

Burmistrz Miasta Kłodzka

ogłasza

I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kłodzko, położonej w Kłodzku w rejonie ulicy Spółdzielczej i ulicy Witolda Pileckiego ozn. geodezyjnie jako dz. nr 9/4 (AM-1), obręb Nowe Miasto o pow. 0,1061 ha, ujawnionej w księdze wieczystej o nr SW1K/00089857/8, sklasyfikowanej w ewidencji gruntów jako zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy - Bp.

Nieruchomość niezabudowana, nieogrodzona, porośnięta trawnikiem oraz nielicznymi nasadzonymi w ostatnich latach drzewami. Działka położna jest pomiędzy ulicą Spółdzielczą a ulicą Witolda Pileckiego w Kłodzku. Kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta. Zwrócona jest dłuższym z boków w kierunku ulicy Spółdzielczej. Teren działki płaski, lekko opadający w kierunku wschodnim. Z nieruchomością sąsiaduje, powstałe w latach 80-tych osiedle wielokondygnacyjnych budynków mieszkalnych wielorodzinnych, obecna jest także charakterystyczna dla tego typu osiedli, powstała w ostatnich kilkunastu latach, zabudowa handlowo-usługowa. Dojazd do działki korzystny, dostępność komunikacyjna dobra. Pomimo pewnej odległości od ścisłego centrum miasta, działka jest korzystnie położona z racji bliskości istniejących budynków, a co za tym idzie znacznej gęstości zaludnienia.

Zgodnie ze uchwałą nr XXII/190/2020 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 22 września 2020 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego między ulicami Dusznicką, Tadeusza Kościuszki, Bohaterów Getta, dr Janusza Korczaka, Wielisławską i Objazdową, oraz terenami zabudowanymi przy ulicy dr Janusza Korczaka w Kłodzku teren działki nr 9/4 (AM-1), obręb Nowe Miasto w Kłodzku wchodzi w skład obszaru oznaczonego symbolem **B32.U** - teren przeznaczony pod zabudowę usługową.

Gmina Miejska Kłodzko nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości oraz za istnienie podziemnych urządzeń infrastruktury technicznej, które dotychczas nie zostały zinwentaryzowane i zewidencjonowane.

Gmina Miejska Kłodzko nie ponosi odpowiedzialności za obciążenia nieujawnione w księdze wieczystej prowadzonej dla przedmiotowej nieruchomości.

Nabywca wraz z gruntem przejmie na siebie obowiązek usunięcia z terenu ewentualnych bezumownych użytkowników.

Nieruchomość nie jest przedmiotem obciążeń i zobowiązań.

Warunki przetargu:

1. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **240 000,00 zł** (słownie: dwieście czterdzieści tysięcy złotych).
Do ceny ustalonej w drodze przetargu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.
2. Minimalne postąpienie przetargowe wynosi **2 400,00 zł** (słownie: dwa tysiące czterysta złotych).
3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w wysokości **24 000,00 zł** (słownie: dwadzieścia cztery tysiące złotych), na konto Urzędu Miasta

BURMISTRZ
Miasta Kłodzka
Michał Piśko

- w Kłodzku – Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie – **28 9588 0004 7100 1010 2000 0050** w terminie do dnia *22.09.* 2021 r. W tytule przelewu należy podać: „I przetarg, Kłodzko, dz. nr 9/4, Nowe Miasto” oraz nazwę podmiotu, który będzie nieruchomością nabywał. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazany rachunek bankowy.
4. Przetarg odbędzie się w dniu *28.09.* 2021 r. o godz. *12⁰⁰* w budynku Urzędu Miasta w Kłodzku, Pl. Bolesława Chrobrego 1, sala 201.
5. Warunkiem udziału w przetargu jest:
- a) przedstawienie Komisji przetargowej dowodu wpłacenia wadium;
 - b) osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa z notarialnym poświadczeniem podpisu.
 - c) w przypadku udziału w przetargu osób pozostających w związku małżeńskim, które obowiązują ustawowa wspólność majątkowa konieczne jest stawiennictwo obojga małżonków lub w przypadku udziału jednego z nich przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu; w przypadku rozdzielności majątkowej - przedstawienie dokumentu ustanawiającego rozdzielność.
 - d) w przypadku przedsiębiorców, przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru oraz dokumentów upoważniających do działania w ich imieniu.
6. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia.
7. Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
8. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców t.j. Dz. U. 2017 r., poz. 2278) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości, w przypadku, gdy zgoda ta jest wymagana.
9. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, Burmistrz Miasta Kłodzka może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
10. Nabywca na własny koszt ustala granice nieruchomości. Sprzedający sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanymi przez Starostę Kłodzkiego.
11. Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży.
12. Burmistrz Miasta Kłodzka zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu z uzasadnionych przyczyn.
13. Dodatkowych informacji dotyczących przetargu udzielają pracownicy Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Planowania Przestrzennego, Pl. Bolesława Chrobrego 1, pokój nr 124, tel. nr 0-74 865 46 30.

BURMISTRZ
Miasta Kłodzka
Michał Piszko

14. Ogłoszenie o przetargu opublikowane jest na tablicach informacyjnych Urzędu Miasta w Kłodzku, stronach internetowych (www.um.bip.klodzko.pl, www.klodzko.pl) oraz na portalu internetowym www.doba.pl.
15. Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U.UE. L 119 z 04.05.2016, str. 1 oraz Dz.U.UE. L 127 z 23.08.2018, str.2) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2014 r. poz. 1490). Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Urząd Miasta w Kłodzku można uzyskać na stronie www.um.bip.klodzko.pl w zakładce „Ochrona danych osobowych / Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych w Urzędzie Miasta w Kłodzku na podstawie obowiązujących przepisów prawa, zawartych umów i udzielonej zgody”.

BURMISTRZ
Miasta Kłodzka
Michał Piśzko

