

**Zarządzenie Nr <sup>134</sup>..... .0050.2021  
Burmistrza Miasta Kłodzka  
z dnia <sup>22 czerwca</sup>..... 2021 r.**

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. 2020 r., poz. 713 z późn. zm.) i art. 13 ust. 1, art. 25 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 35 ust. 1 i ust. 2 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2020 r. poz. 1990 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1

Z Gminnego Zasobu Nieruchomości przeznacza się do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny położony w Kłodzku, ul. Waleriana Łukasińskiego 51 m. 3, o powierzchni 27,97 m<sup>2</sup>, składający się z jednego pokoju, kuchni, przedpokoju i łazienki z WC oraz pomieszczenia przynależnego – piwnicy o powierzchni 14,90 m<sup>2</sup> wraz z udziałem w wysokości 19/100 cz. w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności nieruchomości gruntowej oznaczonej geodezyjnie jako dz. nr 35 (AM-3) obręb Twierdza o powierzchni 0,0161 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą SW1K/00058743/0, opisany w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta w Kłodzku, pl. Bolesława Chrobrego 1, a także zamieszcza się go na stronach internetowych Urzędu Miasta w Kłodzku ([www.um.bip.klodzko.pl](http://www.um.bip.klodzko.pl), [www.klodzko.pl](http://www.klodzko.pl)). Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Planowania Przestrzennego.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**  
Miasta Kłodzka  
*Michał Piszko*

*Marcin Trześciak*  
Adwokat

1911

1911

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr <sup>134</sup>.....0050.2021 Burmistrza Miasta Kłodzka z dnia <sup>22.06</sup>.....2021 r.  
w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

<i>Przedmiot sprzedaży i położenie nieruchomości</i>	Lokal mieszkalny zlokalizowany w Kłodzku, przy ul. Waleriana Łukasińskiego 51 m. 3
<i>Oznaczenie Nieruchomości wg KW i EGiB</i>	dz. nr 35 (AM-3) obręb Twierdza o powierzchni 0,0161 ha Księga wieczysta nieruchomości lokalowej – niewyodrębniona, Księga wieczysta gruntowa – SW1K/00058743/0
<i>Powierzchnia nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży</i>	Powierzchnia lokalu mieszkalnego - 27,97 m <sup>2</sup> Powierzchnia pomieszczeń przynależnych: piwnica – 14,90 m <sup>2</sup>  Udział w częściach wspólnych nieruchomości – 19/100 cz.
<i>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</i>	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego - teren oznaczony symbolem: A 4 MW/U – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami nieuciążliwymi.  Sposób zagospodarowania nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie zagospodarowania przestrzennego.
<i>Opis nieruchomości</i>	Nieruchomość zlokalizowana w odległości 700 m od dworca PKP i PKS. Dojazd korzystny.  Działka 35 AM-3 obręb Twierdza (AM-1) Obręb Zacisze w 80% zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym w zabudowie półzwartej o 4 kondygnacjach i poddaszu nieużytkowym. W bliskim sąsiedztwie znajdują się fortyfikacje Twierdzy Kłodzko. Rok budowy budynku ul. W. Łukasińskiego 1869; podpiwniczenie częściowe. Instalacje: elektryczna, wodna, kanalizacyjna, gazowa. Budynek wymaga renowacji elewacji. Budynek ul. Waleriana Łukasińskiego 51 wpisany jest do gminnej ewidencji zabytków; ustala się: a) zachowanie historycznych granic parceli; b) zachowanie bryły budynku wraz z formą dachu, a także układu osi i wykroju otworów w elewacji; c) zachowanie gzymsowego podziału elewacji, konsolkowego gzymsu koronującego, obramień okiennych, detali wystroju elewacji; d) zachowanie stolarki okiennej i drzwiowej; e) zalecenie stosowania podziałów szczeblinowych wzorowanych na oryginalnych, w przypadku wymiany stolarki okiennej;  Lokal mieszkalny ul. Waleriana Łukasińskiego 51 m. 3 zlokalizowany jest na II kondygnacji, ekspozycja wschodnia. Składa się z 1 pokoju, kuchni, przedpokoju i łazienki z WC oraz pomieszczenia przynależnego – piwnicy o powierzchni 14,90 m <sup>2</sup> . Instalacja: elektryczna, wodnokanalizacyjna. Ogrzewanie: piec kaflowy w złym stanie technicznym, okna PCV w stanie dobrym. Lokal wymaga remontu.



<i>Obciążenia i zobowiązania</i>	Nieruchomość nie jest przedmiotem obciążeń i zobowiązań.
<i>Forma oddania nieruchomości</i>	Sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego na podstawie przepisów– art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz. U. 2020 r. poz. 1990 ze zm.)
<i>Cena nieruchomości:</i>	50 000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych) Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. 2021, poz. 685 ze zm.)

Termin wywieszenia: od 23.06.....2021 r. do 14.07.....2021 r.

Wykaz, o którym mowa w § 1 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta w Kłodzku, Pl. Bolesława Chrobrego 1, a także zamieszcza się go na stronach internetowych Urzędu Miasta w Kłodzku ([www.um.bip.klodzko.pl](http://www.um.bip.klodzko.pl), [www.klodzko.pl](http://www.klodzko.pl)). Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) winny złożyć wniosek w terminie do 04.08.....2021 r.

Dodatkowych informacji dotyczących ww. nieruchomości udzielają pracownicy Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Planowania Przestrzennego, pl. Bolesława Chrobrego 1, tel. nr 74 865 46 63.

BURMISTRZ  
Miasta Kłodzka  
*Michał Pszko*