

**w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania
w najem w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1372) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1

Z Gminnego Zasobu Nieruchomości przeznacza się do oddania w najem w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony – 3 lat, dodatkowe pomieszczenie gospodarcze o pow. 4,00 m², znajdujące się obok budynku przy ul. Śląskiej 29, na terenie nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako dz. nr 11/17 (AM-5) obręb Twierdza, wpisanej do księgi wieczystej SW1K/00065512/4, opisanej w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia z przeznaczeniem na cele składowe.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta w Kłodzku, Plac Bolesława Chrobrego 1, a także zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu Miasta w Kłodzku (www.um.bip.klodzko.pl oraz www.klodzko.pl). Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Planowania Przestrzennego.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta Kłodzka


BURMISTRZ
Miasta Kłodzka
Michał Piszko

Termin wywieszenia: od 26 października 2021 r. do 16 listopada 2021 r.

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr 227 0050.2021
Burmistrza Miasta Kłodzka z dnia 26 października 2021
w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych
do oddania w najem w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem w trybie bezprzetargowym

Oznaczenie nieruchomości według KW i EGiB	dz. 11/17 (AM-5) obręb Twierdza, o łącznej pow. 0,9359 ha, Kłodzko ul. Śląska B – tereny mieszkaniowe, Lz – grunty zadrzewione i zakrzewione SW1K/00065512/4
Powierzchnia nieruchomości przeznaczanej do najmu	pow. 4,00 m ²
Opis nieruchomości przeznaczanej do najmu	pomieszczenie gospodarcze położone obok budynku przy ul. Śląskiej 29
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	na cele: składowe, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kłodzka, działka nr 11/17 (AM-5) obręb Twierdza, wchodzi w skład terenu oznaczonego symbolem A11.MW/U – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i towarzyszącej zabudowy usługowej, sposób zagospodarowania nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie zagospodarowania przestrzennego.
Wysokość opłaty z tytułu najmu	1,23 netto za 1 m ² powierzchni najmu miesięcznie do czynszu doliczany jest należny podatek VAT (23%)
Terminy wnoszenia opłat za najem	do 10-tego każdego miesiąca z góry
Zasady aktualizacji opłat	corocznie o stopień inflacji za rok poprzedni
Informacje o przeznaczeniu do najmu	najem nieruchomości na czas oznaczony – 3 lat

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta w Kłodzku, Plac Bolesława Chrobrego 1, a także zamieszcza się na stronach internetowych urzędu (www.um.bip.klodzko.pl) oraz www.klodzko.pl) Informację o zamieszczeniu wykazu podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Sporządziła:
Anna Gołębiowska, tel. (0-74) 865-46-84

BURMISTRZ
Miasta Kłodzka
Michał Piszko