

**w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie
bezpłatnym na rzecz najemców**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.) oraz art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 1, ust. 2 i ust. 3 oraz art. 37 ust. 2 pkt 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1

Z Gminnego Zasobu Nieruchomości przeznacza się do sprzedaży w trybie bezpłatnym na rzecz najemców lokale mieszkalne, z którymi najem został zawarty na czas nieoznaczony:

1. lokal mieszkalny zlokalizowany przy ul. Czeskiej 30A m. 2 w Kłodzku wraz udziałem 120/1 000 cz. w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu oznaczonego geodezyjnie jako dz. nr 16/2 (AM-3), obręb Twierdza, ujawnionej w księdze wieczystej SW1K/00043564/3, opisany w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. lokal mieszkalny zlokalizowany przy ul. Stanisława Moniuszki 3 m. 6 w Kłodzku wraz udziałem 75/1 000 cz. w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu oznaczonego geodezyjnie jako dz. nr 7/5 (AM-1), obręb Zacisze, ujawnionej w księdze wieczystej SW1K/00056514/2, opisany w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
3. lokal mieszkalny zlokalizowany przy ul. Połabskiej 9 m. 26 w Kłodzku wraz udziałem 34/1 000 cz. w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu oznaczonego geodezyjnie jako dz. nr 3/1 (AM-1), obręb Zacisze, ujawnionej w księdze wieczystej SW1K/00049811/2, opisany w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
4. lokal mieszkalny zlokalizowany przy ul. Stefana Okrzei 18 m. 5 w Kłodzku wraz udziałem 82/1 000 cz. w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu oznaczonego geodezyjnie jako dz. nr 43/2 (AM-2), obręb Centrum, ujawnionej w księdze wieczystej SW1K/00037712/1, opisany w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
5. lokal mieszkalny zlokalizowany przy Plac Kościelny 5 m. 5 w Kłodzku wraz udziałem 171/1 000 cz. w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu oznaczonego geodezyjnie jako dz. nr 72/1 (AM-1), obręb Centrum, ujawnionej w księdze wieczystej SW1K/00065179/7, opisany w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Kłodzku, pl. Bolesława Chrobrego 1 na okres 21 dni, a także zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta w Kłodzku (www.um.bip.klodzko.pl, www.klodzko.pl). Informację

o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Planowania Przestrzennego.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


BURMISTRZ
Miasta Kłodzka
Michał Piszko

Marcin Trzeciak


Adwokat

Termin wywieszenia:

od dnia 27.05.2021 r. do dnia 18.06.2021 r.

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr 115.0050.21 Burmistrza Miasta Kłodzka z dnia 26.05.2021 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W TRYBIE
BEZPRZETARGOWYM NA RZECZ NAJEMCÓW**

L.p	Oznaczenie i położenie nieruchomości Oznaczenie księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis nieruchomości Udział w częściach wspólnych budynku i prawie własności nieruchomości gruntowej Powierzchnia lokalu w m ² Powierzchnia działki w ha	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym	Cena lokalu
1.	ul. Czeska 30A m. 2 SW1K/00043564/3 dz. nr 16/2 (AM-3) Obręb: Twierdza	Lokal mieszkalny składający się z 3 pokoi, kuchni, łazienki z WC, garderoby i przedpokoju o powierzchni 100,70 m ² , położony na II kondygnacji budynku mieszkalnego znajdującego się w zabudowie zwartej o 3 kondygnacjach plus poddasze nieużytkowe. Udział lokalu w częściach wspólnych budynku i prawie własności nieruchomości gruntowej 120/1 000 cz. Powierzchnia działki – 0,1621 ha	Nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem A18/MW/U/KS - Teren przeznaczony pod funkcję usług, mieszkalnictwa i komunikacji. Budynek ul. Czeska 30A jest wpisany do gminnej ewidencji zabytków i podlega ochronie i opiece. Sposób zagospodarowania nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie zagospodarowania przestrzennego.	260 900,00 zł (wg. operatu szacunkowego z dnia 16 sierpnia 2020 r.)
2.	ul. Stanisława Moniuszki 3 m. 6 SW1K/00056514/2 dz. nr 7/5 (AM-1) Obręb: Zacisze	Lokal mieszkalny składający się z 2 pokoi, kuchni z przedpokojem, łazienki z WC o powierzchni 70,82 m ² oraz pomieszczeń przynależnych: piwnicy 1 o powierzchni 4,50 m ² i piwnicy 2 o powierzchni 2,34 m ² , położony na 2 piętrze budynku znajdującego się w zabudowie półzwartej o czterech kondygnacjach. Udział lokalu w częściach wspólnych budynku i prawie własności	Nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem D 24 MW/U - Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami nieuciążliwymi. Budynek ul. S. Moniuszki 3 jest wpisany do gminnej ewidencji zabytków i podlega ochronie i opiece.	195 000,00 zł (wg. operatu szacunkowego z dnia 1 września 2020 r.)

		<p>nieruchomości gruntowej 75/1 000 cz. Powierzchnia działki – 0,0309 ha</p>	<p>Sposób zagospodarowania nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie zagospodarowania przestrzennego.</p>	
3.	<p>ul. Połabska 9 m. 26 SW1K/00049811/2 dz. nr 3/1 (AM-1) Obręb: Zacisze</p>	<p>Lokal mieszkalny składający się z 2 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju o powierzchni 44,20 m² wraz z pomieszczeniami przynależnymi: piwnica 1 o powierzchni 4,05 m²; piwnica 2 o powierzchni 0,70 m², położony na poddaszu budynku znajdującego się w zabudowie półzwartej o 4 kondygnacjach i użytkowym poddaszu.</p> <p>Udział lokalu w częściach wspólnych budynku i prawie własności nieruchomości gruntowej 34/1 000 cz.</p> <p>Powierzchnia działki – 0,0707 ha</p>	<p>Nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem D 24 MW/U - Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami nieuciążliwymi.</p> <p>Budynek ul. Połabska 9 jest wpisany do gminnej ewidencji zabytków i podlega ochronie i opiece.</p> <p>Sposób zagospodarowania nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie zagospodarowania przestrzennego.</p>	<p>110 000,00 zł (wg. operatu szacunkowego z dnia 6 czerwca 2020 r.)</p>
4.	<p>ul. Stefana Okrzei 18 m. 5 SW1K/00037712/1 dz. nr 43/2 (AM-2) Obręb: Centrum</p>	<p>Lokal mieszkalny składający się z 1 pokoju, kuchni, łazienki i przedpokoju o powierzchni 35,95 m², położony na II kondygnacji budynku mieszkalnym znajdującym się w zabudowie wolnostojącej o 4 kondygnacjach.</p> <p>Udział lokalu w częściach wspólnych budynku i prawie własności nieruchomości gruntowej 82/1 000 cz.</p> <p>Powierzchnia działki – 0,0196 ha</p>	<p>Nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem A 18 MW/U - Teren przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i usługi podstawowe.</p> <p>Sposób zagospodarowania nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie zagospodarowania przestrzennego.</p>	<p>105 000,00 zł (wg. operatu szacunkowego z dnia 16 sierpnia 2020 r.)</p>
5.	<p>Plac Kościelny 5 m. 5 SW1K/00065179/7 dz. nr 72/1 (AM-1) Obręb: Centrum</p>	<p>Lokal mieszkalny składający się z 2 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju o powierzchni 50,66 m² oraz pomieszczenia przynależnego - piwnicy o powierzchni 7,10 m², położony na II kondygnacji budynku znajdującego się w zabudowie zwartej o 3 kondygnacjach i nieużytkowym poddaszu.</p>	<p>Nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem A 11/MW/U - Teren pod funkcję usług i mieszkalnictwa.</p> <p>Budynek Plac Kościelny 5 jest wpisany do gminnej ewidencji</p>	<p>174 300,00 zł (wg. operatu szacunkowego z dnia 16 sierpnia 2020 r.)</p>

	<p>Udział lokalu w częściach wspólnych budynku i prawie własności nieruchomości gruntowej 171/1000 cz.</p> <p>Powierzchnia działki – 0,0129 ha</p>	<p>zabytków i podlega ochronie i opiece.</p> <p>Sposób zagospodarowania nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie zagospodarowania przestrzennego.</p>	
--	--	---	--

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Kłodzku, pl. Bolesława Chrobrego 1 na okres 21 dni, a także zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta w Kłodzku (www.um.bip.klodzko.pl, www.klodzko.pl, www.doba.pl). Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości ww. na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) winny złożyć wniosek do dnia 08.07......2021 r.

Dodatkowych informacji dotyczących ww. nieruchomości udzielają pracownicy Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Planowania Przestrzennego, pl. Bolesława Chrobrego 1, tel. nr 74 865 46 63.


 BURMISTRZ
 Miasta Kłodzka
 Michał Piszko