

**UCHWAŁA NR XXXVII/355/2021
RADY MIEJSKIEJ W KŁODZKU**

z dnia 25 listopada 2021 r.

w sprawie odstąpienia od zbycia w drodze przetargu nieruchomości zabudowanej garażem oznaczonej geodezyjnie jako dz. nr 2/7 (AM-2), obręb Ptasia Góra o powierzchni 0,0019 ha.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372, ze zm.) art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1990, ze zm.) Rada Miejska w Kłodzku uchwała, co następuje:

§ 1. Odstępuje się od zbycia w drodze przetargu nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako dz. nr 2/7 (AM-2), obręb Ptasia Góra o powierzchni 0,0019 ha, zabudowanej garażem, dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę nr SW1K/00045575/7.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kłodzka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
w Kłodzku

Elżbieta Żytyńska

UZASADNIENIE

Pani ██████████ użytkuje garaż od 17.12.2018 r. Poprzednim użytkownikiem przedmiotowej nieruchomości był mąż Pani ██████████ - Pan ██████████ ██████████, który dzierżawił przedmiotową nieruchomość nieprzerwanie od 29.05.1989 r. do 27.02.2018 r. W dniu 27.02.2018 r. Pan ██████████ ██████████ zmarł, w związku z powyższym na wniosek Pani ██████████ w dniu 17.12.2018 r. została podpisana z nią umowa najmu na czas nieoznaczony.

Garaż w zabudowie szeregowej, położony na działce nr 2/7 (AM-2) obręb Ptasia Góra o powierzchni 0,0019 ha należącej do Gminy Miejskiej Kłodzko. Garaż posiada dostęp do drogi – dz. nr 2/27, AM-2, obręb Ptasia Góra. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego teren oznaczony jest symbolem C3KP – przeznaczenie podstawowe – obsługa komunikacji – teren zespołu garaży i parkingu. Dopuszczalna dobudowa 1 boksów garażowych o identycznych jak istniejące garaże gabarytach. Zakaz rozbudowy i nadbudowy istniejących obiektów.

Zgodnie z informacją otrzymaną z Wydziału Obsługi Urzędu tutejszego urzędu ustalono, iż na stanie archiwum zakładowego nie ma dokumentacji dotyczącej wydanych pozwoleń na budowę z rocznika 1989.

Z informacji otrzymanej ze Starostwa Powiatowego w Kłodzku wynika, iż budynek zlokalizowany na przedmiotowej działce został ujawniony w operacie ewidencji gruntów i budynków w 2004 roku, w związku z przeprowadzonymi, na zasadach określonych w art. 24 a ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t. j. Dz.U. z 2020 r. poz. 2052 z późn.zm.), pracami związanymi z modernizacją operatu ewidencji gruntów i budynków, w wyniku których założony został rejestr i kartoteki budynków i lokali dla jednostki ewidencyjnej Kłodzko-miasto. Projekt opisowo-kartograficzny został wyłożony, na zasadach określonych w art. 24 a ww. ustawy, w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kłodzku w dniach od 2 grudnia 2004 r. do 22 grudnia 2004 r. do wglądu osób zainteresowanych i z dniem 23 grudnia 2004 r., stał się operatem ewidencji gruntów i budynków. Informacja w sprawie modernizacji ewidencji gruntów i budynków dla miasta Kłodzka została ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego nr 18 z dnia 28 stycznia 2005 r.

Na podstawie powyższego uznać należy, iż budowa przedmiotowego garażu dokonana została na podstawie zezwolenia na budowę, budynek został uwidoczniony na podstawie przepisów prawa.

Zgodnie z postanowieniami art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1372), a także mając na uwadze art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 3 oraz w związku z art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U. z 2020 r., poz. 1990, ze zm.) burmistrz zbywa oraz nabywa, za zgodą Rady Miejskiej nieruchomości wchodzące w skład zasobu.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Natomiast w myśl art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U. z 2020 r., poz. 1990, ze zm.) Wojewoda albo minister właściwy do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa -w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, albo odpowiednio rada lub sejmik województwa, w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego, mogą podjąć odpowiednio zarządzenie albo uchwałę o odstąpieniu od zbycia w drodze przetargu nieruchomości: (...)

- 2) zabudowanych na podstawie zezwolenia na budowę lub których zabudowa została zalegalizowana zgodnie z procedurami przewidzianymi w odrębnych przepisach, jeżeli o nabycie nieruchomości ubiega się osoba, która dzierżawi lub użytkuje nieruchomość na podstawie umowy zawartej na co najmniej 10 lat.”

Z uwagi na fakt, iż spełnione zostały przesłanki ustawowe bezprzetargowego zbycia wyżej opisanej nieruchomości, a interes Gminy Miejskiej Kłodzko nie stoi na przeszkodzie w zbyciu nieruchomości, podjęcie uchwały uznać należy za zasadne.

***) Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2018 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchwalenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych)**