Załącznik nr 1 do zarządzenia nr 239.0050.2021 Burmistrza Miasta Kłodzka z dnia
10 listopada 2021 r. w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży.

# Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy

|  |  |
| --- | --- |
| *Przedmiot sprzedaży**i położenie**nieruchomości* | Lokal mieszkalny zlokalizowany w Kłodzku, przy ul. Korytowskiej 26a m. 4  |
| *Oznaczenie**Nieruchomości wg* *KW i EGiB* | dz. nr 141/6 (AM-4) obręb Nowy Świat o powierzchni 0,0849 haKsięga wieczysta nieruchomości lokalowej – niewyodrębniona,Księga wieczysta nieruchomości gruntowej – SW1K/00102670/1. |
| *Powierzchnia nieruchomości**przeznaczonej do* *sprzedaży* | Powierzchnia lokalu mieszkalnego - 38,48 m²Powierzchnia pomieszczenia przynależnego – piwnicy – 7,54 m²Udział w częściach wspólnych nieruchomości – 466/10 000 cz. |
| *Przeznaczenie nieruchomości**i sposób jej**zagospodarowania* | W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego - teren oznaczony symbolem: MS 2 – zabudowa mieszkaniowa średniej intensywności.Sposób zagospodarowania nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie zagospodarowania przestrzennego. |
| *Opis nieruchomości* | Lokal mieszkalny składający się z: pokoju z aneksem kuchennym, jednego pokoju, kuchni, przedpokoju i łazienki z WC o powierzchni 38,48 m² oraz pomieszczenia przynależnego o powierzchni 7,54 m², zlokalizowany na parterze budynku znajdującego się w zabudowie wolnostojącej dwuklatkowej o trzech kondygnacjach. |
| Obciążenia i zobowiązania | Nieruchomość jest obciążona umową najmu na czas nieoznaczony od dnia 18 grudnia 2000 r. |
| Forma oddanianieruchomości | Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na podstawie przepisów art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t. j. Dz. U. 2021 r. poz. 1899 ze zm.) |
| Cena nieruchomości: | 138 200,00 zł (słownie: sto trzydzieści osiem tysięcy dwieście złotych) wg. operatu szacunkowego z dnia 14 czerwca 2021 r.Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. 2021, poz. 685 ze zm.) |

Termin wywieszenia: **od 10 listopada 2021 r. do 2 grudnia 2021 r.**

Wykaz, o którym mowa w § 1 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta
w Kłodzku, Pl. Bolesława Chrobrego 1, a także zamieszcza się go na stronach internetowych Urzędu Miasta w Kłodzku (www.um.bip.klodzko.pl, www.klodzko.pl.). Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2021 r. poz. 1899 ze zm.) winny złożyć wniosek w terminie do **22 grudnia 2021 r.**

Dodatkowych informacji dotyczących ww. nieruchomości udzielają pracownicy Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Planowania Przestrzennego, pl. Bolesława Chrobrego 1, tel. nr 74 865 46 63.