

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1372) oraz art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1

Z Gminnego Zasobu Nieruchomości przeznaczają się do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości niezabudowaną poł. w Kłodzku przy ul. Noworudzkiej oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 10 (AM-20), obręb Leszczyna, ujawnioną w księdze wieczystej SW1K/00088547/5, opisaną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa § 1 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta w Kłodzku, pl. Bolesława Chrobrego 1, a także zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu Miasta w Kłodzku (www.um.bip.klodzko.pl oraz www.klodzko.pl). Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Planowania Przestrzennego.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


BURMISTRZ
Miasta Kłodzka
Michał Piszko

Termin wywieszenia: od 2021 r. do 2021 r.

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr 204.0050.2021 r.
Burmistrza Miasta Kłodzka z dnia 20. września 2021 r.
w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

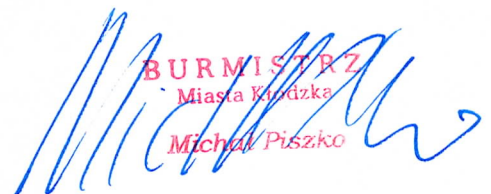
Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

Oznaczenie nieruchomości według KW i EGiB	dz. 10 (AM-20), obręb Leszczyna, Kłodzko - miasto, SW1K/00088547/5, sklasyfikowana w ewidencji gruntów i budynków jako grunty orne – R IIIa,
Powierzchnia nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży	0,6734 ha
Opis nieruchomości	Nieruchomość położona przy ul. Noworudzkiej na obrzeżach miasta Kłodzka, w odległości około 3 km od ścisłego centrum miasta, przy północnej granicy administracyjnej z Gminą Wiejską Kłodzko. W sąsiedztwie znajdują się tereny niezabudowane, przeznaczone pod zabudowę produkcyjno – usługowa i tereny rolne. Nieruchomość położona jest w odległości około 600 metrów od kłodzkiej podstrefy Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej, baz, składów i zabudowy magazynowej oraz centrum handlowego Galeria Twierdza Kłodzko. Ukształtowanie sytuacyjno – wysokościowe terenu nieruchomości jest przeciętne. Teren nachylony w kierunku północno – wschodnim, kształt działki regularny - zbliżony do trapezu. Nieruchomość jest nieuzbrojona. Dojazd od nieruchomości odbywa się drogą wojewódzka nr 381. W odległości 500 m przebiega droga krajowa nr 8. Nieruchomość jest niezabudowana, niezagospodarowana i nieurządzona, teren porośnięty trawą i zakrzaczony.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Obszar, w skład którego wchodzi nieruchomość nie podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Kłodzka (uchwała nr LXI/475/2018 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 15 listopada 2018 r.) nieruchomość znajduje się w strukturalnej jednostce urbanistycznej PU – obszary aktywności gospodarczej, obiektów produkcyjnych, składów oraz usług. W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje zgodnie z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Gmina Miejska Kłodzko nie występowała z wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy dla przedmiotowej nieruchomości. Wydanie takiej decyzji może nastąpić na wniosek inwestora w odniesieniu do konkretnego zamierzenia inwestycyjnego. Najkorzystniejszy sposób użytkowania przedmiotowej nieruchomości – funkcja produkcyjno - usługowa.

Obciążenia i zobowiązania	nieruchomość nie jest przedmiotem obciążeń i zobowiązań.
Forma oddania nieruchomości	sprzedaż prawa własności w trybie przetargu ustnego nieograniczonego – art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.)
Cena nieruchomości:	400 000,00 zł netto do ceny sprzedaży doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%

Wykaz, o którym mowa w § 1 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta w Kłodzku, Pl. Bolesława Chrobrego 1, a także zamieszcza się go na stronach internetowych Urzędu Miasta Kłodzko (www.um.bip.klodzko.pl, www.klodzko.pl). Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) winny złożyć wniosek w terminie do2021 r.


 BURMISTRZ
 Miasta Kłodzka
 Michał Piszko