sportu, kultury, stanowi podstawowy cel realizacji niniejszego planu. Warunkiem realizacji jest funkcjonowanie jednostki organizacyjnej -Fortecznego Parku Kulturowego obejmującego swym zakresem wszelkie działania rewaloryzacyjne i bieżącą eksploatację obiektu oraz terenów sąsiednich. Granice obszaru Fortecznego Parku Kulturowego obejmują Twierdzę Główną i Fort na Owczej Górze wraz z terenami sąsiednimi.</p> <p>Nieruchomość zlokalizowana jest na terenie układu urbanistycznego – ośrodek historyczny miasta Kłodzka z zachowanymi niekompletnie miejskimi murami obronnymi wraz ze średniowiecznym mostem, jest wpisany do rejestru zabytków pod nr A/2568/370 decyzją z dnia 25.11.1956 r. oraz winna być ujęta jest w zapisach Planu Ochrony Parku Kulturowego dla Fortecznego Parku Kulturowego – Twierdza Kłodzko. Zgodnie z zaleceniami konserwatora budynek przewidziany jest do zachowania i adaptacji do funkcji informacyjno-dydaktycznej dla obsługi ruchu turystycznego, zasięg prowadzonej działalności nie może kolidować i ograniczać funkcjonowania ciągów pieszych związanych z obsługą ruchu turystycznego, wszelkie działania inwestycyjne w obiekcie wymagają uzgodnienia z wojewódzkim konserwatorem zabytków.</p> <p>Sposób zagospodarowania nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie zagospodarowania przestrzennego.</p>
<i>Opis nieruchomości</i>	Nieruchomość zlokalizowana w centralnej części miasta przy historycznej trasie wejścia na Twierdzę Kłodzką. Kształt działki regularny zbliżony do kwadratu. Komunikacja przeciętna, dojście tylko piesze. Rok budowy budynku 1900. Powierzchnia użytkowa 16,16 m ² ; powierzchnia zabudowy 23,40 m ² . Fundamenty kamienne. Instalacje: elektryczna. Stan techniczny budynku – dobry.

<i>Obciążenia i zobowiązania</i>	Nieruchomość obciążona jest umową dzierżawy na czas nieokreślony od dnia 24.11.2017 r.
<i>Forma oddania nieruchomości</i>	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na podst. przepisów – art. 37 ust. 2 pkt. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz. U. 2020 r. poz. 1990 ze zm.)
<i>Cena nieruchomości</i>	87 000,00 zł (słownie: osiemdziesiąt siedem tysięcy złotych) wg. operatu szacunkowego z dnia 24.03.2021 r. Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. 2021, poz. 685 ze zm.) sprzedaż zwolniona z podatku VAT

Termin wywieszenia: od ...05.01.....2022 r. do ...27.01.....2022 r.

Wykaz, o którym mowa w § 1 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta w Kłodzku, Pl. Bolesława Chrobrego 1, a także zamieszcza się go na stronach internetowych Urzędu Miasta w Kłodzku (www.um.bip.klodzko.pl, www.klodzko.pl). Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) winny złożyć wniosek w terminie do ...16.02.....2022 r.

Dodatkowych informacji dotyczących ww. nieruchomości udzielają pracownicy Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Planowania Przestrzennego, pl. Bolesława Chrobrego 1, tel. nr 74 865 46 63.


 BURMISTRZ
 Miasta Kłodzka
 Michał Pisako