

**w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania  
w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) zarządzam, co następuje:

**§ 1**

Z Gminnego Zasobu Nieruchomości przeznacza się do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony – 3 lat, część nieruchomości o powierzchni 10,00 m<sup>2</sup>, położonej w Kłodzku przy ul. Wojska Polskiego oznaczonej geodezyjnie jak dz. nr 52 (AM-1) obręb Centrum, wpisanej do księgi wieczystej SW1K/00095524/0, opisanej w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, z przeznaczeniem na ustawienie letniego ogródka gastronomicznego.

**§ 2**

Wykaz, o którym mowa w § 1 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta w Kłodzku, Plac Bolesława Chrobrego 1, a także zamieszcza się na stronach internetowych urzędu ([www.um.bip.klodzko.pl](http://www.um.bip.klodzko.pl) oraz [www.klodzko.pl](http://www.klodzko.pl)) Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

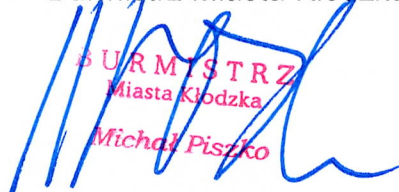
**§ 3**

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Planowania Przestrzennego.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta Kłodzka

  
BURMISTRZ  
Miasta Kłodzka  
Michał Piszko

Termin wywieszenia: od ..... 2021 r. do .....2021 r.

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr <sup>154</sup> 0050.2021  
Burmistrza Miasta Kłodzka z dnia <sup>14.07.</sup> 2021  
w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonej  
do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony

**Wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym**

|                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Oznaczenie nieruchomości według KW i EGiB</b>                 | dz. 52 (AM-1) obręb Centrum, o pow. 0,3897 ha, Kłodzko, ul. Wojska Polskiego<br>dr – droga<br>SW1K/00095524/0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Powierzchnia nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy</b>     | 10,00 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy</b>             | teren niezabudowany położony w Kłodzku                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b> | na cele: ustawienia letniego ogródka gastronomicznego, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kłodzka, działka nr 52 (AM-1) obręb Centrum, wchodzi w skład terenu oznaczonego symbolem 016 KP – zabytkowy układ komunikacyjny obsługujący bloki zwartej zabudowy staromiejskiej, tworzony przez ciąg ulic: Armii Krajowej, Wojska Polskiego, Spadzistej, Łukasiewicza, Tumską, Browarną, łącząc rynek (plac B. Chrobrego) z placem Kościelnym i obrzeżem Starówki – ulica Traugutta i Zawiszy Czarnego, sposób zagospodarowania nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie zagospodarowania przestrzennego. |
| <b>Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy</b>                        | 7,00 zł netto za 1 m <sup>2</sup> powierzchni dzierżawy miesięcznie do czynszu doliczany jest należny podatek VAT (23%),                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Terminy wnoszenia opłat za dzierżawę</b>                      | do 10 - tego każdego miesiąca z góry w okresie od 1 czerwca do 31 października każdego roku obowiązywania umowy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Zasady aktualizacji opłat</b>                                 | corocznie o stopień inflacji za rok poprzedni                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Informacje o przeznaczeniu do dzierżawy</b>                   | dzierżawa nieruchomości na czas oznaczony – 3 lat                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta w Kłodzku, Plac Bolesława Chrobrego 1, a także zamieszcza się na stronach internetowych urzędu ([www.um.bip.klodzko.pl](http://www.um.bip.klodzko.pl) oraz [www.klodzko.pl](http://www.klodzko.pl)) Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

  
BURMISTRZ  
Miasta Kłodzka  
Michał Piszko