**Załącznik nr 1 do zarządzenia nr 115.0050.21 Burmistrza Miasta Kłodzka z dnia** **26 maja 2021 r.**

**Termin wywieszenia: od dnia** **27.05.2021 r. do dnia 18.06.2021 r.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM NA RZECZ NAJEMCÓW** | | | | |
| **L.p** | **Oznaczenie i położenie nieruchomości**  **Oznaczenie księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości** | **Opis nieruchomości**  **Udział w częściach wspólnych budynku i prawie własności nieruchomości gruntowej**  **Powierzchnia lokalu w m²**  **Powierzchnia działki w ha** | **Przeznaczenie nieruchomości****w planie miejscowym** | **Cena lokalu** |
| 1. | ul. Czeska  30A m. 2 SW1K/00043564/3 dz. nr 16/2(AM-3) Obręb: Twierdza | Lokal mieszkalny składający się  z 3 pokoi, kuchni, łazienki z WC, garderoby i przedpokoju o powierzchni 100,70 m², położony na II kondygnacji budynku mieszkalnego znajdującego się w zabudowie zwartej o 3 kondygnacjach plus poddasze nieużytkowe.  Udział lokalu w częściach wspólnych budynku i prawie własności nieruchomości gruntowej  120/1 000 cz.  Powierzchnia działki – 0,1621 ha | Nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem A18/MW/U/KS - Teren przeznaczony pod funkcję usług, mieszkalnictwa i komunikacji.  Budynek ul. Czeska 30A jest wpisany do gminnej ewidencji zabytków i podlega ochronie  i opiece.  Sposób zagospodarowania nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie zagospodarowania przestrzennego. | 260 900,00 zł  (wg. operatu szacunkowego z dnia 16 sierpnia 2020 r.) |
| 2. | ul. Stanisława Moniuszki 3 m. 6 SW1K/00056514/2 dz. nr 7/5(AM-1) Obręb: Zacisze | Lokal mieszkalny składający się  z 2 pokoi, kuchni z przedpokojem, łazienki z WC o powierzchni 70,82 m² oraz pomieszczeń przynależnych: piwnicy 1 o powierzchni 4,50 m² i piwnicy 2 o powierzchni 2,34 m², położony na 2 piętrze budynku znajdującego się w zabudowie półzwartej o czterech kondygnacjach.  Udział lokalu w częściach wspólnych budynku i prawie własności nieruchomości gruntowej  75/1 000 cz.  Powierzchnia działki – 0,0309 ha | Nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem D 24 MW/U - Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami nieuciążliwymi.  Sposób zagospodarowania nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie zagospodarowania przestrzennego. | 195 000,00 zł  (wg. operatu szacunkowego z dnia 1 września  2020 r.) |
| 3. | ul. Połabska  9 m. 26 SW1K/00049811/2 dz. nr 3/1(AM-1) Obręb: Zacisze | Lokal mieszkalny składający się  z 2 pokoi, kuchni, łazienki  i przedpokoju o powierzchni 44,20 m² wraz z pomieszczeniami przynależnymi: piwnica 1 o powierzchni 4,05 m²; piwnica 2 o powierzchni 0,70 m², położony na poddaszu budynku znajdującego się w zabudowie półzwartej o 4 kondygnacjach i użytkowym poddaszu.  Udział lokalu w częściach wspólnych budynku i prawie własności nieruchomości gruntowej  34/1 000 cz.  Powierzchnia działki – 0,0707 ha | Nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem D 24 MW/U - Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami nieuciążliwymi.  Sposób zagospodarowania nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie zagospodarowania przestrzennego. | 110 000,00 zł  (wg. operatu szacunkowego z dnia  6 czerwca  2020 r.) |
| 4. | ul. Stefana Okrzei  18 m. 5 SW1K/00037712/1 dz. nr 43/2(AM-2) Obręb: Centrum | Lokal mieszkalny składający się  z 1 pokoju, kuchni, łazienki i przedpokoju o powierzchni 35,95 m², położony na II kondygnacji budynku znajdującego się w zabudowie wolnostojącej o 4 kondygnacjach.  Udział lokalu w częściach wspólnych budynku i prawie własności nieruchomości gruntowej  82/1 000 cz.  Powierzchnia działki – 0,0196 ha | Nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem A 18 MW/U - Teren przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i usługi podstawowe.  Sposób zagospodarowania nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie zagospodarowania przestrzennego. | 105 000,00 zł  (wg. operatu szacunkowego z dnia 16 sierpnia 2020 r.) |
| 5. | Plac Kościelny  5 m. 5 SW1K/00065179/7 dz. nr 72/1(AM-1) Obręb: Centrum | Lokal mieszkalny składający się  z 2 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju o powierzchni 50,66 m² oraz pomieszczenia przynależnego - piwnicy o powierzchni 7,10 m², położony na II kondygnacji budynku znajdującego się w zabudowie zwartej o 3 kondygnacjach i nieużytkowym poddaszu.  Udział lokalu w częściach wspólnych budynku i prawie własności nieruchomości gruntowej  171/1000 cz.  Powierzchnia działki – 0,0129 ha | Nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem A 11/MW/U - Teren pod funkcję usług i mieszkalnictwa.  Budynek Plac Kościelny 5 jest wpisany do Gminnej ewidencji zabytków i podlega ochronie  i opiece.  Sposób zagospodarowania nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie zagospodarowania przestrzennego. | 174 300,00 zł  (wg. operatu szacunkowego z dnia 16 sierpnia 2020 r.) |

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Kłodzku, pl. Bolesława Chrobrego 1 na okres 21 dni, a także zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta w Kłodzku (www.um.bip.klodzko.pl, www.klodzko.pl, www.doba.pl). Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości ww. na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) winny złożyć wniosek do dnia  **8 lipca 2021 r.**

Dodatkowych informacji dotyczących ww. nieruchomości udzielają pracownicy Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Planowania Przestrzennego, pl. Bolesława Chrobrego 1, tel. nr 74 865 46 63.

Podpisał: Burmistrz Miasta Kłodzka Michał Piszko