Załącznik nr 1 do zarządzenia nr 207.0050.2021 Burmistrza Miasta Kłodzka z dnia   
27 września 2021 r. w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży

# Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

|  |  |
| --- | --- |
| *Przedmiot sprzedaży*  *i położenie nieruchomości* | Lokal mieszkalny zlokalizowany w Kłodzku przy ul. Korytowskiej  20 m. 11 |
| *Oznaczenie*  *Nieruchomości wg  KW i EGiB* | dz. nr 4/4 (AM-4) obręb Nowy Świat o powierzchni 0,0697 ha  Księga wieczysta nieruchomości lokalowej – niewyodrębniona,  Księga wieczysta gruntowa – SW1K/00056611/2 |
| *Powierzchnia nieruchomości*  *przeznaczonej do sprzedaży* | Powierzchnia lokalu mieszkalnego - 25,60 m²  Powierzchnia pomieszczeń przynależnych: piwnica – 1,10 m²  Udział w częściach wspólnych nieruchomości – 319/10 000 cz. |
| *Przeznaczenie nieruchomości*  *i sposób jej zagospodarowania* | W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego - teren oznaczony symbolem: MS 2 – teren zabudowy wielorodzinnej  z usługami nieuciążliwymi.  Sposób zagospodarowania nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie zagospodarowania przestrzennego. |
| *Opis nieruchomości* | Działka 4/4 AM-4 obręb Nowy Świat w 80% w znacznej części zabudowana budynkiem mieszkalnym, wielorodzinnym, dwuklatkowym ul. Korytowska 20 – 20A, wolnostojącym o 3 kondygnacjach. Budynek w dobrym stanie.  Lokal mieszkalny ul. Korytowska 20 m. 11 zlokalizowany jest na III kondygnacji, ekspozycja zachodnia. Składa się z 1 pokoju, kuchni, przedpokoju i łazienki z WC oraz pomieszczenia przynależnego – piwnicy o powierzchni 1,10 m². Instalacja: elektryczna, wodnokanalizacyjna i gazowa. Lokal w średnim stanie technicznym i niskim standardzie wykończenia. |
| Obciążenia i zobowiązania | Nieruchomość nie jest przedmiotem obciążeń i zobowiązań. |
| Forma oddania nieruchomości | Sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego na podstawie przepisów– art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t. j. Dz. U. 2020 r. poz. 1990 ze zm.) |
| Cena nieruchomości: | **85 000,00 zł (słownie: osiemdziesiąt pięć tysięcy złotych)**  Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r.  o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. 2021, poz. 685 ze zm.) |

Termin wywieszenia: od 27.09.2021 r. do 18.10.2021 r.

Wykaz, o którym mowa w § 1 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta   
w Kłodzku, Pl. Bolesława Chrobrego 1, a także zamieszcza się go na stronach internetowych Urzędu Miasta w Kłodzku (www.um.bip.klodzko.pl, www.klodzko.pl.). Informację   
o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) winny złożyć wniosek w terminie do 08.11.2021 r.

Dodatkowych informacji dotyczących ww. nieruchomości udzielają pracownicy Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Planowania Przestrzennego, pl. Bolesława Chrobrego 1, tel. nr 74 865 46 63.

Podpisał: Burmistrz Miasta Kłodzka Michał Piszko