

Burmistrza Miasta Kłodzka
ogłasza III przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż lokalu o innym przeznaczeniu zlokalizowanym w Kłodzku przy ul. Śląskiej 30/14a, o powierzchni 47,17 m², składającym się z czterech pomieszczeń oraz pomieszczenia przynależnego – WC o powierzchni 4,01 m² wraz z udziałem w wysokości 4/100 cz. w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu oznaczonego geodezyjnie jako dz. nr 2/1 (AM-2) obręb Zacisze o powierzchni 0,0335 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą SW1K/00039469/6. Pomieszczenie na składowanie – piwnica w częściach wspólnych nieruchomości, nie podlega sprzedaży.

Nieruchomość zlokalizowana jest w budynku wielorodzinnym, wolnostojącym, o 5 kondygnacjach, rok budowy 1890. Instalacje: elektryczna, wodna, kanalizacyjna, gazowa. Stan techniczny budynku – przeciętny.

Lokal o innym przeznaczeniu nr 14a zlokalizowany jest na 4 piętrze; składa się z czterech pomieszczeń o powierzchniach: 3,13 m², 19,11 m², 12,22 m², 12,71 m² oraz pomieszczenia przynależnego – pomieszczenia WC o powierzchni 4,01 m². Pomieszczenie na składowanie – piwnica w częściach wspólnych nieruchomości, nie podlega sprzedaży.

Standard wykończenia – słaby. Funkcjonalność – dobra. Okna – drewniane skrzynkowe oraz PCV. Podłogi: posadzka betonowa z wykładziną, panele drewnopodobne, płytki. Instalacje: wodna, kanalizacyjna, elektryczna, gazowa. Lokal wymaga remontu.

PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE:

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego - teren oznaczony symbolem: B 4 MW/N/U – przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej; przeznaczenie dopuszczalne – usługi podstawowe nieuciążliwe związane z obsługą i zaopatrzeniem ludności.

Budynek ul. Śląska 30 znajduje się w gminnej ewidencji zabytków.

Dla budynku przy ulicy Śląskiej 30 należy zachować: rozczłonkowaną bryłę budynku z bocznymi ryzalitami, loggia i narożną wieżę oraz formę dachu; układ osi i wykrój otworów w elewacji; bonitowe przyziemia; podziały gzymsowe elewacji; lizeny z dekoracją sztukatorską w IV kondygnacji oraz portal, obramowania okiennej i płyciny podokienne; stolarkę okienną oraz drzwi wejściowej wewnętrzną stolarkę secesyjną, stolarkę drzwiową; w przypadku wymiany stolarki okiennej zaleca się stosowanie podziałów a) szczeblinowych wzorowanych na oryginalnych.

Nieruchomość nie jest przedmiotem obciążeń i zobowiązań.

Termin I przetargu – 26 maja 2021 r., cena wywoławcza 110 000,00 zł

Termin II przetargu – 21 lipca 2021 r., cena wywoławcza 90 000,00 zł

WARUNKI PRZETARGU:

1. CENA WYWOŁAWCZA – 70 000,00 zł (słownie: siedemdziesiąt tysięcy złotych)

BURMISTRZ
Miasta Kłodzka
Michał Piszko

Na podst. art. 43 ust. 1 pkt 10 i art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. 2021, poz. 685 z późn. zm.) sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT.

2. Minimalne postąpienie przetargowe – 700,00 zł (słownie: siedemset złotych).

3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wysokości **7 000,00 zł (słownie: siedem tysięcy złotych)** na rachunek Urzędu Miasta w Kłodzku - Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie o/Kłodzko nr rachunku **28 9588 0004 7100 1010 2000 0050** w terminie do dnia **08.10.** **2021 r.** W tytule przelewu należy wpisać „wadium – III przetarg ul. Śląska 30/14a” oraz podać nazwę podmiotu, który będzie nabywał nieruchomość. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazany rachunek bankowy.

4. **Przetarg odbędzie się dnia **14.10.** **2021 r. o godz. **10.00** w Sali Rajców nr 201 II piętro Urzędu Miasta w Kłodzku, Pl. Bolesława Chrobrego 1****

5. Warunkiem udziału w przetargu jest:

- a) przedstawienie Komisji przetargowej dowodu wpłacenia wadium;
 - b) osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa z notarialnym poświadczeniem podpisu.
 - c) w przypadku udziału w przetargu osób pozostających w związku małżeńskim, które obowiązują ustawowa wspólność majątkowa konieczne jest stawiennictwo obojga małżonków lub w przypadku udziału jednego z nich przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu; w przypadku rozdzielności majątkowej - przedstawienie dokumentu ustanawiającego rozdzielność.
 - d) w przypadku przedsiębiorców, przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru oraz dokumentów upoważniających do działania w ich imieniu.
6. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia.
7. Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
8. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Z chwilą zawarcia umowy notarialnej przechodzą na Nabywcę wszelkie korzyści i ciężary związane z własnością wyodrębnionego lokalu, w tym obowiązek ponoszenia kosztów zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości. W szczególności ww. obowiązek dotyczy uiszczania w przypadającym na Nabywcę udziale kosztów remontów nieruchomości wspólnej, realizowanych na podstawie uchwał wspólnoty mieszkaniowej, w tym podjętych, a niezrealizowanych przed dniem zawarcia umowy sprzedaży lokalu.
9. Nabywcy na własny koszt ustalą granice nieruchomości. Sprzedający sprzedaje nieruchomość zgodnie z wypisem z ewidencji gruntów i budynków oraz zaświadczeniem o samodzielności lokalu mieszkalnego wydanymi przez Starostę Kłodzkiego.
10. Nabywca oświadcza, iż wiadomym mu jest fakt, iż nabywany przez niego lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej - Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2020 poz. 1333 ze zm.) i jednocześnie oświadcza, iż nie żąda przedstawienia mu certyfikatu.

11. Zarząd nieruchomością wspólną sprawowany będzie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.). Sposób sprawowania zarządu i związane z tym należności zostaną ustalone zgodnie z przepisami przywołanej ustawy o własności lokali. Lokal znajduje się w nieruchomości Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Śląska 30, tel. kontaktowy do zarządcy nieruchomości – ZAMG GM Kłodzko sp. z o. o. – tel. 74 647 21 37.
12. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, Burmistrz Miasta Kłodzka może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
13. Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży.
14. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców t. j. Dz. U. 2017 r., poz. 2278) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości, w przypadku, gdy zgoda ta jest wymagana.
15. Burmistrz Miasta Kłodzka zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu z uzasadnionych przyczyn.
16. Dodatkowych informacji dotyczących przetargu udzielają pracownicy Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Planowania Przestrzennego, Pl. Bolesława Chrobrego 1, pokój nr 122, tel. nr 74 865 46 63.
17. Ogłoszenie o przetargu opublikowane jest na tablicach informacyjnych Urzędu Miasta w Kłodzku, stronach internetowych (www.um.bip.klodzko.pl, www.klodzko.pl) oraz na portalu internetowym www.doba.pl
18. Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L 119 z 04.05.2016, str. 1 oraz Dz. U. UE. L 127 z 23.08.2018, str. 2) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz.U. z 2014 r. poz. 1490). Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Urząd Miasta w Kłodzku można uzyskać na stronie www.um.bip.klodzko.pl w zakładce „Ochrona danych osobowych/Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych w Urzędzie Miasta Kłodzka na podstawie obowiązujących przepisów prawa, zawartych umów i udzielonej zgody.”

BURMISTRZ
Miasta Kłodzka
Michał Piśko

