**Załącznik nr 1 do zarządzenia nr 115.0050.21 Burmistrza Miasta Kłodzka z dnia** **26 maja 2021 r.**

**Termin wywieszenia: od dnia** **27.05.2021 r. do dnia 18.06.2021 r.**

|  |
| --- |
| **WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM NA RZECZ NAJEMCÓW** |
| **L.p** | **Oznaczenie i położenie nieruchomości****Oznaczenie księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości** | **Opis nieruchomości****Udział w częściach wspólnych budynku i prawie własności nieruchomości gruntowej****Powierzchnia lokalu w m²****Powierzchnia działki w ha** | **Przeznaczenie nieruchomości****w planie miejscowym** | **Cena lokalu**  |
|   1. | ul. Czeska 30A m. 2SW1K/00043564/3dz. nr 16/2(AM-3)Obręb: Twierdza | Lokal mieszkalny składający się z 3 pokoi, kuchni, łazienki z WC, garderoby i przedpokoju o powierzchni 100,70 m², położony na II kondygnacji budynku mieszkalnego znajdującego się w zabudowie zwartej o 3 kondygnacjach plus poddasze nieużytkowe.Udział lokalu w częściach wspólnych budynku i prawie własności nieruchomości gruntowej 120/1 000 cz.Powierzchnia działki – 0,1621 ha | Nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem A18/MW/U/KS - Teren przeznaczony pod funkcję usług, mieszkalnictwa i komunikacji.Budynek ul. Czeska 30A jest wpisany do gminnej ewidencji zabytków i podlega ochronie i opiece.Sposób zagospodarowania nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie zagospodarowania przestrzennego. | 260 900,00 zł(wg. operatu szacunkowego z dnia 16 sierpnia 2020 r.) |
|   2. | ul. Stanisława Moniuszki 3 m. 6SW1K/00056514/2dz. nr 7/5(AM-1)Obręb: Zacisze | Lokal mieszkalny składający się z 2 pokoi, kuchni z przedpokojem, łazienki z WC o powierzchni 70,82 m² oraz pomieszczeń przynależnych: piwnicy 1 o powierzchni 4,50 m² i piwnicy 2 o powierzchni 2,34 m², położony na 2 piętrze budynku znajdującego się w zabudowie półzwartej o czterech kondygnacjach.Udział lokalu w częściach wspólnych budynku i prawie własności nieruchomości gruntowej 75/1 000 cz.Powierzchnia działki – 0,0309 ha | Nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem D 24 MW/U - Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami nieuciążliwymi.Sposób zagospodarowania nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie zagospodarowania przestrzennego. | 195 000,00 zł(wg. operatu szacunkowego z dnia 1 września 2020 r.) |
| 3.  | ul. Połabska 9 m. 26SW1K/00049811/2dz. nr 3/1(AM-1)Obręb: Zacisze | Lokal mieszkalny składający się z 2 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju o powierzchni 44,20 m² wraz z pomieszczeniami przynależnymi: piwnica 1 o powierzchni 4,05 m²; piwnica 2 o powierzchni 0,70 m², położony na poddaszu budynku znajdującego się w zabudowie półzwartej o 4 kondygnacjach i użytkowym poddaszu.Udział lokalu w częściach wspólnych budynku i prawie własności nieruchomości gruntowej 34/1 000 cz.Powierzchnia działki – 0,0707 ha | Nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem D 24 MW/U - Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami nieuciążliwymi.Sposób zagospodarowania nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie zagospodarowania przestrzennego. | 110 000,00 zł(wg. operatu szacunkowego z dnia 6 czerwca 2020 r.) |
|  4.  | ul. Stefana Okrzei 18 m. 5SW1K/00037712/1dz. nr 43/2(AM-2)Obręb: Centrum | Lokal mieszkalny składający się z 1 pokoju, kuchni, łazienki i przedpokojuo powierzchni 35,95 m², położony na II kondygnacji budynku znajdującego się w zabudowie wolnostojącej o 4 kondygnacjach.Udział lokalu w częściach wspólnych budynku i prawie własności nieruchomości gruntowej 82/1 000 cz.Powierzchnia działki – 0,0196 ha | Nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem A 18 MW/U - Teren przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i usługi podstawowe.Sposób zagospodarowania nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie zagospodarowania przestrzennego. | 105 000,00 zł(wg. operatu szacunkowego z dnia 16 sierpnia 2020 r.) |
|  5. | Plac Kościelny 5 m. 5SW1K/00065179/7dz. nr 72/1(AM-1)Obręb: Centrum | Lokal mieszkalny składający się z 2 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju o powierzchni 50,66 m² oraz pomieszczenia przynależnego - piwnicy o powierzchni 7,10 m², położony na II kondygnacji budynku znajdującego się w zabudowie zwartej o 3 kondygnacjach i nieużytkowym poddaszu.Udział lokalu w częściach wspólnych budynku i prawie własności nieruchomości gruntowej 171/1000 cz.Powierzchnia działki – 0,0129 ha | Nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem A 11/MW/U - Teren pod funkcję usług i mieszkalnictwa.Budynek Plac Kościelny 5 jest wpisany do Gminnej ewidencji zabytków i podlega ochronie i opiece.Sposób zagospodarowania nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie zagospodarowania przestrzennego. | 174 300,00 zł(wg. operatu szacunkowego z dnia 16 sierpnia 2020 r.) |

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Kłodzku, pl. Bolesława Chrobrego 1 na okres 21 dni, a także zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta w Kłodzku (www.um.bip.klodzko.pl, www.klodzko.pl, www.doba.pl). Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości ww. na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) winny złożyć wniosek do dnia  **8 lipca 2021 r.**

Dodatkowych informacji dotyczących ww. nieruchomości udzielają pracownicy Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Planowania Przestrzennego, pl. Bolesława Chrobrego 1, tel. nr 74 865 46 63.

 Podpisał: Burmistrz Miasta Kłodzka Michał Piszko