

Burmistrz Miasta Kłodzka

ogłasza

I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kłodzko, położonej w Kłodzku w rejonie ul. Wielisławskiej oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 6 (AM-6), obręb Zagórze o pow. 2,8123 ha, ujawnionej w księdze wieczystej o nr SW1K/00086618/0, sklasyfikowanej w ewidencji gruntów jako użytki kopalne- k.

Nieruchomość gruntowa, nieogrodzona, położona Kłodzku rejonie ul. Wielisławskiej, na obrzeżach miasta w jego południowo- zachodniej części. Przedmiotowa nieruchomość znajduje się w rejonie byłej kopalni kamienia drogowego, terenów ciepłowni oraz terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ukształtowanie sytuacyjno – wysokościowe działki jest słabe - teren z różnicami wysokości, pofałdowany, wymagający rekultywacji i wyrównania. Dojazd do działki drogą publiczną w graniach działki nr 1/2 (AM-6), obręb Zagórze. Droga asfaltowa. W sąsiedztwie znajdują się sieci elektroenergetyczne, wodne, kanalizacyjne, gazowe i teletechniczne. Działka jest zadrzewiona młodymi samosiewami drzew gatunków szybko-rosnących. Kształt działki regularny. Na terenie nieruchomości stwierdzono nielegalne wysypisko odpadów, w tym odpadów budowlanych. Stwierdzono pozostałości fundamentów. Nie dokonano badania gruntów pod względem geologicznym i brak jest szczegółowych informacji na temat nośnością gruntu. Przez teren działki przebiega linia przesyłowa ciepłna.

Zgodnie ze uchwałą nr XXXVI/221/2000 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 23 listopada 2000 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu po zlikwidowanej kopalni kamienia drogowego przy ul. Wielisławskiej w Kłodzku, teren działki nr 6 (AM-6), obręb Zagórze w Kłodzku wchodzi w skład obszaru oznaczonego symbolem **1UH/US** - teren usług handlu – giełda samochodowa, giełda rolno-spożywcza. Jako funkcja uzupełniająca - terenu usług sportu i rekreacji - sport wspinaczkowy (wspinaczka skałkowa); **2UH** - teren usług handlu, sprzedaż zieleni ozdobnej ogrodniczej; **KG** – drogi gospodarcze. Gmina Miejska Kłodzko nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości oraz za istnienie podziemnych urządzeń infrastruktury technicznej, które dotychczas nie zostały zinwentaryzowane i zewidencjonowane.

Gmina Miejska Kłodzko nie ponosi odpowiedzialności za obciążenia nieujawnione w księdze wieczystej prowadzonej dla przedmiotowej nieruchomości.

Nabywca wraz z gruntem przejmie na siebie obowiązek usunięcia z terenu ewentualnych bezumownych użytkowników.

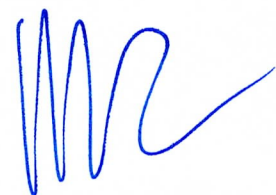
Nieruchomość nie jest przedmiotem obciążeń i zobowiązań.

Warunki przetargu:

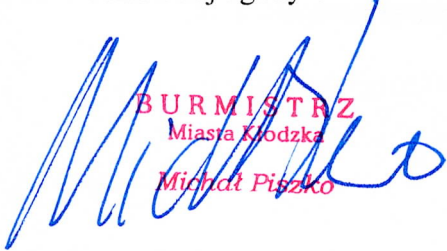
1. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **800 000,00 zł** (słownie: osiemset tysięcy złotych).
Do ceny ustalonej w drodze przetargu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.
2. Minimalne postąpienie przetargowe wynosi **8 000,00 zł** (słownie: osiem tysięcy złotych).



3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w wysokości **80 000,00 zł** (słownie: osiemdziesiąt tysięcy złotych), na konto Urzędu Miasta w Kłodzku – Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie – **28 9588 0004 7100 1010 2000 0050** w terminie do dnia 18.08. 2021 r. W tytule przelewu należy podać: „I przetarg, Kłodzko, dz. nr 6, Zagórze” oraz nazwę podmiotu, który będzie nieruchomością nabywał. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazany rachunek bankowy.
4. Przetarg odbędzie się w dniu 25.08. 2021 r. o godz. 10⁰⁰ w budynku Urzędu Miasta w Kłodzku, Pl. Bolesława Chrobrego 1, sala 201.
5. Warunkiem udziału w przetargu jest:
- a) przedstawienie Komisji przetargowej dowodu wpłacenia wadium;
 - b) osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa z notarialnym poświadczeniem podpisu.
 - c) w przypadku udziału w przetargu osób pozostających w związku małżeńskim, które obowiązują ustawowa wspólność majątkowa konieczne jest stawiennictwo obojga małżonków lub w przypadku udziału jednego z nich przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu; w przypadku rozdzielności majątkowej - przedstawienie dokumentu ustanawiającego rozdzielność.
 - d) w przypadku przedsiębiorców, przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru oraz dokumentów upoważniających do działania w ich imieniu.
6. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia.
7. Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
8. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców t.j. Dz. U. 2017 r., poz. 2278) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości, w przypadku, gdy zgoda ta jest wymagana.
9. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, Burmistrz Miasta Kłodzka może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
10. Nabywca na własny koszt ustala granice nieruchomości. Sprzedający sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanymi przez Starostę Kłodzkiego.
11. Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży.
12. Burmistrz Miasta Kłodzka zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu z uzasadnionych przyczyn.
13. Dodatkowych informacji dotyczących przetargu udzielają pracownicy Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Planowania Przestrzennego, Pl. Bolesława Chrobrego 1, pokój nr 124, tel. nr 0-74 865 46 30.



14. Ogłoszenie o przetargu opublikowane jest na tablicach informacyjnych Urzędu Miasta w Kłodzku, stronach internetowych (www.um.bip.klodzko.pl, www.klodzko.pl) oraz na portalu internetowym www.doba.pl.
15. Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U.UE. L 119 z 04.05.2016, str. 1 oraz Dz.U.UE. L 127 z 23.08.2018, str.2) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2014 r. poz. 1490). Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Urząd Miasta w Kłodzku można uzyskać na stronie www.um.bip.klodzko.pl w zakładce „Ochrona danych osobowych / Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych w Urzędzie Miasta w Kłodzku na podstawie obowiązujących przepisów prawa, zawartych umów i udzielonej zgody”.


BURMISTRZ
Miasta Kłodzka
Michał Piszko

Sporządziła: K. Siwek-Świdarska

