

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.) oraz art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

### § 1

Z Gminnego Zasobu Nieruchomości przeznacza się do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gruntową niezabudowaną poł. w Kłodzku przy ul. Wiosennej oznaczoną geodezyjnie jako działka 5/55 (AM-1), obręb Nowe Miasto, wraz z udziałem wynoszącym 1/3 części w działce nr 5/58 (AM-1), obręb Nowe Miasto, stanowiącej drogę wewnętrzną. Nieruchomości ujawnione zostały w księdze wieczystej o numerze SW1K/00062128/4 i opisane są w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

### § 2

Wykaz, o którym mowa § 1 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta w Kłodzku, pl. Bolesława Chrobrego 1, a także zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu Miasta w Kłodzku ([www.um.bip.klodzko.pl](http://www.um.bip.klodzko.pl) oraz [www.klodzko.pl](http://www.klodzko.pl)). Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

### § 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Planowania Przestrzennego.

### § 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**  
Miasta Kłodzka  
*Michał Piszko*

Termin wywieszenia: od ..... r. do .....

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr 263.0050.2021 r.  
Burmistrza Miasta Kłodzka z dnia 1. grudnia 2021 r.  
w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

### Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

<b>Oznaczenie nieruchomości według KW i EGiB</b>	dz. nr 5/55 (AM-1), obręb Nowe Miasto, Kłodzko - miasto, SW1K/00062128/4, sklasyfikowana w ewidencji gruntów i budynków jako tereny mieszkaniowe - B, wraz z udziałem wynoszącym 1/3 części w drodze wewnętrznej oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 5/58 (AM-1), obręb Nowe Miasto, SW1K/00062128/4.
<b>Powierzchnia nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży</b>	dz. nr 5/55 (AM-1), obręb Nowe Miasto o pow. 0,0390 ha wraz z udziałem wynoszącym 1/3 części w drodze wewnętrznej oznaczonej ewidencyjnie jako działki nr 5/58 (AM-1), obręb Nowe Miasto o łącznej powierzchni 0,0324 ha
<b>Opis nieruchomości</b>	Działka nr 5/55 (AM-1), obręb Nowe Miasto - nieruchomość gruntowa położona w Kłodzku przy ulicy Wiosennej. Kształt działki regularny – prostokątny, ukształtowanie sytuacyjno-wysokościowe działki jest dobre – teren nieznacznie nachylony w kierunku wschodnim. Działka niezabudowana i porośnięta trawą. Dojazd do działki odbywa się ulicą Wiosenną, dwukierunkową z ciągiem pieszym, oświetloną a następnie poprzez drogę wewnętrzną stanowiącą działkę nr 5/58, w której to przysługiwać będzie udział wynoszący 1/3. W sąsiedztwie działki znajduje się pełny dostęp do infrastruktury technicznej: sieci elektroenergetycznej, wodnej, kanalizacyjnej, gazowej, ciepłowniczej i teletechnicznej.
<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>	w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dz. nr 5/55 i dz. nr 5/58 (AM-1), obręb Nowe Miasto – wchodzi w skład terenu oznaczonego symbolem: <b>B20.U/MN</b> – przeznaczenie podstawowe pod zabudowę usługową, towarzyszące pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną
<b>Obciążenia i zobowiązania</b>	nieruchomość nie jest przedmiotem obciążeń i zobowiązań.
<b>Forma oddania nieruchomości</b>	sprzedaż prawa własności w trybie przetargu ustnego nieograniczonego – art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.)
<b>Cena nieruchomości:</b>	<b>140 000,00 zł netto</b> do ceny sprzedaży doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%; w tym: działka nr 5/55 (AM-1), obręb Nowe Miasto, cena wynosi : 110 000,00 zł netto oraz cena 1/3 udziału w działce stanowiącej drogę wewnętrzną ozn. geod. jako dz. nr 5/58 (AM-1), obręb Nowe Miasto wynosi: 30 000,00 zł netto

**BURMISTRZ**  
Miasta Kłodzka  
*Michał Piszko*

Wykaz, o którym mowa w § 1 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta w Kłodzku, Pl. Bolesława Chrobrego 1, a także zamieszcza się go na stronach internetowych Urzędu Miasta Kłodzko ([www.um.bip.klodzko.pl](http://www.um.bip.klodzko.pl), [www.klodzko.pl](http://www.klodzko.pl)). Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) winny złożyć wniosek w terminie do ..... r.

  
**BURMISTRZ**  
Miasta Kłodzka  
Michał Piszko

