

Wpłynęło
do RO
19.03.2021

gf -

- Radni - sesja
- Komisja Gospodarki
Komunalnej
 - Komisja Budżetu.

**Informacja o stanie zasobu komunalnego oraz sytuacji mieszkaniowej
w mieście Kłodzku (stan na dzień 31.12.2020 r.)**

POLITYKA GOSPODAROWANIA ZASOBEM KOMUNALNYM GMINY MIEJSKIEJ KŁODZKO

Ogólny kierunek i metody działania stosowane przez państwo dla osiągnięcia określonych celów w dziedzinie mieszkalnictwa i zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wyznacza polityka mieszkaniowa. Głównym celem publicznej polityki mieszkaniowej jest tworzenie warunków zapewniających gospodarstwom domowym możliwość zaspokajania potrzeb mieszkaniowych.

Celami szczegółowymi polityki mieszkaniowej są m.in.:

- a) dostarczanie lokali gospodarstwom domowym, które same nie są w stanie zaspokoić potrzeb mieszkaniowych;
- b) realizacja wyroków sądowych o eksmisję z prawem do lokalu socjalnego;
- c) utrzymywanie budynków w odpowiednim stanie technicznym i funkcjonalnym;
- d) minimalizowanie kosztów utrzymania lokali poprzez racjonalną gospodarkę remontową zmniejszającą koszty eksploatacji.

Zasady gospodarowania mieszkaniowym zasobem gmin określa ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 611 z późn. zm.).

Gospodarkę mieszkaniową na terenie Gminy Miejskiej Kłodzko regulują następujące akty prawa miejscowego:

- Uchwała nr XVI/118/2015 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 12 listopada 2015 r. w sprawie zasobu mieszkaniowego oraz zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy z późniejszymi zmianami;

- Uchwała nr LVI/406/2018 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 26 kwietnia 2018 r. w sprawie uchwalenia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Miasta Kłodzka na lata 2018-2022 z późniejszymi zmianami;

- Uchwała nr VI/37/2019 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 28.02.2019 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kłodzko z późniejszymi zmianami.

- Zarządzenie nr 315.0050.2015 Burmistrza Miasta Kłodzka z dnia 27 listopada 2015 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu.

Zgodnie z ww. ustawą zadaniem własnym gminy jest tworzenie warunków do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej należy do zadań własnych gminy. Gmina, na zasadach i w wypadkach przewidzianych w ustawie, zapewnia lokale w ramach najmu socjalnego i lokale zamienne, a także zaspokaja potrzeby mieszkaniowe gospodarstw domowych o niskich dochodach. Gmina wykonuje przedmiotowe zadania, wykorzystując mieszkaniowy zasób gminy lub w inny sposób. W celu realizacji ww. zadań gmina może tworzyć i posiadać zasób mieszkaniowy. Zgodnie z ww. ustawą po ostatnich nowelizacjach zasób „lokalu socjalnych” zastąpiono umową najmu socjalnego lokalu w ramach jednego zasobu mieszkań gminnych. W myśl znowelizowanej ustawy „Umową najmu socjalnego jest umowa lokalu nadającego się do zamieszkania ze względu na wyposażenie i

stan techniczny, którego powierzchnia pokoi przypadająca na członka gospodarstwa domowego najemcy nie może być mniejsza niż 5 m², a w przypadku jednoosobowego gospodarstwa domowego 10 m², przy czym lokal ten może być o obniżonym standardzie”.

Krąg osób uprawnionych do otrzymania lokalu socjalnego ustawodawca określił w art. 14 ust. 4 ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (sąd nie może orzec wobec tych osób o braku uprawnienia do otrzymania lokalu socjalnego):

- a) kobiety w ciąży,
- b) małoletniego, niepełnosprawnego w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2020 r. poz. 426) lub ubezwłasnowolnionego oraz osoby sprawującej nad nim opiekę i wspólnie z nią zamieszkałej,
- c) obłożnie chorego,
- d) emeryta i rencisty spełniającego kryteria do otrzymania świadczenia z pomocy społecznej,
- e) osoby posiadającej status bezrobotnego,
- f) osoby spełniającej przesłanki określone przez radę gminy w drodze uchwały

- chyba że osoby te mogą zamieszkać w innym lokalu niż dotychczas używany lub ich sytuacja materialna pozwala na zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych we własnym zakresie.

Sądy powszechne w wyrokach nakazujących eksmisję orzekają o uprawnieniach do otrzymania lokalu socjalnego, natomiast niewykonanie przez gminę tego obowiązku skutkuje powstaniem roszczenia o zapłatę odszkodowania. Takie uregulowania prawne powodują, iż gminy odpowiadają za straty, jakie poniósł właściciel lokalu oraz korzyści jakie mógłby osiągnąć, gdyby gmina dostarczyła lokatorowi lokal socjalny. W efekcie im później gmina dostarczy osobie eksmitowanej lokal, tym większe koszty będzie musiała w związku z tym ponieść. W roku 2020 Gmina Miejska Kłodzko z tytułu odszkodowań za niedostarczenie lokalu socjalnego wypłaciła ogółem kwotę 16 045,08 zł.

Zgodnie z wymienioną wyżej ustawą **lokal (mieszkalny)** to lokal służący do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych, a także lokal będący pracownią służącą twórcom do prowadzenia działalności w dziedzinie kultury i sztuki; nie jest w rozumieniu ustawy lokalem pomieszczenie przeznaczone do krótkotrwałego pobytu osób, w szczególności znajdujące się w budynkach internatów, burs, pensjonatów, hoteli, domów wypoczynkowych lub w innych budynkach służących do celów turystycznych lub wypoczynkowych.

Lokal zamienny to lokal znajdujący się w tej samej miejscowości, w której jest położony lokal dotychczasowy, wyposażony w co najmniej takie urządzenia techniczne, w jakie był wyposażony lokal używany dotychczas, o powierzchni pokoi takiej jak w lokalu dotychczas używanym; warunek ten uznaje się za spełniony, jeżeli na członka gospodarstwa domowego przypada 10 m² powierzchni łącznej pokoi, a w wypadku gospodarstwa jednoosobowego - 20 m² tej powierzchni.

Natomiast przez tymczasowe pomieszczenie, zgodnie z ustawą należy rozumieć pomieszczenie nadające się do zamieszkania, posiadające dostęp do zaopatrzenia w wodę i do ustępu, chociażby urządzenia te znajdowały się poza budynkiem, oświetlenie naturalne i elektryczne, możliwość ogrzewania, niezawilgocone przegrody budowlane oraz zapewniające

możliwość zainstalowania urządzenia do gotowania posiłków, zapewniające co najmniej 5 m² powierzchni mieszkalnej na jedną osobę i w miarę możliwości znajdujące się w tej samej lub pobliskiej miejscowości, w której dotychczas zamieszkiwały osoby przekwaterowywane.

Uchwała w sprawie zasobu wyznacza kryteria oddawania w najem lokali gminnych. Zgodnie z obowiązującymi obecnie przepisami brutto na jednego członka prawo umieszczenia na liście przydziału lokali na czas nieoznaczony przysługuje osobom, których średni miesięczny dochód brutto na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie trzech miesięcy poprzedzających złożenie wniosku nie przekracza 230% najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym i 290% w gospodarstwie jednoosobowym. Natomiast do wynajęcia lokalu socjalnego kwalifikują się osoby, których średni miesięczny dochód brutto na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie trzech miesięcy poprzedzających złożenie wniosku nie przekracza 100% najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym i 150 % w gospodarstwie jednoosobowym.

Pierwszeństwo wynajmu lokalu na czas nieoznaczony o powierzchni użytkowej do 80 m² przysługuje osobom, które nie mają zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych oraz nie posiadają tytułu prawnego do innego lokalu, a ponadto:

- 1) posiadają dochody określone przepisami uchwały dochody oraz zamieszkują w warunkach kwalifikujących do poprawy (przegęszczenie, mniej niż 11 m²/osoba);
- 2) opuszczają rodzinną lub instytucjonalną pieczę zastępczą w związku z uzyskaniem pełnoletności;
- 3) zajmują lokale w budynkach przeznaczonych do rozbiórki;
- 4) utraciły lokal mieszkalny wskutek katastrofy budowlanej, pożaru lub klęski żywiołowej;
- 5) są osobami bezdomnymi oraz posiadają dochody określone w uchwale uprawniające do przyznania lokalu mieszkalnego.

Pierwszeństwo do wynajęcia lokalu socjalnego przysługuje osobom, które:

- 1) posiadają dochody określone przepisami uchwały dochody uprawniające do przyznania lokalu socjalnego oraz zamieszkują w warunkach kwalifikujących do poprawy (przegęszczenie, mniej niż 7,5 m²/osoba);
- 2) opuszczają rodzinną lub instytucjonalną pieczę zastępczą w związku z uzyskaniem pełnoletności;
- 3) zajmują lokale w budynkach przeznaczonych do rozbiórki;
- 4) utraciły lokal mieszkalny wskutek katastrofy budowlanej, pożaru lub klęski żywiołowej;
- 5) są osobami bezdomnymi oraz posiadają dochody określone w uchwale uprawniające do przyznania lokalu socjalnego;
- 6) nabyły prawo do lokalu socjalnego na podstawie prawomocnego orzeczenia sądowego.

W polityce gospodarowania zasobem mieszkaniowym gmina musi również uwzględnić konieczność wykorzystania jego części na lokale zamienne, a także zaspokajać potrzeby mieszkaniowe gospodarstw domowych osiągających dochody na poziomie uniemożliwiającym rozwiązanie problemu mieszkaniowego we własnym zakresie. Największe oczekiwania społeczne w przedmiocie pomocy gminy w rozwiązywaniu problemów mieszkaniowych dotyczą rodzin nieposiadających własnego mieszkania, pozostających w trudnych warunkach mieszkaniowych, posiadających tak niskie dochody, że zaspokojenie ich potrzeb mieszkaniowych bez pomocy gminy jest niemożliwe.

Lokale gminne mogą być pozyskiwane do zasobu w wyniku ich budowy, nabycia na rynku nieruchomości, rozwiązania umów najmu lokali gminnych, mogą też być pozyskiwane w wyniku postępowań eksmisyjnych i spadkowych. Niewątpliwie problemem jest, iż w przypadku „powrotu do zasobu” lokali w wyniku postępowań eksmisyjnych lokale te najczęściej są zdewastowane w stopniu wysokim, a ich remont w celu przekazania lokalu na cele socjalne waha się w granicach od ok. 20 000 zł do nawet 50 000,00 zł.

Obecnie wolne lokale mieszkalne w zależności od ich stanu technicznego, powierzchni oraz realnych potrzeb gminy w tym zakresie przeznaczane są: do najmu jako lokale socjalne, do najmu jako lokale do remontu we własnym zakresie, jako lokale zamienne, względnie jako lokale przeznaczone do sprzedaży w trybie przetargu w celu uzyskania środków na m.in. remonty lokali pozostających w zasobie mieszkań komunalnych.

W celu zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych najuboższych gospodarstw domowych oraz realizacji wyroków eksmisyjnych z prawem do lokalu socjalnego podejmowane są następujące działania:

- 1) zasiedlenie pustostanów;
- 2) przekwalifikowanie mieszkań o niższych walorach użytkowych na lokale socjalne;
- 3) stymulowanie zamiany w ramach zasobu, tak aby gospodarstwa domowe zajmowały lokale odpowiednie zarówno do wielkości rodziny, jak i sytuacji materialnej;
- 4) weryfikowanie umów najmu i wypowiedzanie umów najemcom, którzy mają zaspokojone potrzeby mieszkaniowe poza zasobem Gminy, w przypadkach określonych w art. 11 ust 3 ustawy o ochronie praw lokatorów mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego;
- 5) udostępnianie powierzchni najemcom w zamian za przeprowadzenie remontu.

W poprzednich latach prowadzono politykę stopniowej prywatyzacji lokali komunalnych na rzecz ich najemców, polityka ta w roku 2020 była kontynuowana. W wyniku procedur sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców w roku 2019 zbyto 23 mieszkania.

Mimo jednak prowadzonej polityki stopniowej prywatyzacji lokali komunalnych, celowym wydaje się posiadanie przez Gminę niezbywalnego zasobu mieszkaniowego umożliwiającego zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych rodzin o najniższych dochodach.

W związku z tym niezbędne jest wyodrębnienie z gminnego zasobu mieszkaniowego budynków, stanowiących 100% własność Gminy Miejskiej Kłodzko, w których mieszkania nie będą przeznaczone do sprzedaży. W roku 2020 wyłączone ze sprzedaży były 24 budynki, w których znajduje się 193 lokale:

- 1) ul. Hołdu Pruskiego 8;
- 2) ul. Łukasińskiego 32;
- 3) ul. Partyzantów 34;
- 4) ul. Partyzantów 34-I;
- 5) ul. Partyzantów 36;
- 6) ul. Partyzantów 34-I;
- 7) ul. Partyzantów 37;
- 8) ul. Partyzantów 37A;
- 9) ul. Partyzantów 37A/I;
- 10) ul. Partyzantów 37-I;
- 11) ul. Partyzantów 38;
- 12) ul. Partyzantów 38/I;
- 13) ul. Półwiejska 19;
- 14) ul. Targowa 1;
- 15) ul. Targowa 3;
- 16) ul. Targowa 5;
- 17) ul. Wiejska 3;
- 18) ul. Wiejska 4;
- 19) ul. Wiejska 5;
- 20) ul. Wiejska 6;
- 21) ul. Wiejska 7;
- 22) ul. Wiejska 9;
- 23) ul. Wiejska 10;
- 24) ul. Zawiszy Czarnego 8.

DANE DOTYCZĄCE ZASOBÓW GMINNYCH

A. Struktura własnościowa budynków i lokali Gminy Miejskiej Kłodzko

Na dzień 31 stycznia 2020 r. Gmina Miejska Kłodzko posiadała 1270 lokali w tym 384 lokali przeznaczonych do najmu socjalnego oraz 886 lokali mieszkalnych. Wskazać należy, iż część z lokali wchodzących w skład zasobu nie spełnia przesłanek do uzyskania samodzielności lokalu z uwagi na rozmieszczenie pomieszczeń, toalety znajdujące się na korytarzu do wyłącznego lub wspólnego korzystania.

Gmina Miejska Kłodzko wg. stanu na dzień 31.12.2019 r. posiadała:

- a) 45 budynków mieszkalnych o powierzchni użytkowej 11 384,72 m²;
- b) udział w 374 budynkach mieszkalnych, w których lokale gminne zajmują 51 418,07 m².
*Do ww. powierzchni tej należy doliczyć 4 954,43 m² powierzchni piwnic gminnych w budynkach wspólnot mieszkaniowych oraz powierzchnię 8 422,80 m² piwnic i pomieszczeń gospodarczych wykupionych na własność w budynkach wspólnot mieszkaniowych.
- c) 14 budynków niemieszkalnych o łącznej powierzchni 1469,31 m²;
- d) udział w 3 budynkach niemieszkalnych o łącznej powierzchni 361,70 m²;
- e) 22 garaże wolnostojące o łącznej powierzchni 323,84 m²;
- f) 49 pomieszczeń gospodarczych usytuowanych na odrębnych działkach o łącznej powierzchni 359,49 m²
- g) 73 lokale użytkowych o łącznej powierzchni 5 009,06 m²

B. Gospodarka mieszkaniowa

W roku 2020 r. wpłynęło 76 wniosków osób oczekujących na najem lokali socjalnych z list przydziałów oraz oczekujących na najem lokali mieszkalnych.

Listy osób oczekujących na najem lokali gotowych do zasiedlenia w 2020 roku liczyły:

- lista lokali mieszkalnych - 58 (rok 2019 - 71)
- lista lokali socjalnych - 102 (rok 2019 - 127)
- lista zamian z urzędu - 9 (rok 2019 - 16)

W 2020 roku przyznano :

- a) lokali mieszkalnych z listy - 1
- przekwalifikowano z lokalu socjalnego na lokal mieszkalny - 0
- b) lokali socjalnych,
- w tym z listy - 5
- w tym z wyroków eksmisyjnych - 12
- w tym przekwalifikowano z lokalu mieszkalnego na lokal socjalny - 0

- | | |
|--|-----|
| c) lokali do remontu we własnym zakresie | - 8 |
| d) izb przyległych do zajmowanych mieszkań | - 2 |
| e) lokali zamiennych ze względu na zły stan techniczny | - 0 |
| f) zasiedlono po remoncie we własnym zakresie | - 8 |
| g) przepisano mieszkań | - 8 |
| g) przeprowadzono zamian wzajemnych mieszkań | - 0 |
| h) przeprowadzono zamian z urzędu | - 1 |
| i) przekwalifikowano na lokale socjalne w związku z realizacją wyroków sądowych o eksmisję | - 0 |

W 2020 r. o dodatek mieszkaniowy ubiegało się 424 rodziny.

Z tytułu dodatków mieszkaniowych w 2020 r. wypłacono kwotę 452 182,01 zł.

O dodatek energetyczny ubiegało się 120 rodzin – wypłacono kwotę 8 798,02 zł.

Od 2021 r. sprawy związane z przyznawaniem dodatków mieszkaniowych i energetycznych są realizowane przez Ośrodek Pomocy Społecznej w Kłodzku.

C. Struktura wieku budynków

Ilość budynków mieszkalnych stanowiących własność lub współwłasność Gminy Miejskiej Kłodzko – 423 budynków, w tym gminnych 45 budynków, w tym 3-ch kontenerów przystosowanych do zamieszkania poza sezonem grzewczym.

1. Budynki z okresu przedwojennego - 332 budynki w tym :

- sprzed 1900 r. tj. ponad 100-letnie stanowią ok.47% zasobów
- budynki starej substancji po remoncie gruntownym lub remoncie z modernizacją (przebudową) przeprowadzoną po 1945 r. – 19 budynków
- budynek socjalny po adaptacji budynku internatu szkolnego na cele mieszkalne przy ul. Łukasińskiego 32

2. Budynki wzniesione po 1945 r. – 93 budynki i dwa kontenery mieszkalne na pobyt czasowy

w tym w latach :

1. 1950-1960 – 3
2. 1961-1970 – 38
3. 1971-1980 – 17
4. 1981-1990 – 4
5. 1991-2000 – 29
6. 2000-2005 – 3 kontenery

w tym budynki przy ul. Wiejskiej, Partyzantów, Targowej oraz Hołdu Pruskiego o obniżonym standardzie (ogrzewanie piecowe, wspólne węzły sanitarne - wc) - tj. 21 budynków stanowiących własność Gminy Miejskiej oraz 3 kontenery mieszkalne przy ul. Wiejskiej, na pobyt czasowy z wyłączeniem sezonu grzewczego.

D. Charakterystyka stanu technicznego

Jak wynika ze struktury wieku budynków 77 % zasobów stanowią budynki z okresu przedwojennego, w tym ok. 47 % to budynki ponad 100 – letnie, których stan techniczny i użytkowy jest często niezadowalający, wynikający m.in.:

- z trudności techniczno – konstrukcyjnych tkwiących w budynkach wybudowanych w tamtych latach;
- z zaniedbań lat ubiegłych, natury techniczno – eksploatacyjnej;
- z braku przeprowadzania wymaganych remontów kapitalnych i modernizacyjnych.

Konstrukcje budynków z tego okresu to mury z cegły i częściowo z kamienia, ze stropami nad piwnicą - przeważnie ceramicznymi/ sklepienia/, a na wyższych kondygnacjach – drewnianymi.

Pokrycie dachowe najczęściej z dachówki, rzadziej z papy.

Budynki wyposażone są we wszystkie instalacje, tj.: wodno-kanalizacyjne, gazowe i elektryczne z ogrzewaniem często jeszcze piecowym (trzony kuchenne i piece pokojowe kaflowe).

Wadliwa eksploatacja mieszkań przez lokatorów, brak lub zły stan izolacji przeciwwilgociowej murów ścian, zła wentylacja pomieszczeń, uszkodzenia obróbek blacharskich i pokrycia dachów – to najistotniejsze przyczyny składające się na pogorszenie stanu technicznego budynków. Stan techniczny starej substancji mieszkaniowej pogłębiła ponadto powódź, jaka miała miejsce w 1997 r., wyłączając znaczną część dzielnicy staromiejskiej „ Wyspa Piasek „, z użytkowania.

Z tego też powodu lokale mieszkalne w budynkach z okresu przedwojennego są na ogół o niskim standardzie i często niezadowalającym stanie technicznym.

Potrzeby remontowe są więc niewspółmiernie wysokie w stosunku do możliwości pozyskania środków na ten cel.

Sukcesywnie podejmowane są decyzje o remontach gruntownych elementów budynków, dążąc do poprawy ich stanu technicznego. Oprócz napraw głównych pokryć dachowych coraz częściej rozszerzony jest remont o elewacje budynków z częstą rekonstrukcją przyziemi, co nie bez znaczenia jest dla wizerunku m. Kłodzka zwłaszcza w dzielnicach zabudowy staromiejskiej.

E. Remonty wykonane w 2020 r.

Gminnymi Gminy Miejskiej Kłodzko Spółka z o. o. w Kłodzku w roku 2020 przeprowadzono remonty w zakresie :

- 1) napraw głównych pokryć dachowych oraz odwodnień z dachu na 8-miu budynkach mieszkalnych obejmujących wymianę pokryć dachowych z przemurowaniem kominów i wymianą obróbek, rynien i rur spustowych, w tym na jednym budynku gminnym przy ul. Hołdu Pruskiego 8,
- 2) renowacji elewacji, dociepleń ścian zewnętrznych i izolacji poziomej ścian 8-miu budynków mieszkalnych Wspólnot Mieszkaniowych z udziałem Gminy Miejskiej tj.

Pl. B. Chrobrego 5, Pl. .B. Chrobrego 9-9a (kontynuacja z 2019r.), ul. Mickiewicza 15, ul. Połabska 8, ul. Zajęcza 25-27, ul. Armii Krajowej 13, ul. Dunikowskiego 1/I (kontynuacja z 2019r.), ul. Podgórna 9, ul. Łukasińskiego 73,

- 3) wymiany stolarki okiennej lub drzwiowej w 24-ch lokalach mieszkalnych gminnych oraz w 5-ciu budynkach Wspólnot Mieszkaniowych z udziałem Gminy Miejskiej na częściach wspólnych tych nieruchomości (okien klatek schodowych, okienek piwnicznych i strychowych, drzwi wejściowych do budynku),
- 4) klatek schodowych w 6-ciu budynkach mieszkalnych Wspólnot Mieszkaniowych z udziałem Gminy Miejskiej, tj. ul. Łukasińskiego 51, ul. Armii Krajowej 5, Pl. B. Chrobrego 5-5a,6-6a (kontynuacja z 2019 r.), Pl. Jagiełły 3, ul. Wojska Polskiego 22, ul. Norwida 2,
- 5) pod zasiedlenie lokali mieszkalnych gminnych – pustostanów w ilości 22 lokale, w zakresie naprawy instalacji elektrycznej, wod.-kan., gazowej, wymiany środków ogrzewczych i pozostałych elementów budowlanych,
- 6) robót zduńskich (budowy pieców kaflowych oraz wymiany pieców pokojowych przenośnych) w 18-tu lokalach mieszkalnych gminnych w ramach realizacji podań (wniosków) lokatorskich,
- 7) instalacji elektrycznych w 5-ciu lokalach mieszkalnych gminnych zamieszkałych oraz w 5-ciu budynkach Wspólnot Mieszkaniowych , w zakresie wymiany WLZ, obwodu administracyjnego i zasilania mieszkań z przystosowaniem instalacji do obowiązujących norm w tej branży. Ponadto w 15-tu budynkach mieszkalnych dokonano montażu lub modernizacji instalacji domofonowej.
- 8) instalacji gazowej w 15-tu lokalach gminnych – naprawa i uszczelnienie instalacji w ramach likwidacji zagrożeń i poprawy stanu technicznego po okresowych przeglądach oraz w 5-ciu budynkach Wspólnot Mieszkaniowych z udziałem Gminy Miejskiej w zakresie wymiany pionów z wyniesieniem liczników z lokali czy też głównego zaworu gazu na zewnątrz budynku tj. ul. Podgórna 11, ul. Traugutta 5, ul. Zamiejska 30/II, ul. Armii Krajowej 27, ul. Krasieńskiego 8,
- 9) instalacji sanitarnych :
 - pionów, poziomych odcinków (piwnic) instalacji wod.-kan. Oraz sanitarnej zewnętrznej w 11-tu budynkach Wspólnot Mieszkaniowych z udziałem Gminy Miejskiej oraz w budynku gminnym przy ul. Warty 6,
 - remontu instalacji grzewczej c.o. (wymiany pieców c.o.) w 9-ciu lokalach gminnych.

E. Planowane remonty w 2021 roku na zasobie ze 100% własnością Gminy Miejskiej Kłodzko – zgodnie z planem rzeczowo-finansowym

Realizacja n/w zadań :

- remont pokrycia dachowego na budynku przy ul. Hołdu Pruskiego 8 – 32.583,44 zł
- remont stropu nad piwnicą PL.B/Chrobrego 9a/2 – 12.800,66 zł
- remont podłóg w lokalach Pl. Jagiełły 3/1a – 2.747,39 zł
- remont mieszkania przy ul. Wojska Polskiego 18a/1 – 14.618,64 zł
- wymiana okien lub drzwi w 22 lokalach mieszkalnych – 80.030,03 zł

- remont pieców grzewczych w 12-tu lokalach – 51.300 zł
- wymiana pieców c.o. na paliwo gazowe w 8-miu lokalach – 28.600 zł
- remont instalacji elektrycznej w 2-ch lokalach gminnych – 8.175,83 zł

Poza naprawami głównymi wykonywane są na bieżąco konieczne drobne naprawy i konserwacje na zgłoszenia lokatorskie oraz w wyniku dokonywanych okresowych przeglądów budowlanych i instalacyjnych, celem usunięcia zagrożeń bezpieczeństwa życia i mienia.

Łączna kwota środków wydatkowanych na remonty zasobów gminnych w roku 2020 wyniosły 540.390,66 zł.

F. Wspólnoty Mieszkaniowe

Gmina Miejska w Kłodzku w 2020 roku była współwłaścicielem w 348 nieruchomościach na terenie miasta Kłodzka. Nieruchomości te są zarządzane przez firmy zatrudniające licencjonowanych zarządców bądź przez samych współwłaścicieli. Nieruchomości, w których Gmina posiada udział we współwłasności zarządzane są przez następujące firmy:

- 1) Zakład Administracji Mieszkaniami Gminnymi Gminy Miejskiej Kłodzko sp. z o.o., Kłodzko, ul. Grunwaldzka 29,
- 2) SK Investdom sp. z o.o.,
- 3) Kłodzko, ul. Wyszyńskiego 1,
- 4) Investpartner sp. z o.o.,
- 5) Kłodzko ul. Boh. Getta 10A
- 6) Dolnośląskie Centrum Obsługi Nieruchomości sp. z o.o.,
- 7) Kłodzko, ul. Okrzei 17,
- 8) Zespół Zarządców Nieruchomości WAM sp. z o.o.- oddział Wrocław,
- 9) Brzeg ul. Jana Pawła II 2,
- 10) Zarządzanie, Administracja Nieruchomościami sp. z o.o.,
- 11) Nowa Ruda ul. A. Krajowej 15,
- 12) Zarządzanie i Administracja Nieruchomościami – Aneta Michalska,
- 13) Kłodzko ul. Malczewskiego 1/4.

Siedem nieruchomości, w których Gmina Miejska Kłodzko posiada udział we współwłasności jest zarządzanych przez ich współwłaścicieli. Współwłaściciele zarządzający częściami wspólnymi czynią to nieodpłatnie. Wyżej wymienione firmy pobierają wynagrodzenie za zarządzanie w wysokości od 0,40 zł/m² do 0,65 zł/m².

Z tytułu swoich udziałów w nieruchomościach Gmina bierze czynny udział w zarządzaniu częściami wspólnymi poprzez pracowników zatrudnionych w Wydziale Gospodarki Mieniem Komunalnym i Planowania Przestrzennego, którzy w imieniu Burmistrza Miasta Kłodzka na podstawie stosownych pełnomocnictw podejmują decyzje w sprawach związanych z bieżącym zarządem nieruchomością wspólną oraz wyrażają stanowisko Gminy wobec propozycji dotyczących zobowiązań majątkowych wspólnoty.

Gmina Miejska popiera i inspirowa Wspólnoty Mieszkaniowe w zakresie przeprowadzania remontów części wspólnych w nieruchomościach. Każdorazowo partycypuje w kosztach

remontów do wysokości swoich udziałów. Wspólnoty decydują się na zaciąganie w bankach kredytów, które umożliwiają przeprowadzenie kompleksowych remontów części wspólnych nieruchomości.

STAN ZADŁUŻENIA LOKALI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY MIEJSKIEJ KŁODZKO

W roku 2020 r. w zakresie lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kłodzko (stan na dzień 31.12.2020 r.) stan zadłużenia:

- a) bieżącego wynosił 960 036,80 + odsetki 75489,53 zł)
- b) zasądzzonego nakazami zapłaty: 8 523 617,13 zł (5 746 469,08 zł + odsetki 2 777 148,05 zł)
- c) spłacanego w ratach: 36 487,10 zł + odsetki 4 231,48 zł.

W roku 2020 r. w zakresie lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kłodzko (stan na dzień 31.12.2020 r.) stan zadłużenia:

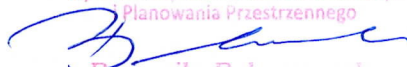
- a) bieżącego wynosił 6 491,95 zł (6 109,87 zadłużenie + odsetki 382,08 zł)
- b) zasądzzonego nakazami zapłaty: 191 802,61 zł (100 833,41 zł + odsetki 90 969,20 zł).

W 2020 r. zawarto 17 ugód dotyczących spłaty zadłużenia.

STAN ZASOBU GMINY MIEJSKIEJ KŁODZKO

Przygotowana przez Zakład Administracji Mieszkaniami Gminnymi Gminy Miejskiej Kłodzko Sp. z o.o. informacja w tym zakresie wraz z informacją rzeczową-finansową z wykonania remontów na zasobach Gminy Miejskiej Kłodzko w nieruchomościach wspólnot mieszkaniowych w roku 2020 (stan na dzień 31.12.2020 r.) stanowi załącznik nr 1 do niniejszego dokumentu.

Sporządziła: B. Bahranowska.

KIEROWNIK
Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym
i Planowania Przestrzennego

Bogumiła Bahranowska

INFORMACJA RZECZOWO-FINANSOWA
z wykonania remontów na zasobach Gminy Miejskiej Kłodzko
w nieruchomościach wspólnot mieszkaniowych w roku 2020

L. p	Rodzaj robót	Ogólny koszt robót w nierucho- mościach Wspólnot z udziałem GM K-ko (w złotych)	Nakłady finansowe Gminy Miejskiej poniesione w budynkach wspólnot mieszkaniowych	
			w złotych	% udział w ogólnym koszcie robót/średni
1.	Roboty ogólnobudowlane (remonty klatek schodowych, elewacje, remont stropów i schodów, montaż wkładów kominowych, ogrodzenia terenów pod boksy śmietnikowe, izolacje pionowe ścian budynków))	1275655,25	401844,16	31,5
2.	Roboty dekarские (wymiana pokryć dachowych wraz z odwodnieniem, wymiana rynien i rur spustowych)	438179,45	143196,51	32,7
3.	Roboty stolarskie (wymiana okien, drzwi na częściach wspólnych nieruchomości)	32798	10061,83	30,7
4.	Roboty sanitarne – inst.wod.-kan.,gazu,c.o. (piony, poziomy, przyłącza)	131409,62	38891,32	29,6
5.	Roboty w branży instalacji elektrycznej (remonty inst.elektrycznej klatek schodowych, piwnic, przyłączy energetycznych) oraz instalacji domofonowej (montaż i modernizacja)	108361,51	31340,54	28,9
	RAZEM :	1986403,83	625334,36	31,5

ROBOTY DEKARSKIE – STYCZEŃ 2020 ROK						
L.p.	Adres	Kwota ogółem	Odbiór	Gwarancja	Zlecenie	Rodzaj robót
1	Czeska 21	400	16.12.19r.		zgłoszenie	uszcz.obróbki
2	Łukasieńskiego 57-59	1200	30.12.19r.	19.01.23r.	29/L/19	mont.rur wentyl.
3	Okrzei 15	350	13.12.19r.		zgłoszenie	uszcz.dachu
ROBOTY DEKARSKIE – LUTY 2020 ROK						
L.p.	Adres	Kwota ogółem	Odbiór	Gwarancja	Zlecenie	Rodzaj robót
1	Chopina 1	432	25.02.20r.		zgłoszenie	czyszcz.rynien
2	Chopina 1	496,8	24.02.20r.		zgłoszenie	mont.obróbki
3	Zajęcza 25-27	53000	25.02.20r.	25.02.23r.	um.01/Z/20	rem.dachu
4	W-wy Centrum 15	324	19.02.20r.		zgłoszenie	wym.gąsiorów
ROBOTY DEKARSKIE – MARZEC 2020 ROK						
L.p.	Adres	Kwota ogółem	Odbiór	Gwarancja	Zlecenie	Rodzaj robót
1	Grotgera 8	120	11.02.20r.		zgłoszenie	uszczel.dachu
2	Myśliwska 5-7	250	17.02.20r.		zgłoszenie	uzup.obróbek
3	Myśliwska 5-7	500	17.02.20r.		zgłoszenie	uzup.obróbek
4	W.Stwosza 5	300	22.02.20r.		zgłoszenie	uszcz.dachu
5	B-ci Gierymskich 1	300	03.02.20r.		zgłoszenie	czyszcz.kosza
6	Chrobrego 5-5a	850	03.02.20r.		zgłoszenie	napr.daszku
7	Chrobrego 11-11a	93891,61	27.03.20r.	29.03.23r.	um.12/C/20	rem.dachu
8	W.Polskiego 22	180	21.02.20r.		zgłoszenie	umoc.obróbek
9	W.Polskiego 22	600	21.02.20r.		zgłoszenie	obróbki blach.
10	Boh.Getta 10	500	06.02.20r.		zgłoszenie	czyszcz.ryn.
11	Wodna 1	162	24.02.20r.		zgłoszenie	napr.rynny
12	Czeska 29	270	24.02.20r.		zgłoszenie	napr.obróbek
ROBOTY DEKARSKIE – KWIECIEŃ 2020 ROK						
L.p.	Adres	Kwota ogółem	Odbiór	Gwarancja	Zlecenie	Rodzaj robót
1	Chrobrego 11-11a	28345,95	09.04.20r.	08.04.23r.	um.05/C/20	remont łącznika
2	Traugutta 5	1000	23.04.20r.		zgłoszenie	wypr.rury kanal.
3	Traugutta 5	620	27.04.20r.		zgłoszenie	wypr.rury kanal.

ROBOTY DEKARSKIE – MAJ 2020 ROK						
L.p.	Adres	Kwota ogółem	Odbiór	Gwarancja	Zlecenie	Rodzaj robót
1	Orkana 19	150	12.05.20r.		zgłoszenie	napr.rury spust.
2	Kościelna 2	88733,47	30.04.20r.	29.04.23r.	um.27/K/19	rem.dachu
3	Grottgera 1	800	11.03.20r.		zgłoszenie	czyszczy.rynien
4	Objazdowa 6	2500	06.05.20r.		zgłoszenie	rem.okapu
5	Objazdowa 6	2500	05.05.20r.		zgłoszenie	mont.rynien
6	Łukasińskiego 9	378	05.05.20r.		zgłoszenie	uzup.dachówek
7	Norwida 2	220	26.05.20r.		zgłoszenie	napr.dachu
8	Wodna 1	216	04.05.20r.		zgłoszenie	czyszczy.ryn.
ROBOTY DEKARSKIE – CZERWIEC 2020 ROK						
L.p.	Adres	Kwota ogółem	Odbiór	Gwarancja	Zlecenie	Rodzaj robót
1	Wojciecha 19/II	500	11.03.20r.		zgłoszenie	uszczel.dachu
2	Daszyńskiego 10	500	19.06.20r.		zgłoszenie	czyszczy.rynien
3	Czeska 30a	1100	12.05.20r.		zgłoszenie	czyszczy.rynien
4	Wodna 5	581,23	27.05.20r.		zgłoszenie	uszcz.dachu
5	Ślaska 23-23a	450	19.06.20r.		zgłoszenie	czyszczy.ryn.
6	Morcinka 15	500	22.06.20r.		zgłoszenie	czyszczy.ryn.
7	Dąbrówki 5/II	400	15.06.20r.		zgłoszenie	czyszczy.ryn.itp.
8	Lutycka 13	260	26.06.20r.		zgłoszenie	uszcz.dachu
9	Okrzei 13	216	15.06.20r.		zgłoszenie	czyszczy.ryn.
10	Objazdowa 6	260	15.06.20r.		zgłoszenie	uszcz.obróbki
11	Grunwaldzka 27	600	11.05.20r.		zgłoszenie	uszcz.dachu
12	Mickiewicza 10-12	450	02.06.20r.		zgłoszenie	czyszczy.ryn.
13	Ślaska 35	350	06.06.20r.		zgłoszenie	czyszczy.ryn.
14	Kościuszki 15a-17	850	25.05.20r.		zgłoszenie	czyszczy.ryn.
15	Wodna 5	1000	27.05.20r.		zgłoszenie	napr.dachu
16	Okrzei 5a	160	26.05.20r.		zgłoszenie	czyszczy.kosza
17	Malczewskiego E	320	25.05.20r.		zgłoszenie	uszcz.dachu
ROBOTY DEKARSKIE – LIPIEC 2020 ROK						
L.p.	Adres	Kwota ogółem	Odbiór	Gwarancja	Zlecenie	Rodzaj robót
1	Lutycka 12a	400	02.07.20r.		zgłoszenie	napr.dachu
2	Korytowska 20-20a	300	06.07.20r.		zgłoszenie	uszcz.obróbek
3	Lutycka 12a	400	02.07.20r.		zgłoszenie	napr.obróbek
4	Korczaka 30	980	27.05.20r.		zgłoszenie	napr.więźby
5	Grunwaldzka 17	296	17.07.20r.		zgłoszenie	uszcz.obróbek
6	Grunwaldzka 17	500	17.07.20r.		zgłoszenie	napr.pokrycia
7	Grunwaldzka 17	500	17.07.20r.		zgłoszenie	mont.komn.wentyf

8	Jagielly 3	430	20.07.20r.		zgłoszenie	uszcz.obróbek
9	A.Krajowej 27	49739,66	29.06.20r.	28.06.23r.	um.02/A/20	rem.dachu
10	Łukasińskiego 26	378	03.07.20r.		zgłoszenie	czyszc.z.ryn.
11	Czeska 42	324	08.07.20r.		zgłoszenie	uzup.dachówek
12	Kościuszki 15a-17	600	16.06.20r.		zgłoszenie	wym.rynny
13	Korytowska 20-20a	400	06.07.20r.		zgłoszenie	uszcz.obróbek
14	Kraśnińskiego 6	170	26.06.20r.		zgłoszenie	czyszc.zbiornika
15	Fl.szarego 4	950	23.06.20r.		zgłoszenie	czyszc.z.ryn.
16	Daszyńskiego 8	300	19.06.20r.		zgłoszenie	czyszc.z.ryn.
17	Kościuszki 15a-17	640	16.06.20r.		zgłoszenie	wym.rynny
18	Boh.Getta 14a	500	16.06.20r.		zgłoszenie	wym.rynny
ROBOTY DEKARSKIE – SIERPIEŃ 2020 ROK						
L.p.	Adres	Kwota ogółem	Odbiór	Gwarancja	Zlecenie	Rodzaj robót
1	Śląska 39	50000	05.08.20r.	04.08.23r.	um.07/S/20	rem.dachu
2	Kościuszki 15a-17	400	25.05.20r.		zgłoszenie	czyszc.z.ryn.
3	Chrobrego 34	1000	31.07.20r.		zgłoszenie	czyszc.z.ryn.
4	Matejki 5	400	23.06.20r.		zgłoszenie	uszcz.dachu
5	Boh.Getta 24	432	12.08.20r.		zgłoszenie	napr.dachu
6	Malczewskiego E	200	15.06.20r.		zgłoszenie	napr.rury spust.
7	Grunwaldzka 27	150	07.07.20r.		zgłoszenie	napr.rynny
8	Kolejowa 1-1a	700	06.08.20r.		zgłoszenie	uszcz.obróbek
9	Łukasińskiego 73	3800	25.08.20r.	24.08.23r.	uchwała	napr.kosza
10	Śląska 30	1000	28.08.20r.		zgłoszenie	czyszc.z.ryn.
11	W.Polskiego 5	500	27.08.20r.		zgłoszenie	zabez.pokrycia
ROBOTY DEKARSKIE – WRZESIEŃ 2020 ROK						
L.p.	Adres	Kwota ogółem	Odbiór	Gwarancja	Zlecenie	Rodzaj robót
1	W.Polskiego 5	500	03.09.20r.		zgłoszenie	zabez.dachu
2	Chrobrego 5-5a	500	26.06.20r.		zgłoszenie	napr.dachu
3	W.Polskiego 18a	450	23.07.20r.		zgłoszenie	uzup.deskowania
4	Korytowska 20-20a	324	03.09.20r.		zgłoszenie	uszcz.dachu
5	Daszyńskiego 10	670	02.09.20r.		zgłoszenie	napr.rury spust.
6	Chrobrego 34	500	18.06.20r.		zgłoszenie	uzup.obróbek
7	Śląska 39	500	03.08.20r.		zgłoszenie	napr.dachu
8	Śląska 39	500	07.08.20r.		zgłoszenie	mont.masztu
9	A.Krajowej 1	1861,08	21.09./20r.	21.09.22r.	08/A/20	napr.naświetla
10	Traugutta 2	500	04.09.20r.		zgłoszenie	uzup.dachówek
11	Malczewskiego 14	350	26.08.20r.		zgłoszenie	uszcz.dachu
12	Kolejowa 1-1a	350	21.09.20r.		zgłoszenie	napr.rury spust.
13	Grottgera 1	480	26.09.20r.		zgłoszenie	napr.rynny
14	Korfańtego 1	1000	24.09.20r.		zgłoszenie	uszcz.dachu
15	Chrobrego 8-8a	500	17.09.20r.		zgłoszenie	uszcz.dachu
ROBOTY DEKARSKIE – PAŹDZIERNIK 2020 ROK						

L.p.	Adres	Kwota ogółem	Odbiór	Gwarancja	Zlecenie	Rodzaj robót
1	Boh.Getta 3	18477,53	02.10.20r.	02.09.23r.	um.09.B/20	rem.dachu
2	Grottgera 3	300	12.10.20r.		zgłoszenie	uszcz.dachu
3	Czeska 30a	800	12.10.20r.		zgłoszenie	uszcz.dachu
4	Czeska 32	600	15.10.20r.		zgłoszenie	uszcz.wyłazu
5	Korfantego 7	400	30.09.20r.		zgłoszenie	uszcz.dachu
6	Lutycka 9	700	29.09.20r.		zgłoszenie	czyszc.ryn.
7	Chopina 1	500	12.10.20r.		zgłoszenie	uszcz.dachu
8	Długosza 29c	400	12.10.20r.		zgłoszenie	uzup.dachówek
9	A.Krajowej 25	400	03.09.20r.		zgłoszenie	napr.obróbek
10	Wandy 5	300	06.10.20r.		zgłoszenie	uszcz.obróbek
11	Boh.Getta 5	216	22.10.20r.		zgłoszenie	czyszc.ryn.
12	Wandy 5	500	30.09.20r.		zgłoszenie	uszcz.dachu
13	Wandy 3	2500	14.10.20r.		uchwała	uszcz.rynien
14	Boh.Getta 3	4000	15.10.20r.	15.10.22r.	11/B/20	rem.naświetla
15	W.Polskiego 18a	239	02.10.20r.		zgłoszenie	rem.daszku
16	W.Polskiego 18a	500	02.10.20r.		zgłoszenie	rem.daszku
17	Śląska 32	400	12.10.20r.		zgłoszenie	uszcz.dachu
18	W-wy Centrum 18-1	324	02.10.20r.		zgłoszenie	czysz.i napr.ryn.
19	Chrobrego 5-5a	3000	14.10.20r.	13.10.23r.	09/C/20	rob.dekarskie
ROBOTY DEKARSKIE – LISTOPAD 2020 ROK						
L.p.	Adres	Kwota ogółem	Odbiór	Gwarancja	Zlecenie	Rodzaj robót
1	Korytowska 26-26a	400	30.09.20r.		zgłoszenie	czyszc.ryn.
2	Korfantego 7	500	30.10.20r.		zgłoszenie	uszcz.dachu
3	Łukasińskiego 69	250	13.11.20r.		zgłoszenie	uszcz.dachu
4	Grunwaldzka 23	23140,29	13.11.20r.	12.11.22r.	um.06/G/20	rem.dachu
5	Dąbrówki 5/II	500	15.10.20r.		zgłoszenie	czyszc.zbiornika
6	Malczewskiego E	450	03.11.20r.		zgłoszenie	uszcz.dachu
7	Chrobrego 34	500	12.10.20r.		zgłoszenie	napr.ryn.itp.
8	Chopina 1	500	13.10.20r.		zgłoszenie	uszcz.dachu
9	Wojciecha 30D	450	18.09.20r.		zgłoszenie	uszcz.dachu
ROBOTY DEKARSKIE – GRUDZIEŃ 2020 ROK						
L.p.	Adres	Kwota ogółem	Odbiór	Gwarancja	Zlecenie	Rodzaj robót
1	Połabska 1	324	02.12.20r.		zgłoszenie	napr.rury spust.
2	Zamiejska 30/II	162	02.12.20r.		zgłoszenie	napr.rynny
3	Kościuszki 12	216	02.12.20r.		zgłoszenie	napr.rynny
4	Połabska 12	500	20.11.20r.		zgłoszenie	uszcz.dachu
5	Okrzei 15a	1233,86	23.12.20r.		11/O/20	zadaszenie nad w
6	Boh.Getta 1-1a	1000	23.12.20r.		14/B/20	napr.dachu

11	A.Krajowej 31-33	607	15.04.20r.		zgłoszenie

ROBOTY ELEKTRYCZNE – MAJ 2020 ROK

L.p.	Adres	Kwota ogółem	Odbiór	Gwarancja	Zlecenie
1	Łukasieńskiego 26	216	21.05.20r.		zgłoszenie
2	Boh.Getta 1-1a	91,8	05.05.20r.		zgłoszenie
3	Chrobrego 5-5a	378	08.05.20r.		zgłoszenie
4	W-wy Centrum 3	118,8	14.05.20r.		zgłoszenie
5	Lutycka 3	112	05.05.20r.		zgłoszenie
6	Morcinka 8a	2063,01	29.05.20r.	29.05.22r.	07/M/20
7	Malczewskiego 18	184	08.05.20r.		zgłoszenie
8	A.Krajowej 14	123,5	08.09.20r.		zgłoszenie
9	Zamiejska 50	256	11.05.20r.		zgłoszenie
10	Połabska 6	1398,6	29.05.20r.		09/P/20
11	Jagielly 5-6	302,4	28.05.20r.		zgłoszenie

ROBOTY ELEKTRYCZNE – CZERWIEC 2020 ROK

L.p.	Adres	Kwota ogółem	Odbiór	Gwarancja	Zlecenie
1	A.Krajowej 14	4449,6	25.06.20r.	25.06.22r.	03/A/20
2	Objazdowa 6	490	26.06.20r.		zgłoszenie
3	W.Polskiego 22	26633,03	29.05.20r.	29.05.22r.	um.09/W/20
4	Łukasieńskiego 57-59	59,4	12.06.20r.		zgłoszenie
5	Łukasieńskiego 26	100	01.06.20r.		zgłoszenie
6	Morcinka 8a	15565,88	04.06.20r.	04.06.22r.	um.10/M/20

ROBOTY ELEKTRYCZNE – LIPIEC 2020 ROK

L.p.	Adres	Kwota ogółem	Odbiór	Gwarancja	Zlecenie
1	Boh.Getta 3	194,4	18.07.20r.		zgłoszenie
2	Chrobrego 11-11a	194,4	16.07.20r.		zgłoszenie
3	Łukasieńskiego 35	122	08.07.20r.		zgłoszenie
4	Boh.Getta 1-1a	270	10.07.20r.		zgłoszenie
5	Żeromskiego 14	5605,2	10.07.20r.	10.07.22r.	03/Ż/20
6	Żeromskiego 14	151,2	13.07.20r.		zgłoszenie
7	Moniuszki 3	194,4	09.07.20r.		zgłoszenie
8	Piastowska 2	104	02.07.20r.		zgłoszenie
9	Wojciecha 34B	3045,6	09.07.20r.	09.07.22r.	uchwała
10	Łukasieńskiego 27	200	17.07.20r.		zgłoszenie
11	Wojciecha 30B	64,8	29.07.20r.		zgłoszenie
12	Lutycka 5	172,8	29.07.20r.		zgłoszenie
13	Chrobrego 5-5a	75,6	29.07.20r.		zgłoszenie
14	W.Polskiego 6-8	108	29.07.20r.		zgłoszenie

15	Traugutta 1	110,16	02.07.20r.		zgłoszenie
16	W.Polskiego 6-8	75,6	13.07.20r.		zgłoszenie
17	A.Krajowej 4	3034,8	20.07.20r.	18.07.22r.	05/A/20
18	Czeska 30a	790	17.07.20r.		zgłoszenie
19	Łukasińskiego 26	399	16.07.20r.		zgłoszenie
20	Lutyska 29-31	100	15.07.20r.		zgłoszenie
ROBOTY ELEKTRYCZNE – SIERPIEŃ 2020 ROK					
L.p.	Adres	Kwota ogółem	Odbiór	Gwarancja	Zlecenie
1	Łukasińskiego 51	194,4	31.07.20r.		zgłoszenie
2	Chrobrego 34	194,4	10.08.20r.		zgłoszenie
3	Polabska 16	1879,2	03.08.20r.	03.08.22r.	12/P/20
4	Czeska 32	108	10.08.20r.		zgłoszenie
5	Malczewskiego 2	111	17.08.20r.		zgłoszenie
6	Okrzei 15	265	17.08.20r.		zgłoszenie
7	Chrobrego 11-11a	105	12.08.20r.		zgłoszenie
8	Wodna 14	139	12.08.20r.		zgłoszenie
9	Korytowska 20-20a	432	31.08.20r.		zgłoszenie
10	Polabska 14	105	28.08.20r.		zgłoszenie
ROBOTY ELEKTRYCZNE – WRZESIEŃ 2020 ROK					
L.p.	Adres	Kwota ogółem	Odbiór	Gwarancja	Zlecenie
1	Korczaka 6	4016,52	19.09.20r.	19.09.22r.	22/K/20
2	Czeska 30a	162	03.09.20r.		zgłoszenie
3	Okrzei 16a	2792,88	08.09.20r.	08.09.22r.	08/O/20
4	W.Polskiego 20-20a	240	02.09.20r.		zgłoszenie
5	Chrobrego 32	219	04.09.20r.		zgłoszenie
6	Wojciecha 21-21/I	160	04.09.20r.		zgłoszenie
7	Chrobrego 5-5a	155	02.09.20r.		zgłoszenie
8	Malczewskiego C/III	205	02.09.20r.		zgłoszenie
9	Malczewskiego E	175	03.09.20r.		zgłoszenie
10	Słowackiego 3	140	02.09.20r.		zgłoszenie
11	Spadzista 6	100	02.09.20r.		zgłoszenie
12	Spadzista 6	984	03.09.20r.		11/S/20
13	A.Krajowej 5	170	20.09.20r.		zgłoszenie
14	Korczaka 53	192	14.09.20r.		zgłoszenie
15	Grottgera 3-5	285	11.09.20r.		zgłoszenie
16	Polabska 14	71	08.09.20r.		zgłoszenie
17	Chrobrego 5-5a	102	08.09.20r.		zgłoszenie
18	Grottgera 8	3229,2	09.09.20r.	09.09.22r.	01/G/20
19	A.Krajowej 1	162	30.09.20r.		zgłoszenie
20	W.Stwosza 4	151,2	24.09.20r.		zgłoszenie
21	W.Polskiego 18	265	24.09.20r.		zgłoszenie
22	Kolejowa 1-1a	112	24.09.20r.		zgłoszenie
23	Łukasińskiego 9	90	24.09.20r.		zgłoszenie

24	Lutycka 4-4a	3931,2	23.09.20r.		13/L/20
25	Pl.Kościelny 10	1045,5	22.09.20r.		25/K/20
26	Daszyńskiego 10	194,5	19.09.20r.		zgłoszenie
27	W.Polskiego 12	151,2	24.09.20r.		zgłoszenie
28	Połabska 9-9a	281	28.09.20r.		zgłoszenie

ROBOTY ELEKTRYCZNE – PAŹDZIERNIK 2020 ROK

L.p.	Adres	Kwota ogółem	Odbiór	Gwarancja	Zlecenie
1	W-wy Centrum 7	100	07.10.20r.		zgłoszenie
2	Łukasińskiego 27	130	07.10.20r.		zgłoszenie
3	Czeska 21	156	06.10.20r.		zgłoszenie
4	Dąbrówki 5/II	91	07.10.20r.		zgłoszenie
5	W.Polskiego 18a	460	01.10.20r.		zgłoszenie
6	Ślaska 33	165	22.10.20r.		zgłoszenie
7	Wojciecha 21-21/I	265	23.10.20r.		zgłoszenie
8	Łukasiewicza 1	198	27.10.20r.		zgłoszenie
9	Okrzei 13	260	26.10.20r.		zgłoszenie
10	Podgórna 3	198	27.10.20r.		zgłoszenie
11	Korytowska 28-28a	123	23.10.20r.		zgłoszenie
12	Zamiejska 30/II	102	29.10.20r.		zgłoszenie
13	Połabska 9-9a	188	28.10.20r.		zgłoszenie
14	Krasińskiego 9	440	30.10.20r.		zgłoszenie
15	Okrzei 16a	250	30.10.20r.		zgłoszenie
16	Wodna 5	145	12.10.20r.		zgłoszenie
17	Malczewskiego 24	120	12.10.20r.		zgłoszenie
18	Daszyńskiego 8	549	13.10.20r.		zgłoszenie
19	Podgórna 3	102	20.10.20r.		zgłoszenie
20	Okrzei 13	300	21.10.20r.		zgl.-szafki

ROBOTY ELEKTRYCZNE – LISTOPAD 2020 ROK

L.p.	Adres	Kwota ogółem	Odbiór	Gwarancja	Zlecenie
1	Korytowska 22-22a	496,8	23.11.20r.		zgłoszenie
2	Korytowska 22-22a	2970	19.11.20r.	19.11.22r.	41/K/20
3	W-wy Centrum 16	400	05.11.20r.		zgłoszenie
4	Łukasińskiego 31	91	06.11.20r.		zgłoszenie
5	Ślaska 29	154	09.11.20r.		zgłoszenie
6	Spadzista 4	282	10.11.20r.		zgłoszenie
7		192	16.11.20r.		zgłoszenie

ROBOTY ELEKTRYCZNE – GRUDZIEŃ 2020 ROK

L.p.	Adres	Kwota ogółem	Odbiór	Gwarancja	Zlecenie
1	Wojciecha 30D	591,3	10.12.20r.		zgłoszenie
2	Łukasińskiego 41	85,06	26.11.20r.		zgłoszenie
3	Chopina 1	245	09.12.20r.		zgłoszenie

4	Traugutta 1	82,08	09.12.20r.		zgłoszenie
5	Grunwaldzka 9	162	14.12.20r.		zgłoszenie
6	Kościuszki 15a-17	203	15.12.20r.		zgłoszenie
7	Wyspiańskiego 37	454	01.12.20r.		zgłoszenie
8	Piastowska 2	500	02.12.20r.		zgłoszenie
9	Dąbrówki 5/II	130	02.12.20r.		zgłoszenie
10	Łukasieńskiego 65	205	30.12.20r.		zgłoszenie
11	Łukasieńskiego 41	197	28.12.20r.		zgłoszenie
12	Dąbrówki 5/IV	130	22.12.20r.		zgłoszenie
13	Boh.Getta 4a	194	21.12.20r.		zgłoszenie
14	Boh.Getta 4a	245	15.12.20r.		zgłoszenie
15	W.Polskiego 6-8	199,8	17.12.20r.		zgłoszenie

L.p.	Adres	Kwota ogółem	Odbiór	Gwarancja	Zlecenie
1	Dąbrówki 5/II WOD	120	06.03.20r.		zgłoszenie
2	Morcinka 8a CO	120	16.04.20r.		zgłoszenie
3	Krasińskiego 9 WOD	180	14.04.20r.		zgłoszenie
4	Żeromskiego 16 KAN	388,8	21.904.20r.		zgłoszenie

5	W.Polskiego 18	CO	150	24.01.20r.		zgłoszenie
6	Czeska 29	WOD	166,56	06.04.20r.		zgłoszenie
ROBOTY HYDRAULICZNE – MAJ 2020 ROK						
L.p.	Adres		Kwota ogółem	Odbiór	Gwarancja	Zlecenie
1	Orkana 19	KAN	388,8	12.05.20r.		zgłoszenie
2	Armii Krajowej 12	KAN	260,5	12.05.20r.		zgłoszenie
3	Malczewskiego E	KAN	150	18.05.20r.		zgłoszenie
4	Korczaka 25a	W-K	7940,05	12.05.20r.	12.05.22r.	um.10/K/20
5	Malczewskiego C/III	KAN	200	29.04.20r.		zgłoszenie
ROBOTY HYDRAULICZNE – CZERWIEC 2020 ROK						
L.p.	Adres		Kwota ogółem	Odbiór	Gwarancja	Zlecenie
1	Śląska 30	KAN	175,5	29.06.20r.		zgłoszenie
2	Łukasiewicza 1	KAN	200	29.06.20r.		zgłoszenie
3	Korczaka 25a	KAN	324,27	17.06.20r.		zgłoszenie
4	Dunikowskiego 1/I	GAZ	121,51	09.06.20r.		07/D/20
5	W.Stwosza 4	WOD	500	01.06.20r.		zgłoszenie
6	Tumska 1	KAN	127,05	04.06.20r.		zgłoszenie
7	Orkana 19	KAN	14123,83	08.06.20r.	08.06.22r.	um.04/O/20
ROBOTY HYDRAULICZNE – LIPIEC 2020 ROK						
L.p.	Adres		Kwota ogółem	Odbiór	Gwarancja	Zlecenie
1	Podgórna 11	GAZ	566,28	15.07.20r.		
2	A.Krajowej 15-17-19	KAN	149,54	23.07.20r.		zgłoszenie
3	Żeromskiego 14	KAN	253,9	21.07.20r.		zgłoszenie
4	Korczaka 45	KAN	194,4	03.07.20r.		zgłoszenie
5	Podgórna 11	GAZ	350,83	20.07.20r.		zgłoszenie
6	Krasińskiego 9	KAN	162	15.07.20r.		zgłoszenie
7	Podgórna 11	GAZ	700	29.07.20r.		zgłoszenie
8	Podgórna 11	GAZ	600	31.07.20r.		zgłoszenie
9	Podgórna 11	GAZ	700	30.07.20r.		zgłoszenie
10	Dunikowskiego 1/I	KAN	388,8	17.07.20r.		zgłoszenie
11	Objazdowa 6	KAN	194,4	07.07.20r.		zgłoszenie
12	Śląska 30	KAN	194,4	07.07.20r.		zgłoszenie
13	Kościuszki 12	KAN	260,5	01.07.20r.		zgłoszenie
14	Spadzista 2-8	KAN	500	04.07.20r.		zgłoszenie
15	Łukasiewicza 1	KAN	180	13.07.20r.		zgłoszenie
16	Półwiejska 12	KAN	3100	07.07.20r.		uchwała

17	Tumska 1	WOD	200	09.07.20r.		zgłoszenie
18	Boh.Getta 14a	WOD	500	02.07.20r.		zgłoszenie
19	Boh.Getta 14a	WOD	200	02.07.20r.		zgłoszenie
20	Boh.Getta 14	WOD	700	02.07.20r.		zgłoszenie
ROBOTY HYDRAULICZNE – SIERPIEŃ 2020 ROK						
L.p.	Adres		Kwota ogółem	Odbiór	Gwarancja	Zlecenie
1	Żeromskiego 16	GAZ	369,27	06.08.20r.		478/20
2	Malczewskiego E	KAN	400	17.08.20r.		zgłoszenie
3	Jagielly 3	WOD	210	29.07.20r.		zgłoszenie
4	Malczewskiego E	KAN	266,25	13.08.20r.		zgłoszenie
5	Kolejowa 1-1a	KAN	583,2	05.08.20r.		zgłoszenie
6	Kolejowa 1-1a	KAN	632,22	05.08.20r.		zlecenie
7	Kościelna 3	KAN	388,8	12.08.20r.		zgłoszenie
8	Łukasińskiego 26	KAN	150	19.08.20r.		zgłoszenie
9	Zajęcza 21-23	KAN	4354,5	15.08.20r.	15.08.22r.	um.04/Z/19
10	Żeromskiego 16	GAZ	369,27	13.08.20r.		plomba
11	Okrzei 5a	W-K	7475,28	06.08.20r.	06.08.22r.	um.06/O/20
12	Żeromskiego 16	GAZ	900	03.08.20r.		zgłoszenie
13	Żeromskiego 16	GAZ	900	31.07.20r.		zgłoszenie
14	A.Krajowej 15-17-19	KAN	150	18.08.20r.		zgłoszenie
15	H.Pruskiego 6	WOD	1506,75	28.08.20r.		08/H/20
16	Walecznych 14-14a	KAN	132,3	25.08.20r.		zgłoszenie
17	Traugutta 5	GAZ	12400,58	31.08.20r.	31.08.22r.	um.06/T/20
18	Chrobrego 9-9a	WOD	400	21.08.20r.		zgłoszenie
19	Chrobrego 9-9a	WOD	500	19.08.20r.		zgłoszenie
20	Okrzei 15a	W-K	5500	24.08.20r.	24.08.22r.	07/O/20
21	Podgórna 11	GAZ	312,78	20.08.20r.		zlecenie
22	Podgórna 11	GAZ	312,78	20.08.20r.		zlecenie
23	Podgórna 11	GAZ	6000	21.08.20r.	21.08.22r.,	um.07/P/20
24	Dąbrówki 5/II	CO	918,58	21.08.20r.		zgłoszenie
ROBOTY HYDRAULICZNE – WRZESIEŃ 2020 ROK						
L.p.	Adres		Kwota ogółem	Odbiór	Gwarancja	Zlecenie
1	Traugutta 5	GAZ	625,56	02.09.20r.		07/T/20
2	A.Krajowej 5	WOD	4800	14.09.20r.	14.09.22r.	07/A/20
3	Wodna 5	KAN	100	08.09.20r.		zgłoszenie
4	Grunwaldzka 23	WOD	550	01.09.20r.		zgłoszenie
5	Tumska 1	WOD	700	04.09.20r.		zgłoszenie
6	Tumska 1	WOD	700	03.09.20r.		zgłoszenie
7	Połabska 14a	KAN	100	31.08.20r.		zgłoszenie
8	Połabska 14a	KAN	200	31.08.20r.		zgłoszenie
9	Grottgera 8	KAN	177,28	09.09.20r.		zgłoszenie
10	Mickiewicza 3	WOD	150	28.09.20r.		zgłoszenie
11	Chrobrego 9-9a	CO	500	11.09.20r.		zgłoszenie
12	Chrobrego 9-9a	CO	300	10.09.20r.		zgłoszenie

13	Boh.Getta 14	KAN	194,4	29.09.20r.		zgłoszenie
14	Malczewskiego 20	CO	600,48	17.09.20r.		zgłoszenie
15	Lutyska 9	KAN	1384,5	28.09.20r.		zgłoszenie
16	A.Krajowej 15-17-19	KAN	388,8	25.09.20r.		zgłoszenie
17	Boh.Getta 14	KAN	194,4	28.09.20r.		zgłoszenie
18	Połabska 1a	KAN	132,3	22.09.20r.		zgłoszenie
19	Lutyska 9	KAN	177,28	22.09.20r.		zgłoszenie
20	Podgórna 8-10	KAN	300	28.09.20r.		zgłoszenie
21	A.Krajowej 4	KAN	250	21.09.20r.		zgłoszenie
22	Lutyska 9	KAN	250	16.09.20r.		zgłoszenie
23						

ROBOTY HYDRAULICZNE – PAŹDZIERNIK 2020 ROK

L.p.	Adres	Kwota ogółem	Odbiór	Gwarancja	Zlecenie
1	Śląska 39 KAN	2700	01.10.20r.		uchwała
2	Walczyńskich 14-14a CO	250	02.10.20r.		zgłoszenie
3	Dąbrówki 5/II CO	150	06.10.20r.		zgłoszenie
4	Zamiejska 30/II GAZ	3062,07	26.10.20r.	26.10.22r.	11/Z/20
5	A.Krajowej 27 GAZ	512,56	20.10.20r.		plomba
6	Korfantego 7 KAN	388,8	14.10.20r.		zgłoszenie
7	Tumska 1 WOD	250	16.10.20r.		zgłoszenie
8	Krasińskiego 8 GAZ	1230	20.10.20r.		04/K/19
9	A.Krajowej 15-17-19 CO	5400	15.10.20r.	15.10.22r.	uchwała
10	Połabska 9-9a KAN	322,7	09.10.20r.		zgłoszenie
11	Ptasia 3 KAN	162	12.10.20r.		zgłoszenie
12	Połabska 9-9a KAN	194,4	08.10.20r.		zgłoszenie
13	W.Politycznych 6 KAN	821,26	14.10.20r.		zgłoszenie
14	Krasińskiego 9 CO	250	12.10.20r.		zgłoszenie
15	Boh.Getta 14 KAN	3990,31	19.10.20r.	19.10.22r.	12/B/20
16	Traugutta 2 KAN	324	23.10.20r.		zgłoszenie
17	Połabska 9-9a KAN	270	22.10.20r.		zgłoszenie
18	Malczewskiego 14 CO	151,2	14.10.20r.		zgłoszenie
19	Chrobrego 9-9a KAN	151,2	12.10.20r.		zgłoszenie
20	Dunikowskiego 1/I CO	151,2	07.10.20r.		zgłoszenie
21	Dunikowskiego 1/I CO	129,6	05.10.20r.		zgłoszenie
22	Łukasińskiego 9 KAN	334,8	29.10.20r.		zgłoszenie
23	Malczewskiego E KAN	475,2	02.10.20r.		zgłoszenie
24	Malczewskiego E KAN	475,2	05.10.20r.		zgłoszenie
25	W.Polskiego 6-8 KAN	194,4	30.10.20r.		zgłoszenie
26	A.Krajowej 27 GAZ	8180,51	20.10.20r.	20.10.23r.	09/A/20
27	Krasińskiego 8 GAZ	11507,67	19.10.20r.	19.10.22r.	um.29/K/20
28	Krasińskiego 8 GAZ	256,28	15.10.20r.		plomba
29	Chrobrego 5-5a KAN	7100	05.10.20r.	05.10.22r.	um.08/C/20

ROBOTY HYDRAULICZNE – LISTOPAD 2020 ROK

L.p.	Adres	Kwota ogółem	Odbiór	Gwarancja	Zlecenie
------	-------	--------------	--------	-----------	----------

7

1	Czeska 30a	KAN	388,8	27.11.20r.		zgłoszenie
2	Zajęcza 15	KAN	4500	28.11.20r.	28.11.22r.	um.14/Z/20
3	Okrzei 13	KAN	5153,25	27.11.20r.	27.11.22r.	um.10/O/20
4	W.Polskiego 6-8	KAN	388,8	09.11.20r.		zgłoszenie
5	A.Krajowej 15-17-19	AN	194,4	10.11.20r.		zgłoszenie
6	A.Krajowej 13	WOD	172,8	12.11.20r.		zgłoszenie
7	Traugutta 5	GAZ	1230	18.11.20r.		10/T/19
8	K.Miarki 3	WOD	950	05.11.20r.		zgłoszenie
9	Łukasińskiego 3	KAN	140	17.11.20r.		zgłoszenie
10	W.Polskiego 20-20a	KAN	313,2	06.11.20r.		zgłoszenie
11	Ptasia 14	KAN	356,4	04.11.20r.		zgłoszenie
12	Wojciecha 21-21/I	CO	291,6	02.11.20r.		zgłoszenie
13	Wojciecha 30D	GAZ	200	20.10.20r.		zgłoszenie
14						
ROBOTY HYDRAULICZNE – GRUDZIEŃ 2020 ROK						
L.p.	Adres		Kwota ogółem	Odbiór	Gwarancja	Zlecenie
1	Boh.Getta 1-1a	KAN	226,8	13.11.20r.		zgłoszenie
2	Czeska 30a	KAN	615,6	27.11.20r.		zgłoszenie
3	Malczewskiego E	GAZ	370	08.12.20r.		zgłoszenie
4	Śląska 27	GAZ	868,01	02.12.20r.		plomba
5	Objazdowa 6	CO	1350	27.11.20r.		zgłoszenie
6	Kolejowa 1-1a	KAN	200	23.12.20r.		zgłoszenie
7	Łukasińskiego 73	WOD	390	10.12.20r.		zgłoszenie
8	Mickiewicza 3	WOD	400	17.12.20r.		zgłoszenie
9	Połabska 9-9a	KAN	369	14.12.20r.		zgłoszenie
10	Jagielly 5-6	KAN	345,6	16.12.20r.		zgłoszenie
11	Morcinka 5	KAN	129,6	30.09.20r.		zgłoszenie

ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE – LUTY 2020 ROK

L.p.	Adres	Kwota ogół	Odbiór	Gwarancja	Zlecenie	Rodzaj robót
1	Polabska 6	9190,12	28.02.20r.	25.02.22r.	06/P/20	montaż kraty
2	A.Krajowej 5	34000	13.02.20r.	13.02.23r.	um.03/A/19	rem.kl.schod.
3	Lutycka 12	270	23.01.20r.		zgłoszenie	wym.elekromag
4	Traugutta 3	86,4	20.02.20r.		zgłoszenie	reg.samoz.,ele
5	A.Krajowej 5	1350	11.02.20r.		zgłoszenie	drzwi do pom.g
6	A.Krajowej 5	1350	06.02.20r.		zgłoszenie	drzwi do pom.g
7	Daszyńskiego 6	4902,81	19.02.20r.	18.02.23r.	um.05/D/20	remont stropu
8	Słowackiego 3	150	21.02.20r.		zgłoszenie	uzup.oszkl.
9	W.Politycznych 6	149	12.02.20r.		zgłoszenie	reg.samoz.,ele
10	Krasińskiego 9	124,14	14.02.20r.		zgłoszenie	wyk.stop bet.
11	Krasińskiego 8	124,14	14.02.20r.		zgłoszenie	wyk.stop bet.
12	Krasińskiego 6	124,14	14.02.20r.		zgłoszenie	wyk.stop bet.
13	Krasińskiego 8	876,72	14.02.20r.		37/K/19	wiata śmietnik.
14	Krasińskiego 6	876,72	14.02.20r.		36/K/19	wiata śmietnik.
15	Wojciecha 21	700	09.12.20r.		zgłoszenie	napr.elewacji
16	Wojciecha 34	350	09.12.20r.		zgłoszenie	napr.elewacji
17	Krasińskiego 2	876,72	14.02.20r.		34/K/19	wiata śmietnik.
18	Podgorna 12	95	10.01.20r.		zgłoszenie	reg.samozam.
19	A.Krajowej 4	256	06.02.20r.		zgłoszenie	wym.zamka, itp
20	Krasińskiego 9	8475	14.02.20r.		38/K/19	wiata śmietnik.
21	Moniuszki 3	984	20.02.20r.		zgłoszenie	opinia kom.
22	Korczaka 29	221,4	20.02.20r.		zgłoszenie	spraw.komin.
23	Kościelna 3	221,4	20.02.20r.		zgłoszenie	spraw.komin.
24	W-wy Centrum 8	70	03.02.20r.		zgłoszenie	reg.samozam.
25	Wojciecha 30D	350	09.12.20r.		zgłoszenie	napr.elewacji
26	W.Polskiego 18a	499,85	15.01.20r.		zgłoszenie	mont.kolców
27	W-wy Centrum 8	70	03.02.20r.		zgłoszenie	regul.samozam
28	Pl.Kościelny 5	75	17.01.20r.		zgłoszenie	reg.samoz.,ele
29	Polabska 9-9a	570	14.02.20r.		zgłoszenie	wym.elekromag
30	Krasińskiego 2	124,14	14.02.20r.		zgłoszenie	wyk.stop bet.

ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE – MARZEC 2020 ROK

L.p.	Adres	Kwota ogół	Odbiór	Gwarancja	Zlecenie	Rodzaj robót
1	A.Krajowej 5	41300	19.03.20r.		um.01/A/20	rem.sch.-częśc
2	Ptasia 14	246	31.03.20r.		zgłoszenie	spraw.komin.
3	Żeromskiego 14	767	29.02.20r.		zgłoszenie	wym.samoz.
4	Korfantego 1	120	06.03.20r.		zgłoszenie	uzup.oszkl.
5	Polabska 14a	70	02.03.20r.		zgłoszenie	wym.klamki

[illegible]

ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE – KWIECIEŃ 2020 ROK						
L.p.	Adres	Kwota ogół	Odbiór	Gwarancja	Zlecenie	Rodzaj robót
1	A.Krajowej 5	41300	20.04.20r.		um.01/A/20	rem.sch.-częśc
2	Jagielly 3	14500	06.04.20r.	06.04.23r.	um.08/J/19	ren.drzwi
3	Lutycka 29-31	13499,98	23.04.20r.	22.04.22r.	um.25/L/19	rem.schod.zew
4	Polabska 6	19572,57	07.04.20r.	06.04.22r.	um.04/P/20	remont hollu
5	W.Polskiego 18a	200	18.01.20r.		zgłoszenie	wym.drzw.wyc.
6	Chrobrego 5-5a,6-6a	117427,74	15.04.20r.	14.04.23r.	um.28/C/18	rem.kl.schod.
7	Okrzei 16a	147,6	24.04.20r.		zgłoszenie	spraw.komin.
8	H.Pruskiego 6	6018,8	09.04.20r.	08.04.23r.	05/H/20	zab.boksu
9	W.Polskiego 6-8	147,6	24.04.20r.		zgłoszenie	spraw.komin.
10	Żeromskiego 16	369	24.04.20r.		zgłoszenie	spraw.komin.
11	Czeska 34	123	24.04.20r.		zgłoszenie	spraw.komin.
12	Żeromskiego 12	246	24.04.20r.		zgłoszenie	spraw.komin.
ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE – MAJ 2020 ROK						
L.p.	Adres	Kwota ogół	Odbiór	Gwarancja	Zlecenie	Rodzaj robót
1	Śląska 27	648	31.03.20r.		zgłoszenie	frezowanie
2	Chelmońskiego 3	162	25.05.20r.		zgłoszenie	reg.bramy,elek
3	Malczewskiego 24	162	21.05.20r.		zgłoszenie	wym.klamki
4	Lutycka 11	500	18.05.20r.		zgłoszenie	odpływ rury
5	Lutycka 11	500	19.05.20r.		zgłoszenie	ułożenie kostki
6	A.Krajowej 5	1400	30.04.20r.		zgłoszenie	wym.posadzki
7	Grottgera 1	700	22.04.20r.		zgłoszenie	mon.kol.p.goł.
8	Chrobrego 5-5a,6-6a	400	28.04.20r.		zgłoszenie	nap.studzienki
9	Łukasińskiego 31	1341,08	18.05.20r.	17.05.23r	05/L/20	zab.boksu
10	Jagielly 3	29000	06.04.20r.	06.04.23r.	um.09/J/20	rem.kl.schod.
11	Korytowska 20-20a	216	26.05.20r.		zgłoszenie	czyszcz.komin
12	Chrobrego 11-11a	1000	18.05.20r.		zgłoszenie	napr.ściany
13	Chrobrego 11-11a	914,39	25.05.20r.		zgłoszenie	napr.ściany
14	Krasińskiego 3	250	28.05.20r.		zgłoszenie	mal.pom.gosp.
15	W-wy Centrum 16	1045,84	18.05.20r.	18.05.21r.	22/W/20	zab.boksu
16	W-wy Centrum 17	1045,84	18.05.20r.	18.05.21r.	23/W/20	zab.boksu
17	W-WY Centrum 11	1045,84	18.05.20r.	18.05.21r.	18/W/20	zab.boksu
18	W-wy Centrum 13	1045,84	18.05.20r.	18.05.21r.	19/W/20	zab.boksu
19	W-wy Centrum 14	1045,84	18.05.20r.	18.05.21r.	20/W/20	zab.boksu
20	W-wy Centrum 15	1045,84	18.05.20r.	18.05.21r.	21/W/20	zab.boksu

ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE – CZERWIEC 2020 ROK						
L.p.	Adres	Kwota ogół	Odbiór	Gwarancja	Zlecenie	Rodzaj robót
1	Chrobrego 9-9a	30000			um.10/C/19	rem.ele.-częśc
2	W-wy Centrum 9	823,28	16.06.20r.	15.06.20r.	25/W/20	zab.boksu
3	Korfanego 6	3321			um.13/K/20	zab.bok.-zalicz
4	Czeska 30a	1500	12.05.20r.		zgłoszenie	mon.kol.p.goł.
5	Dąbrówki 5/IV	300	22.05.20r.		zgłoszenie	mon.kol.p.goł.
6	W-wy Centrum 8	823,28	16.06.20r.	15.06.22r.	26/W/20	zab.boksu
7	W-wy Centrum 7	823,28	16.06.20r.	15.06.22r.	27/W/2020	zab.boksu
8	W-wy Centrum 6	823,28	16.06.20r.	15.06.22r.	28/W/2020	zab.boksu
9	W-wy Centrum 3	823,28	16.06.20r.	15.06.22r.	31/W/2020	zab.boksu
10	W-wy Centrum 2	823,28	16.06.20r.	15.06.22r.	32/W/2020	zab.boksu
11	W-wy centrum 1	823,28	16.06.20r.	15.06.22r.	33/W/2020	zab.boksu
12	Ptasia 3	90	05.06.20r.		zgłoszenie	wym.klamki
13	Ptasia 3	48	04.06.20r.		zgłoszenie	wym.zam.boks
14	Wojciecha 30D	508,5	06.06.20r.		zgłoszenie	napr.drzwi
15	A.Krajowej 4	46,67	08.06.20r.		zgłoszenie	napr.boks
16	Morcinka 5	133,25	09.06.20r.		zgłoszenie	napr.boksu
17	A.Krajowej 12	46,67	08.06.20r.		zgłoszenie	napr.boksu
18	A.Krajowej 14	46,67	08.06.20r.		zgłoszenie	napr.boksu
19	A.Krajowej 5	41847,15	02.06.20r.	31.05.23r.	um.01/A/20	rem.schodów
20	Boh.Getta 3	2100	12.06.20r.		uchwała	mon.kol.p.goł.
ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE – LIPIEC 2020 ROK						
L.p.	Adres	Kwota ogół	Odbiór	Gwarancja	Zlecenie	Rodzaj robót
1	Kościuszki 12	44,42	22.07.20r.		zgłoszenie	wym.zam.boks
2	Kościuszki 15a-17	30	20.07.20r.		zgłoszenie	wym.zam.boks
3	Czeska 30a	270	13.07.20r.		zgłoszenie	mon.kol.p.goł.
4	Hołdu Pruskiego 6	650	31.07.20r.		07/H/20	krata piwniczna
5	Połabska 1	1797,7	22.07.20r.	21.07.22r.	14/P.20	zab.boksu
6	Połabska 1a	539,31	22.07.20r.	21.07.22r.	13/P/20	zab.boksu
7	Moniuszki 1	719,08	22.07.20r.	21.07.22r.	28/M/20	zab.boksu
8	Moniuszki 2	1977,47	22.07.20r.	21.07.22r.	27/M/20	zab.boksu
9	Moniuszki 3	1977,47	22.07.20r.	21.07.22r.	29/M/20	zab.boksu
10	Mickiewicza 15	30500	09.07.20r.	08.07.23r.	um.24/M/20	rem.elewacji
11	Mickiewicza 15	1080	09.07.20r.		zgłoszenie	wywóz odpadów
12	W-wy Centrum 20-21	3207,36	31.07.20r.	30.07.22r.	42/W/20	zab.boksu
13	W-wy Centrum 22-23	3207,36	31.07.20r.	30.07.22r.	41/W/20	zab.boksu
14	W-wy Centrum 24-25	3207,36	31.07.20r.	30.07.22r.	40/W/20	zab.boksu

15	Zamiejska 30/II	2142,99	09.07.20r.	08.09.22r.	05/Z/20	zab.boksu
16	Zamiejska 30/III	2142,99	09.07.20r.	08.09.22r.	06/Z/20	zab.boksu
17	W-wy Centrum 18-19	3207,36	31.07.20r.	30.07.22r.	43/W/20	zab.boksu
18	Łukasińskiego 27	764,6	13.07.20r.	12.07.22r.	06/L/20	zab.boksu
19	Łukasińskiego 31	3211,32	13.07.20r.	12.07.22r.	09/L/20	zab.boksu
20	Łukasińskiego 35	1070,44	13.07.20r.	12.07.22r.	07/L/20	zab.boksu
21	Łukasińskiego 33	764,6	13.07.20r.	12.07.22r.	08/L/20	zab.boksu
22	Łukasińskiego 27	1070,44	13.07.20r.	12.07.22r.	11/L/20	zab.boksu
23	Korfantego 4	123	28.07.20r.		zgłoszenie	spraw.komin.
24	Korfantego 6	7749	24.07.20r.	23.07.22r.	um.13/K/20	zab.boksu
25	Wojska Polskiego 22	36000	28.07.20r.	27.07.22r.	um.24/W/20	rem.kl.schod.
26	Kościuszki 12	189,39	07.06.20r.		zgłoszenie	wym.wkl.itp.
27	Korfantego 4	7274,55	17.07.20r.	16.07.22r.	um.30/K/19	rem.kominów
28	Dąbrówki 5/II	497,52	30.06.20r.		zgłoszenie	mon.poręczy
29	Wojciecha 34B	5600	01.07.20r.	01.07.22r.	um.35/W/20	rem.wejścia
30	Kościuszki 15a-17	6157,8	30.06.20r.	29.06.23r.	07/K/20	zab.boksu
31	Kościuszki 15a-17	2742,04	30.06.20r.	29.06.23r.	12/K/20	utwar.doj.boks
32	Śląska 27	2509,2	03.07.20r.		06/S/20	zab.boksu
33	Mickiewicza 15	1080	09.07.20r.		zgłoszenie	odpady po spa
34	Dąbrówki 5/I	300	13.07.20r.		zgłoszenie	mont.siat.p.goł

ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE – SIERPIEŃ 2020 ROK

L.p.	Adres	Kwota ogół	Odbiór	Gwarancja	Zlecenie	Rodzaj robót
1	Malczewskiego 20	845	03.08.20r.		zgłoszenie	reg.drzwi
2	Grunwaldzka 12	27,34	13.08.20r.		zgłoszenie	wym.wklw bok
3	Grunwaldzka 23	27,34	13.08.20r.		zgłoszenie	wym.wklw bok
4	Grunwaldzka 25	27,34			zgłoszenie	wym.wklw bok
5	Grunwaldzka 27	27,34	13.08.20r.		zgłoszenie	wym.wklw bok
6	Podgórna 8-10	350	12.08.20r.		zgłoszenie	reg.samoz.,itp.
7	Jagielly 3	8000	31.07.20r.	31.07.22r.	um.01/J/20	rem.piwnic
8	Śląska 35	17712	19.08.20r.	18.08.22r.	09/S/20	utwar.podwórk
9	Śląska 39	29520	19.08.20r.	18.08.22r.	10/S/20	utwar.podwórk
10	Śląska 37	54931,8	19.08.20r.	18.08.22r.	08/S/20	utwar.podwórk
11	Ptasia 16	250	22.06.20r.		zgłoszenie	mont.wyczystki
12	Norwida 2	30000	28.08.20r.	28.08.22r.	um.02/N/20	rem.kl.schod.
13.	K.Miarki 4-6	4366,38	27.07.20r.	26.07.22r.	um.21/K/20	zab.boksu
14	Chopina 3	450	26.08.20r.		zgłoszenie	wym.samoz.
15	Myśliwska 5-7	302,4	10.07.20r.		zgłoszenie	wym.samoz.

ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE – WRZESIEŃ 2020 ROK

L.p.	Adres	Kwota ogół	Odbiór	Gwarancja	Zlecenie	Rodzaj robót
1	Grunwaldzka 13	3511,38	30.09.20r.	29.09.22r.	04/G/20	zabud.boksu
2	Grunwaldzka 9	4096,61	30.09.20r.	29.09.22r.	02/G/20	zabud.boksu
3	Korytowska 20-20a	61,5	29.09.20r.		zgłoszenie	spraw.komin.

4	Jagielly 3	200	30.09.20r.		zgłoszenie	spraw.komin.
5	Polabska 8	161450,18	24.09.20r.	24.09.23r.	um.20/P/19	rem.elewacji
6	Holdu Pruskiego 6	400	23.06.20r.		zgłoszenie	rob.ziemne
7	Korczaka 53	7000	01.09.20r.	01.09.22r.	um.09/K/20	zabud.boksu
8	K.Miarki 4-6	216	28.08.20r.		zgłoszenie	zbicie tynku
9	Korfantego 4	500	23.09.20r.		zgłoszenie	uzup.oszkl.wył
10	Śląska 30	390	15.09.20r.		zgłoszenie	napr.okienek
11	Morcinka 2a	162	10.09.20r.		zgłoszenie	wym,.klamek
12	Łukasińskiego 27	5940	21.05.20r.	20.05.23r.	um.03/L/20	wyk.kraty=-bra
13	K.Miarki 4-6	486	03.09.20r.		zgłoszenie	mont.samozan
14	K.Miarki 4-6	486	03.09.20r.		zgłoszenie	napr.drzwi
15	Polabska 8	1404	24.09.20r.		19/P/20	mont.kolców
16	Chrobrego 9-9a	32,4	25.09.20r.		zgłoszenie	dorob.klucza
17	Łukasińskiego 73	8748	15.09.20r.	14.09.23r.	um.15/L/20	izolacja
18	Zajęcza 25-27	133601,22	18.09.20r.	17.09.24r.	um.02/Z/20	rem.elewacji
19	oh.Getta 23	4526,4	03.08.20r.	03.08.22r.	07/B/20	zab.boksu
20	Boh.Getta 4a	5000	23.09.20r.		uchwała	rem.ele.-dodat
21	Malczewskiego 20	600	23.09.20r.		zgłoszenie	napr.schodów
22	Lutycka 9	500	29.09.20r.		zgłoszenie	mon.drzwi
23	Chopina 1	4366,38	03.09.20r.	03.09.22r.	06/C/20	zabud.boksu

ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE – PAŹDZIERNIK 2020 ROK

L.p.	Adres	Kwota ogół	Odbiór	Gwarancja	Zlecenie	Rodzaj robót
1	Krasińskiego 9	14000	06.10.20r.	07.10.21r.	um.26/K/20	rem.piwnic
2	Krasińskiego 9	2460	07.10.20r.		30/K/20	Opinia-elewacj
3	Korfantego 7	564	25.09.20r.		zgłoszenie	napr.drzwi
4	Korfantego 7	422	29.09.20r.		zgłoszenie	wym.samoz.
5	Grunwaldzka 27	54	29.10.20r.		zgłoszenie	wym.zamka
6	Korytowska 24-24a	216	28.10.20r.		zgłoszenie	czyszcz.komin
7	Chopina 3	4889,25	15.10.20r.	15.10.22r.	10/C/20	zab.boksu
8	Krasińskiego 9	80	28.09.20r.		zgłoszenie	napr.drzwi
9	Piastowska 2	5076,58	08.10.20r.	07.10.22r.	16/P/20	zab.boksu
10	Zeromskiego 14	1000	07.10.20r.		zgłoszenie	wyk.ścianki
11	Zeromskiego 14	137	12.10.20r.		zgłoszenie	ścianka piwn.
12	Mickiewicza 9a	216	18.10.20r.		zgłoszenie	rob.budowl.
13	Dabrówki 5/IV	400	30.10.20r.		zgłoszenie	udroż.komina

ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE – LISTOPAD 2020 ROK

L.p.	Adres	Kwota ogół	Odbiór	Gwarancja	Zlecenie	Rodzaj robót
1	Lutycka 29-31	108	30.11.20r.		zgłoszenie	wym.klamki
2	Krasińskiego 6	369	29.11.20r.		zgłoszenie	udroż.komina
3	Śląska 37	3160,01	20.11.20r.		15/Ś/20	ogrodz.posesji
4	Wandy 3	86,03	26.11.20r.		zgłoszenie	napr.blokady
5	Wandy 5	86,03	26.11.20r.		zgłoszenie	napr.blokady
6	Wojciecha 34b	3166,2	25.11.20r.	25.11.21r.	47/W/20	zab.boksu

7	Wojciecha 34	2110,8	25.11.20r.	25.11.21r.	49/W/20	zab.boksu
8	W-wy Centrum 22-23	150	03.11.20r.		zgłoszenie	napr.elewacji
9	W.Polskiego 4	349,92	09.11.20r.		zgłoszenie	mon.kratki wen
10	Ślaska 20	800	19.11.20r.		14/Ś/20	mont.wkładu
11	Żeromskiego 16	5000	02.11.20r.		09/Ż/20	mont.wkładu
12	Boh.Getta 25	500	10.11.20r.		zgłoszenie	uzup.oszkl.
13	Korfantego 4	300	28.10.20r.		zgłoszenie	wym.wyczystek
14	Chrobrego 12-12a	150	28.10.20r.		zgłoszenie	umoc.naświetla
15	A.Krajowej 13	7946,14	04.11.20r.	03.11.23r.	um.10/A/20	rem.ściany
16	Czeska 30a	155	29.10.20r.		zgłoszenie	reg.drzwi
ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE – GRUDZIEŃ 2020 ROK						
L.p.	Adres	Kwota ogół	Odbiór	Gwarancja	Zlecenie	Rodzaj robót
1	W.Polskiego 7	2000	07.12.20r.	06.12.23r.	55/W/20	zabez.komina
2	Wyspiańskiego 75	21730,45	21.12.20r.	30.12.22r.	um.59/W/20	zab.oczyszcz.
3	Wyspiańskiego 73	13038,27	31.12.20r.	30.12.22r.	um.60/W/20	zab.oczyszcz.
4	Okrzei 15	194,4	26.11.20r.		zgłoszenie	wym.wkładki
5	Polabska 9-9a	1232,83	25.11.20r.	24.11.22r.	21/P/20	rem.komina
6	Łukasińskiego 65	200	21.12.20r.		zgłoszenie	wym.wyczystek
7	Łukasińskiego 67	200	21.12.20r.		zgłoszenie	wym.wyczystek
8	Łukasińskiego 27	400	21.12.20r.		zgłoszenie	wym.wyczystek
9	Nadrzeczna 3	300	10.12.20r.		zgłoszenie	zabez.elewacji
10	W.Polskiego 12	400	18.11.20r.		zgłoszenie	wym.wyczystek
11	Korfantego 4	100	26.11.20r.		zgłoszenie	wym.wyczystek
12	Łukasińskiego 27	300	05.12.20r.		zgłoszenie	wym.wyczystek
13	Korytowska 26-26a	324	17.09.20r.		zgłoszenie	wym.zamka
14	Korytowska 20-20a	194,4	21.09.20r.		zgłoszenie	reg.okna
15	Łutycka 8	800	30.11.20r.		26/L/20	mont.wkładu

ROBOTY STOLARSKIE – LUTY 2020 ROK					
L.p.	Adres	Kwota ogółem	Odbiór	Gwarancja	Zlecenie
1	Podgórna 9-drzwi	4400	13.02.20r.	13.02.23r.	23/P/19
ROBOTY STOLARSKIE – MAJ 2020 ROK					
L.p.	Adres	Kwota ogółem	Odbiór	Gwarancja	Zlecenie
1	Mickiewicza 15-okna	7168	30.04.20r.	29.04.25r.	12/M/20
2	Wandy 5-drzwi	3800	26.05.20r.	26.05.23r.	14/W/20
3	Hołdu Pruskiego 6-okna stryc	3330	04.05.20r.	30.04.22r.	06/H/20
ROBOTY STOLARSKIE – SIERPIEŃ 2020 ROK					
L.p.	Adres	Kwota ogółem	Odbiór	Gwarancja	Zlecenie
1	Walczyńskich 27-okna strychow	1600	07.08.20r.		34/W/20
ROBOTY STOLARSKIE – GRUDZIEŃ 2020 ROK					
L.p.	Adres	Kwota ogółem	Odbiór	Gwarancja	Zlecenie
1	Hołdu Pruskiego 6-drzwi	12500	02.12.20r.	30.11.22r.	um.09/H/20

DANE DOTYCZĄCE ZASOBÓW GMINNYCH

A. Struktura własnościowa budynków i lokali Gminy Miejskiej Kłodzko

Na dzień 31 grudnia 2020 r. Gmina Miejska Kłodzko posiadała 1270 lokali w tym 384 lokale przeznaczonych do najmu socjalnego oraz 886 lokali mieszkalnych. Wskazać należy, iż część z lokali wchodzących w skład zasobu nie spełnia przesłanek do uzyskania samodzielności lokalu z uwagi na rozmieszczenie pomieszczeń, toalety znajdujące się na korytarzu do wyłącznego lub wspólnego korzystania.

Gmina Miejska Kłodzko wg. stanu na dzień 31.12.2020 r. posiadała:

- a) 45 16/100 budynków mieszkalnych o powierzchni użytkowej 11 384,72 m²;
- b) udział w 374 4/100; 16/100 budynkach mieszkalnych, w których lokale gminne 418,07 m².

51

*Do ww. powierzchni tej należy doliczyć 4 954,43 m² powierzchni piwnic gminnych w budynkach wspólnot mieszkaniowych oraz powierzchnię 8 422,80 m² piwnic i pomieszczeń gospodarczych wykupionych na własność w budynkach wspólnot mieszkaniowych.

- c) 14 budynków niemieszkalnych o łącznej powierzchni 1 469,31 m²;
- d) udział w 3 budynkach niemieszkalnych o łącznej powierzchni 361,70 m²;
- e) 22 garaże wolnostojące o łącznej powierzchni 323,84 m²;
- f) 49 pomieszczeń gospodarczych usytuowanych na odrębnych działkach o łącznej powierzchni 359,49 m²
- g) 73 lokale użytkowych o łącznej powierzchni 5 009,06 m

B. Struktura wieku budynków

Ilość budynków mieszkalnych stanowiących własność lub współwłasność Gminy Miejskiej Kłodzko 419 4/100 16/100 16/100 budynków, w tym gminnych 45 16/100 budynków, w tym 3 kontenerów przystosowanych do zamieszkania poza sezonem grzewczym.

1. Budynki z okresu przedwojennego - 332 budynki

w tym :

- sprzed 1900r. tj. ponad 100-letnie stanowią ok.47% zasobów
- budynki starej substancji po remoncie gruntownym lub remoncie z modernizacją (przebudową) przeprowadzoną po 1945r. – 19 budynków
- budynek socjalny po adaptacji budynku internatu szkolnego na cele mieszkalne przy ul.Łukasińskiego 32

2. Budynki wzniesione po 1945r. – 93 budynków i dwa kontenery mieszkalne na pobyt czasowy w tym w latach :

- a 1950-1960 – 3
- b 1961-1970 – 38
- c 1971-1980 – 17
- d 1981-1990 – 4
- e 1991-2000 – 30
- f 2000-2005 – 1 + 3 kontenery

w tym budynki przy ul. Wiejskiej, Partyzantów, Targowej oraz Hołdu Pruskiego o obniżonym standardzie (ogrzewanie piecowe, wspólne węzły sanitarne-wc) - tj. 21 budynków stanowiących własność Gminy Miejskiej oraz 3 kontenery mieszkalne przy ul. Wiejskiej na pobyt czasowy z wyłączeniem sezonu grzewczego.

C. Charakterystyka stanu technicznego

Jak wynika ze struktury wieku budynków 77 % zasobów stanowią budynki z okresu przedwojennego, w tym ok. 47 % to budynki ponad 100 – letnie, których stan techniczny i użytkowy jest często niezadowalający, wynikający m.inn.:

- z trudności techniczno – konstrukcyjnych tkwiących w budynkach wybudowanych w tamtych latach
- z zaniedbań lat ubiegłych, natury techniczno – eksploatacyjnej
- z braku przeprowadzania wymaganych remontów kapitalnych i modernizacyjnych.

Konstrukcje budynków z tego okresu to mury z cegły i częściowo z kamienia , ze stropami nad piwnicą - przeważnie ceramicznymi/ sklepienia/ , a na wyższych kondygnacjach – drewnianymi.

Pokrycie dachowe najczęściej z dachówki, rzadziej z papy.

Budynki wyposażone są we wszystkie instalacje, t.j.: wodno-kanalizacyjne, gazowe i elektryczne z ogrzewaniem często jeszcze piecowym/ trzony kuchenne i piece pokojowe kaflowe/.

Wadliwa eksploatacja mieszkań przez lokatorów, brak lub zły stan izolacji przeciwwilgociowej murów ścian, zła wentylacja pomieszczeń, uszkodzenia obróbek blacharskich i pokrycia dachów – to najistotniejsze przyczyny składające się na pogorszenie stanu technicznego budynków. Stan techniczny starej substancji mieszkaniowej pogłębiła ponadto powódź, jaka miała miejsce w 1997 r., wyłączając znaczną część dzielnicy staromiejskiej „ Wyspa Piasek „ z użytkowania.

Z tego też powodu lokale mieszkalne w budynkach z okresu przedwojennego są na ogół o niskim standardzie i często niezadowalającym stanie technicznym.

Potrzeby remontowe są więc niewspółmiernie wysokie w stosunku do możliwości pozyskania środków na ten cel.

Sukcesywnie podejmowane są decyzje o remontach gruntownych elementów budynków, dążąc do poprawy ich stanu technicznego. Oprócz napraw głównych pokryw dachowych coraz częściej rozszerzony jest remont o elewacje budynków z częstą rekonstrukcją przyziemi, co nie bez znaczenia jest dla wizerunku m.Kłodzka zwłaszcza w dzielnicach zabudowy staromiejskiej.

D. Remonty wykonane w 2020 roku

W zasobach mieszkaniowych zarządzanych przez Zakład Administracji Mieszkaniami Gminnymi Gminy Miejskiej Kłodzko Spółka z o.o.w Kłodzku w roku 2020 przeprowadzono remonty w zakresie :

- 1) napraw głównych pokryw dachowych oraz odwodnień z dachu na 8-miu budynkach mieszkalnych obejmujących wymianę pokryw dachowych z przemurowaniem kominów i wymianą obróbek, rynien i rur spustowych, w tym na jednym budynku gminnym przy ul.Hołdu Pruskiego 8,
- 2) renowacji elewacji, dociepleń ścian zewnętrznych i izolacji poziomej ścian 8-miu budynków mieszkalnych Wspólnot Mieszkaniowych z udziałem Gminy Miejskiej tj. Pl.B.Chrobrego 5, Pl.B.Chrobrego 9-9a (kontynuacja z 2019r.), ul.Mickiewicza 15, ul.Połabska 8, ul.Zajęcza 25-27, ul.Armi Krajowej 13, ul.Dunikowskiego 1/I (kontynuacja z 2019r.), ul.Podgórna 9, ul.Łukasińskiego 73,
- 3) wymiany stolarki okiennej lub drzwiowej w 24-ch lokalach mieszkalnych gminnych oraz w 5-ciu budynkach Wspólnot Mieszkaniowych z udziałem Gminy Miejskiej na częściach wspólnych tych nieruchomości (okien klatek schodowych, okienek piwnicznych i strychowych, drzwi wejściowych do budynku),

- 4) klatek schodowych w 6-ciu budynkach mieszkalnych Wspólnot Mieszkaniowych z udziałem Gminy Miejskiej, tj. ul.Łukasińskiego 51, ul.Armi Krajowej 5, Pl.B.Chrobrego 5-5a,6-6a (kontynuacja z 2019 r.), Pl.Jagiełły 3, ul.Wojska Polskiego 22, ul.Norwida 2,
- 5) pod zasiedlenie lokali mieszkalnych gminnych – pustostanów w ilości 22 lokale, w zakresie naprawy instalacji elektrycznej, wod.-kan., gazowej, wymiany środków grzewczych i pozostałych elementów budowlanych,
- 6) robót zduńskich (budowy pieców kaflowych oraz wymiany pieców pokojowych przenośnych) w 18-tu lokalach mieszkalnych gminnych w ramach realizacji podań (wniosków) lokatorskich,
- 7) instalacji elektrycznych w 5-ciu lokalach mieszkalnych gminnych zamieszkałych oraz w 5-ciu budynkach Wspólnot Mieszkaniowych , w zakresie wymiany WLZ, obwodu administracyjnego i zasilania mieszkań z przystosowaniem instalacji do obowiązujących norm w tej branży. Ponadto w 15-tu budynkach mieszkalnych dokonano montażu lub modernizacji instalacji domofonowej.
- 8) instalacji gazowej w 15-tu lokalach gminnych – naprawa i uszczelnienie instalacji w ramach likwidacji zagrożeń i poprawy stanu technicznego po okresowych przeglądach oraz w 5-ciu budynkach Wspólnot Mieszkaniowych z udziałem Gminy Miejskiej w zakresie wymiany pionów z wyniesieniem liczników z lokali czy też głównego zaworu gazu na zewnątrz budynku tj. ul.Podgórna 11, ul.Traugutta 5, ul.Zamiejska 30/II, ul.Armi Krajowej 27, ul.Krańskiego 8,
- 9) instalacji sanitarnych :
 - pionów, poziomych odcinków (piwnic) instalacji wod.-kan. Oraz sanitarnej zewnętrznej w 11-tu budynkach Wspólnot Mieszkaniowych z udziałem Gminy Miejskiej oraz w budynku gminnym przy ul.Warty 6,
 - remontu instalacji grzewczej c.o. (wymiany pieców c.o.) w 9-ciu lokalach gminnych.

E. Planowane remonty w 2021 roku na zasobie ze 100% własnością Gminy Miejskiej Kłodzko – zgodnie z planem rzeczowo-finansowym

Realizacja n/w zadań :

- remont pokrycia dachowego na budynku przy ul.Hołu Pruskiego 8 – 32.583,44 zł
- remont stropu nad piwnicą Pl.B/Chrobrego 9a/2 – 12.800,66 zł
- remont podłóg w lokalach Pl.Jagiełły 3/1a – 2.747,39 zł
- remont mieszkania przy ul.Wojska Polskiego 18a/1 – 14.618,64 zł
- wymiana okien lub drzwi w 22 lokalach mieszkalnych – 80.030,03 zł
- remont pieców grzewczych w 12-tu lokalach – 51.300 zł
- wymiana pieców c.o. na paliwo gazowe w 8-miu lokalach – 28.600 zł
- remont instalacji elektrycznej w 2-ch lokalach gminnych – 8.175,83 zł

Poza naprawami głównymi wykonywane są na bieżąco konieczne drobne naprawy i konserwacje na zgłoszenia lokatorskie oraz w wyniku dokonywanych okresowych przeglądów budowlanych i instalacyjnych, celem usunięcia zagrożeń bezpieczeństwa życia i mienia.

Łączna kwota środków wydatkowanych na remonty zasobów gminnych w roku 2020 wyniosły 540.390,66 zł.

STAN	ZADŁUŻENIA	LOKALI	STANOWIĄCYCH	WŁASNOŚĆ
	GMINY MIEJSKIEJ KŁODZKO			

W roku 2020 r. w zakresie lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kłodzko (stan na dzień 31.12.2020 r.) stan zadłużenia:

- | | | |
|---|---|---|
| a | bieżącego wynosił 960 036,80 zł zadłużenie + odsetki 75 489,53 zł) | |
| b | zasądzanego nakazami zapłaty: 8 523 617,13 zł (5 746 469,08 zł + odsetki 777 148,05 zł) | 2 |
| c | spłacanego w ratach: 36 487,10 zł + odsetki 4 231,48 zł. | |

W roku 2020 r. w zakresie lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kłodzko (stan na dzień 31.12.2020 r.) stan zadłużenia:

- | | |
|----|---|
| a) | bieżącego wynosił 6 491,95 zł (6 109,87 zadłużenie + odsetki 382,08 zł) |
| b) | zasądzanego nakazami zapłaty: 191 802,61 zł (100 833,41 zł + odsetki 90 969,20 zł). |

W 2020 r. zawarto 17 ugód dotyczących spłaty zadłużenia.

W 2020 r. zostało przywróconych 9 tytułów prawnych do lokali po całkowitej spłacie zadłużenia.

Kłodzko, dnia 10 marca 2021 roku.

WO-BR-0012.6.3.3.2021.BLS

Pani Bogumiła Bahranowska

Kierownik Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym

I Planowania Przestrzennego

Zapraszamy na wspólne posiedzenie **Komisji Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska i Ładu Przestrzennego** oraz **Komisji Spraw Obywatelskich i Porządku Publicznego** Rady Miejskiej w Kłodzku, które odbędzie się w dniu **19 marca (piątek) 2021 roku** o godz. **10:00** w sali nr **201** (sala Rajców) w Urzędzie Miasta w Kłodzku.

Przewidywany porządek obrad:

1. Zatwierdzenie protokołu ze wspólnego posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska i Ładu Przestrzennego oraz Komisji Spraw Obywatelskich i Porządku Publicznego w dniu **19 lutego 2021 roku**.
2. Informacja o stanie zasobu komunalnego oraz sytuacji mieszkaniowej Gminy Miejskiej Kłodzko.
3. Informacja ze sprzedaży mienia komunalnego Gminy Miejskiej Kłodzko w roku 2020.
4. Ocena stanu dróg, chodników oraz układu komunikacyjnego na terenie Gminy Miejskiej Kłodzko.
5. Informacja Dyrektora OPS w Kłodzku z działalności ośrodka za rok 2020 oraz informacja z realizacji bieżących działań w zakresie pomocy społecznej i sprawowania opieki nad podopiecznymi.
6. Informacja Komendanta Straży Miejskiej z działalności jednostki w zakresie przestrzegania bezpieczeństwa i porządku publicznego w mieście oraz ocena wykonywanych zadań bieżących przez funkcjonariuszy Straży Miejskiej.
7. Opiniowanie projektów uchwał.
8. Sprawy różne.

Otrzymują:

1. Pan **Michał Piszko**

Burmistrz Miasta Kłodzka.

2. Pani **Bogumiła Bahranowska**

Kierownik Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym

I Planowania Przestrzennego w Urzędzie Miasta w Kłodzku.

3. Pani **Weronika Barańska-Grabowska**

Kierownik Wydziału Inżynierii Miejskiej i Ochrony Środowiska
w Urzędzie Miasta w Kłodzku.

4. Pani **Jolanta Leszko**

Dyrektor Ośrodka Pomocy Społecznej

ul. Wyspiańskiego 2d.

57-300 Kłodzko.

5. Pan **Piotr Występski**

Komendant Straży Miejskiej w Kłodzku.

6. Członkowie Komisji Spraw Obywatelskich

I Porządku Publicznego Rady Miejskiej w Kłodzku.

Przewodniczący Komisji

Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska

I Ładu Przestrzennego

Zbigniew Nowak

Podstawa prawna:

Zaproszenie niniejsze stanowi podstawę do zwolnienia od pracy art. 25. pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 713., ze zm.).

Przewodniczący Komisji

Spraw Obywatelskich i Porządku Publicznego

Piotr Bryła

Kłodzko, 5 marca 2021 r.

Pan Tomasz Pełyński

Prezes Zakładu Administracji Mieszkaniami
Gminnymi Gminy Miejskiej Kłodzko Sp. z o.o.

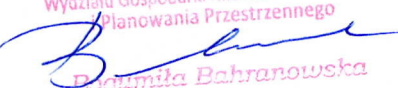
Wydział Gospodarki Mieniem Komunalnym i Planowania Przestrzennego zwraca się z prośbą o przekazanie informacji dotyczącej STANU ZASOBU GMINY MIEJSKIEJ KŁODZKO za rok 2020 r. w zakresie i w sposób określony w poprzednich latach.

Jednocześnie prosimy o przygotowanie danych niezbędnych do przedstawienia Radzie Miejskiej w Kłodzku „informacji o stanie zasobu komunalnego oraz sytuacji mieszkaniowej w mieście Kłodzku”, a dotyczących:

- a) struktury własnościowa budynków i lokali Gminy Miejskiej Kłodzko,
- b) struktury wieku budynków,
- c) charakterystyki stanu technicznego,
- d) remontów wykonane w 2020 r.,
- e) planowanych remontów roku w 2021 na zasobie ze 100% własnością Gminy Miejskiej Kłodzko,
- f) wykonania remontów zaplanowanych na rok 2020 na zasobie ze 100% własnością Gminy Miejskiej
- g) stanu zadłużenia lokali stanowiących własność Gminy Miejskiej Kłodzko.

Ww. informacje należy przedstawić do dnia 12.03.2021 r. do godz. 14.30.

W załączeniu wzór „informacji o stanie mienia zasobu komunalnego oraz sytuacji mieszkaniowej w mieście Kłodzku” do uzupełnienia.

KIEROWNIK
Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym
i Planowania Przestrzennego

Bogumiła Bahrnowska

DANE DOTYCZĄCE ZASOBÓW GMINNYCH

A. Struktura własnościowa budynków i lokali Gminy Miejskiej Kłodzko

Na dzień 31 stycznia 2020 r. Gmina Miejska Kłodzko posiadała lokali w tym lokali przeznaczonych do najmu socjalnego oraz lokali mieszkalnych. Wskazać należy, iż część z lokali wchodzących w skład zasobu nie spełnia przesłanek do uzyskania samodzielności lokalu z uwagi na rozmieszczenie pomieszczeń, toalety znajdujące się na korytarzu do wyłącznego lub wspólnego korzystania.

Gmina Miejska Kłodzko wg. stanu na dzień 31.12.2020 r. posiadała:

- a) budynków mieszkalnych o powierzchni użytkowej m²;
b) udział w budynkach mieszkalnych, w których lokale gminne zajmują m².

*Do ww. powierzchni tej należy doliczyć m² powierzchni piwnic gminnych w budynkach wspólnot mieszkaniowych oraz powierzchnię m² piwnic i pomieszczeń gospodarczych wykupionych na własność w budynkach wspólnot mieszkaniowych.

- c) budynków niemieszkalnych o łącznej powierzchni m²;
d) udział w 18 budynkach niemieszkalnych o łącznej powierzchni m²;
e) 23 garaże wolnostojące o łącznej powierzchni m²;
f) 49 pomieszczeń gospodarczych usytuowanych na odrębnych działkach o łącznej powierzchni m²;
g) lokale użytkowych o łącznej powierzchni m²

B. Struktura wieku budynków

Ilość budynków mieszkalnych stanowiących własność lub współwłasność Gminy Miejskiej Kłodzko – budynków, w tym gminnych budynków, w tym kontenerów przystosowanych do zamieszkania poza sezonem grzewczym.

1. Budynki z okresu przedwojennego - budynki w tym :

- sprzed 1900 r. tj. ponad 100-letnie stanowią ok..... zasobów
- budynki starej substancji po remoncie gruntownym lub remoncie z modernizacją (przebudową) przeprowadzoną po 1945 r. – budynków
- budynek socjalny po adaptacji budynku internatu szkolnego na cele mieszkalne przy ul. Łukasińskiego 32

2. Budynki wzniesione po 1945 r. – budynki i kontenery mieszkalne na pobyt czasowy

w tym w latach :

1. 1950-1960 –
2. 1961-1970 – ...
3. 1971-1980 –
4. 1981-1990 –
5. 1991-2000 –
6. 2000-2005 – kontenery

w tym budynki przy ul. Wiejskiej, Partyzantów, Targowej oraz Hołdu Pruskiego o obniżonym standardzie (ogrzewanie piecowe, wspólne węzły sanitarne - wc) - tj. 19 budynków stanowiących własność Gminy Miejskiej oraz 2 kontenery mieszkalne przy ul. Kusocińskiego 2 (teren OSiR), w 2020 r. kontenery zostały przeniesione na ulicę Wiejską na pobyt czasowy z wyłączeniem sezonu grzewczego. (proszę o weryfikację zapisu)

C. Charakterystyka stanu technicznego

Jak wynika ze struktury wieku budynków% zasobów stanowią budynki z okresu przedwojennego, w tym ok. % to budynki ponad 100 – letnie, których stan techniczny

i użytkowy jest często niezadowalający, wynikający m.in.:

- z trudności techniczno – konstrukcyjnych tkwiących w budynkach wybudowanych w tamtych latach;
- z zaniedbań lat ubiegłych, natury techniczno – eksploatacyjnej;
- z braku przeprowadzania wymaganych remontów kapitalnych i modernizacyjnych.

Konstrukcje budynków z tego okresu to mury z cegły i częściowo z kamienia, ze stropami nad piwnicą - przeważnie ceramicznymi/ sklepienia/ , a na wyższych kondygnacjach – drewnianymi.

Pokrycie dachowe najczęściej z dachówki, rzadziej z papy.

Budynki wyposażone są we wszystkie instalacje, tj.: wodno-kanalizacyjne, gazowe i elektryczne z ogrzewaniem często jeszcze piecowym (trzony kuchenne i piece pokojowe kaflowe).

Wadliwa eksploatacja mieszkań przez lokatorów, brak lub zły stan izolacji przeciwwilgociowej murów ścian, zła wentylacja pomieszczeń, uszkodzenia obróbek blacharskich i pokrycia dachów – to najistotniejsze przyczyny składające się na pogorszenie stanu technicznego budynków. Stan techniczny starej substancji mieszkaniowej pogłębiła ponadto powódź, jaka miała miejsce w 1997 r., wyłączając znaczną część dzielnicy staromiejskiej „ Wyspa Piasek „, z użytkowania.

Z tego też powodu lokale mieszkalne w budynkach z okresu przedwojennego są na ogół o niskim standardzie i często niezadowalającym stanie technicznym.

Potrzeby remontowe są więc niewspółmiernie wysokie w stosunku do możliwości pozyskania środków na ten cel.

Sukcesywnie podejmowane są decyzje o remontach gruntownych elementów budynków, dążąc do poprawy ich stanu technicznego. Oprócz napraw głównych pokryć dachowych coraz częściej rozszerzony jest remont o elewacje budynków z częstą rekonstrukcją przyziemi, co nie bez znaczenia jest dla wizerunku m. Kłodzka zwłaszcza w dzielnicach zabudowy staromiejskiej.

D. Remonty wykonane w 2020 r.

W zasobach mieszkaniowych zarządzanych przez Zakład Administracji Mieszkaniem Gminnymi Gminy Miejskiej Kłodzko spółka z o.o. w Kłodzku w roku 2020 przeprowadzono remonty w zakresie :

1) napraw głównych pokryć dachowych oraz odwodnień z dachu na-tu budynkach mieszkalnych obejmujących wymianę pokryć dachowych z przemurowaniem kominów i kompleksową wymianą obróbek, rynien i rur spustowych w tym

2) renowacji elewacji i dociepleń ścian zewnętrznych budynków mieszkalnych Wspólnot Mieszkaniowych z udziałem Gminy Miejskiej, tj.

3) wymiany stolarki okiennej lub drzwiowej w- lokalach mieszkalnych gminnych oraz w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych z udziałem Gminy Miejskiej na częściach wspólnych tych nieruchomości (okien klatek schodowych, drzwi wejściowych do budynku, okien piwnic, strychu).

4) klatek schodowych w budynkach mieszkalnych Wspólnot Mieszkaniowych z udziałem Gminy Miejskiej Kłodzko.

5) pod zasiedlenie lokali mieszkalnych gminnych - pustostanów w ilościlokali , w zakresie naprawy instalacji, wymiany środków ogrzewczych i pozostałych elementów budowlanych.

6) robót zduńskich (budowy pieców kaflowych oraz wymiany pieców pokojowych przenośnych) w lokalach mieszkalnych gminnych w ramach realizacji podań (wniosków) lokatorskich.

7) instalacji elektrycznych w 5-ciu lokalach mieszkalnych gminnych zamieszkałych oraz w budynkach wspólnot mieszkaniowych, w zakresie wymiany WLZ, obwodu administracyjnego i zasilania mieszkań z przystosowaniem instalacji do obowiązujących norm w tej branży.

Ponadto w budynkach mieszkalnych dokonano modernizacji lub montażu instalacji domofonowej, w tym w

8) instalacji gazowej w lokalach gminnych napraw i uszczelnienia tej instalacji w ramach likwidacji zagrożeń i poprawy stanu technicznego po okresowych przeglądach oraz w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych z udziałem Gminy Miejskiej w zakresie wymiany pionów z wyniesieniem liczników z lokali czy też głównego zaworu gazu na zewnątrz budynku..

9) instalacji sanitarnych :

- pionów, poziomych odcinków (piwnic) inst.wod.-kan. oraz sanitarnej zewnętrznej wbudynkach Wspólnot Mieszkaniowych z udziałem Gminy Miejskiej oraz w budynkach gminnych przy
- remontu instalacji grzewczej c.o. wlokalach gminnych (wymiany pieców c.o),

E. Planowane remonty w 2021 r. na zasobie ze 100% własnością Gminy Miejskiej Kłodzko.

W roku 2021 planowane są naprawy główne w zakresie:

-
-
-

W tym miejscu proszę o informację dotyczącą realizacji zaplanowanych na rok 2020 remontów wraz z kosztami dotyczącymi:

- remont pokrycia dachowego na budynku ul. Hołdu Pruskiego 8,
- remont stropu nad piwnicą ul. Chrobrego 9a/2,
- remont podłóg ul. Chrobrego 34/4, Pl. Jagiełły 3/1a,
- remont mieszkania ul. Wojska Polskiego 18a/1,
- rozbiórka budynku ul. Zamiejska 21a,
- wykonania wymiany okien i drzwi w 122-ch lokalach gminnych i w jednym budynku gminnym wymiana drzwi wejściowych ul. Śląska 36,
- remont pieców grzewczych w 23-ch lokalach, w tym wymiana 8-miu c.o. na paliwo gazowe,
- remontu instalacji elektrycznej w 4-ch lokalach gminnych,
- remont instalacji gazowej w lokalu ul. Zamiejska 50/1.

Poza naprawami głównymi wykonywane są na bieżąco konieczne drobne naprawy i konserwacje na zgłoszenia lokatorskie oraz w wyniku dokonywanych okresowych przeglądów budowlanych i instalacyjnych, celem usunięcia zagrożeń bezpieczeństwa życia i mienia.

Łączna kwota środków wydatkowanych na remonty w roku 2020 r.

STAN ZADŁUŻENIA LOKALI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY MIEJSKIEJ KŁODZKO

W roku 2020 r. w zakresie lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kłodzko (stan na dzień 31.12.2020 r.) stan zadłużenia:

- a) bieżącego wynosił zadłużenie + odsetki zł)
- b) zasądzonych nakazami zapłaty:zł (..... zł + odsetki zł)
- c) spłacanego w ratach: zł + odsetkizł.

W roku 2020 r. w zakresie lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kłodzko (stan na dzień 31.12.2020 r.) stan zadłużenia:

- a) bieżącego wynosił zł (..... zadłużenie + odsetki zł)
- b) zasądzonych nakazami zapłaty: zł (.....zł + odsetki zł).

W 2020 r. zawarto ugód dotyczących spłaty zadłużenia.

Proszę również o wskazanie wysokości zadłużenia spłaconego przez najemców jednorazowo lub też w wyniku zawartych ugód dotyczących spłaty zadłużenia.

STAN ZASOBU GMINY MIEJSKIEJ KŁODZKO

Przygotowana przez Zakład Administracji Mieszkaniami Gminnymi Gminy Miejskiej Kłodzko Sp. z o.o. informacja w tym zakresie (stan na dzień 31.12.2020 r.) stanowi załącznik nr 1 do niniejszego dokumentu.

Sporządziła; B. Bahrnowska.

SBM.0004.2.2021.BG

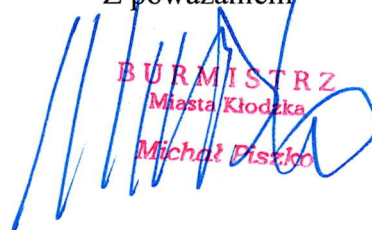
Kłodzko, dnia 03.03.2021 r.

**Pani
Bogumiła Bahranowska
Kierownik Wydziału
Gospodarki Mieniem Komunalnym
i Planowania Przestrzennego
w/m**

W związku z planowaną na dzień 25.03.2021 r. sesją Rady Miejskiej w Kłodzku, której tematem wiodącym będzie: **Informacja o stanie zasobu komunalnego oraz sytuacji mieszkaniowej w mieście Kłodzku**, proszę o przygotowanie materiałów obrazujących powyższy temat.

Opracowany materiał proszę przedłożyć w Sekretariacie Burmistrza Miasta Kłodzka w terminie do dnia **17.03.2021 r.**

Z poważaniem


**BURMISTRZ
Miasta Kłodzka
Michał Dąbko**

Otrzymują:

1. Adresat.
2. a/a.

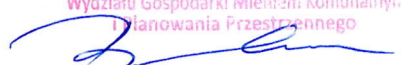
Informacja dot. sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kłodzko na rzecz najemców w trybie bezprzetargowym w roku 2020.

- 1) lokal mieszkalny ul. Wojska Polskiego 18A m. 5 wraz z udziałem w częściach wspólnych nieruchomości wynoszącym 8/100 cz., cena sprzedaży – 892,00 zł;
- 2) lokal mieszkalny ul. Bohaterów Getta 13 m. 6 wraz z udziałem w częściach wspólnych nieruchomości wynoszącym 62/1 000 cz., cena sprzedaży – 4 343,08 zł;
- 3) lokal mieszkalny ul. Rzepichy 4 m. 7 wraz z udziałem w częściach wspólnych nieruchomości wynoszącym 8/100 cz., cena sprzedaży – 3 814,82 zł;
- 4) lokal mieszkalny ul. Warszawy-Centrum 3 m. 1 wraz z udziałem w częściach wspólnych nieruchomości wynoszącym 24/100 cz., cena sprzedaży – 2 880,11 zł;
- 5) lokal mieszkalny ul. Korytowska 18A m. 10 wraz z udziałem w częściach wspólnych nieruchomości wynoszącym 355/10 000 cz., cena sprzedaży – 1 115,50 zł;
- 6) lokal mieszkalny ul. Korytowska 20 m. 1 wraz z udziałem w częściach wspólnych nieruchomości wynoszącym 521/10 000 cz., cena sprzedaży – 8 491,47 zł;
- 7) lokal mieszkalny ul. Korytowska 20a m. 7 wraz z udziałem w częściach wspólnych nieruchomości wynoszącym 345/10 000 cz., cena sprzedaży – 1 895,40 zł;
- 8) lokal mieszkalny ul. Korytowska 20 m. 5 wraz z udziałem w częściach wspólnych nieruchomości wynoszącym 510/10 000 cz., cena sprzedaży – 5 428,62 zł;
- 9) lokal mieszkalny ul. Korytowska 22 m. 1 wraz z udziałem w częściach wspólnych nieruchomości wynoszącym 510/10 000 cz., cena sprzedaży – 4 694,63 zł;
- 10) lokal mieszkalny ul. Korytowska 24 m. 2 wraz z udziałem w częściach wspólnych nieruchomości wynoszącym 322/10 000 cz., cena sprzedaży – 4 165,75 zł;
- 11) lokal mieszkalny ul. Korytowska 24A m. 12 wraz z udziałem w częściach wspólnych nieruchomości wynoszącym 483/10 000 cz., cena sprzedaży – 4 439,26 zł;
- 12) lokal mieszkalny ul. Korytowska 28A m. 5 wraz z udziałem w częściach wspólnych nieruchomości wynoszącym 533/10 000 cz., cena sprzedaży – 1 629,50 zł;
- 13) lokal mieszkalny ul. Korytowska 28A m. 2 wraz z udziałem w częściach wspólnych nieruchomości wynoszącym 322/10 000 cz., cena sprzedaży – 4 203,82 zł;
- 14) lokal mieszkalny ul. Korytowska 28A m. 9 wraz z udziałem w częściach wspólnych nieruchomości wynoszącym 504/10 000 cz., cena sprzedaży – 4 782,38 zł;
- 15) lokal mieszkalny ul. Lutycka 27 m. 1 wraz z udziałem w częściach wspólnych nieruchomości wynoszącym 18/100 cz., cena sprzedaży – 6 067,83 zł;
- 16) lokal mieszkalny ul. Korytowska 26 m. 5 wraz z udziałem w częściach wspólnych nieruchomości wynoszącym 530/10 000 cz., cena sprzedaży – 4 520,50 zł;
- 17) lokal mieszkalny ul. Korytowska 28A m. 11 wraz z udziałem w częściach wspólnych nieruchomości wynoszącym 311/10 000 cz., cena sprzedaży – 1 102,50 zł;
- 18) lokal mieszkalny ul. Korytowska 18A m. 11 wraz z udziałem w częściach wspólnych nieruchomości wynoszącym 354/10 000 cz., cena sprzedaży – 1 620,25 zł;
- 19) lokal mieszkalny ul. Stanisława Moniuszki 3 m. 6a wraz z udziałem w częściach wspólnych nieruchomości wynoszącym 68/1 000 cz., cena sprzedaży – 3 741,13 zł;
- 20) lokal mieszkalny ul. Korytowska 18A m. 8 wraz z udziałem w częściach wspólnych nieruchomości wynoszącym 477/10 000 cz., cena sprzedaży – 4 359,78 zł;
- 21) lokal mieszkalny ul. Korytowska 18A m. 5 wraz z udziałem w częściach wspólnych nieruchomości wynoszącym 473/10 000 cz., cena sprzedaży – 1 832,73 zł;
- 22) lokal mieszkalny ul. Korytowska 18A m. 3 wraz z udziałem w częściach wspólnych nieruchomości wynoszącym 344/10 000 cz., cena sprzedaży – 4 135,50 zł;
- 23) lokal mieszkalny pl. Bolesława Chrobrego 32 m. 5 wraz z udziałem w częściach wspólnych nieruchomości wynoszącym 10/100 cz., cena sprzedaży – 17 071,00 zł;

- 24) lokal mieszkalny ul. Korytowska 20A m. 4 wraz z udziałem w częściach wspólnych nieruchomości wynoszącym 475/10 000 cz., cena sprzedaży – 5 390,75 zł;
- 25) lokal mieszkalny ul. Korytowska 20 m. 9 wraz z udziałem w częściach wspólnych nieruchomości wynoszącym 512/10 000 cz., cena sprzedaży – 2 540,84 zł;
- 26) lokal mieszkalny ul. im. Warszawy-Centrum 1 m. 4 wraz z udziałem w częściach wspólnych nieruchomości wynoszącym 26/100 cz., cena sprzedaży – 3 900,74 zł;
- 27) lokal mieszkalny ul. Korytowska 20A m. 12 wraz z udziałem w częściach wspólnych nieruchomości wynoszącym 476/10 000 cz., cena sprzedaży – 8 209,85 zł;
- 28) lokal mieszkalny ul. W. Korfatego 11 m. 1 wraz z udziałem w częściach wspólnych nieruchomości wynoszącym 432/1 000 cz., cena sprzedaży – 1 511,20 zł;
- 29) lokal mieszkalny ul. Korytowska 22 m. 2 wraz z udziałem w częściach wspólnych nieruchomości wynoszącym 333/10 000 cz., cena sprzedaży – 4 284,63 zł;
- 30) lokal mieszkalny ul. Korytowska 22 m. 4 wraz z udziałem w częściach wspólnych nieruchomości wynoszącym 515/10 000 cz., cena sprzedaży – 4 750,63 zł;
- 31) lokal mieszkalny ul. Korytowska 22 m. 5 wraz z udziałem w częściach wspólnych nieruchomości wynoszącym 524/10 000 cz., cena sprzedaży – 1 555,50 zł;
- 32) lokal mieszkalny ul. Korytowska 22 m. 6 wraz z udziałem w częściach wspólnych nieruchomości wynoszącym 334/10 000 cz., cena sprzedaży – 4 280,63 zł;
- 33) lokal mieszkalny pl. Bolesława Chrobrego 5 m. 4 wraz z udziałem w częściach wspólnych nieruchomości wynoszącym 23/1 000 cz., cena sprzedaży – 3 323,67 zł;
- 34) lokal mieszkalny ul. Korytowska 24A m. 10 wraz z udziałem w częściach wspólnych nieruchomości wynoszącym 353/10 000 cz., cena sprzedaży – 1 190,50 zł;
- 35) lokal mieszkalny ul. Korytowska 24A m. 8 wraz z udziałem w częściach wspólnych nieruchomości wynoszącym 480/10 000 cz., cena sprzedaży – 5 150,77 zł;
- 36) lokal mieszkalny ul. Korytowska 24A m. 4 wraz z udziałem w częściach wspólnych nieruchomości wynoszącym 460/10 000 cz., cena sprzedaży – 4 803,67 zł;
- 37) lokal mieszkalny ul. Korytowska 26A m. 8 wraz z udziałem w częściach wspólnych nieruchomości wynoszącym 529/10 000 cz., cena sprzedaży – 4 562,50 zł;
- 38) lokal mieszkalny ul. Korytowska 28A m. 12 wraz z udziałem w częściach wspólnych nieruchomości wynoszącym 511/10 000 cz., cena sprzedaży – 4 539,50 zł;
- 39) lokal mieszkalny ul. im. Warszawy-Centrum 1 m. 2 wraz z udziałem w częściach wspólnych nieruchomości wynoszącym 24/100 cz., cena sprzedaży – 3 232,10 zł;
- 40) lokal mieszkalny ul. Stanisława Moniuszki 3 m. 2b wraz z udziałem w częściach wspólnych nieruchomości wynoszącym 56/1 000 cz., cena sprzedaży – 2 081,14 zł;
- 41) lokal mieszkalny ul. Korytowska 28 m. 6 wraz z udziałem w częściach wspólnych nieruchomości wynoszącym 351/10 000 cz., cena sprzedaży – 1 390,97 zł;
- 42) lokal mieszkalny ul. Korytowska 20 m. 8 wraz z udziałem w częściach wspólnych nieruchomości wynoszącym 522/10 000 cz., cena sprzedaży – 5 621,16 zł;
- 43) lokal mieszkalny ul. Stefana Okrzei 19 m. 10a wraz z udziałem w częściach wspólnych nieruchomości wynoszącym 19/1 000 cz., cena sprzedaży – 1 873,37 zł;
- 44) lokal mieszkalny ul. Armii Krajowej 4 m. 6 wraz z udziałem w częściach wspólnych nieruchomości wynoszącym 5/100 cz., cena sprzedaży – 2 918,30 zł;
- 45) lokal mieszkalny ul. Korytowska 26 m. 7 wraz z udziałem w częściach wspólnych nieruchomości wynoszącym 330/10 000 cz., cena sprzedaży – 4 460,50 zł;
- 46) lokal mieszkalny ul. Korytowska 22 m. 10 wraz z udziałem w częściach wspólnych nieruchomości wynoszącym 320/10 000 cz., cena sprzedaży – 4 340,63 zł;
- 47) lokal mieszkalny ul. Korytowska 18 m. 2 wraz z udziałem w częściach wspólnych nieruchomości wynoszącym 314/10 000 cz., cena sprzedaży – 4 298,63 zł;
- 48) lokal mieszkalny ul. Wojciecha Korfatego 6 m. 3 wraz z udziałem w częściach wspólnych nieruchomości wynoszącym 118/1 000 cz., cena sprzedaży – 9 862,40 zł;

- 49) lokal mieszkalny ul. im. Warszawy-Centrum 8 m. 1 wraz z udziałem w częściach wspólnych nieruchomości wynoszącym 24/100 cz., cena sprzedaży – 3 080,91 zł;
- 50) lokal mieszkalny ul. Grunwaldzka 17 m. 1 wraz z udziałem w częściach wspólnych nieruchomości wynoszącym 158/1 000 cz., cena sprzedaży – 7 525,74 zł;
- 51) lokal mieszkalny ul. Korytowska 20 m. 2 wraz z udziałem w częściach wspólnych nieruchomości wynoszącym 318/10 000 cz., cena sprzedaży – 1 714,32 zł;
- 52) lokal mieszkalny ul. Korytowska 26 m. 10 wraz z udziałem w częściach wspólnych nieruchomości wynoszącym 331/10 000 cz., cena sprzedaży – 4 418,50 zł;
- 53) lokal mieszkalny ul. Lutycka 17 m. 3 wraz z udziałem w częściach wspólnych nieruchomości wynoszącym 126/1 000 cz., cena sprzedaży – 9 820,28 zł;
- 54) lokal mieszkalny ul. Korytowska 24 m. 5 wraz z udziałem w częściach wspólnych nieruchomości wynoszącym 518/10 000 cz., cena sprzedaży – 1 637,50 zł;
- 55) lokal mieszkalny ul. Korytowska 28 m. 10 wraz z udziałem w częściach wspólnych nieruchomości wynoszącym 360/10 000 cz., cena sprzedaży – 4 393,63 zł;
- 56) lokal mieszkalny ul. Czeska 34 m. 5 wraz z udziałem w częściach wspólnych nieruchomości wynoszącym 88/1 000 cz., cena sprzedaży – 3 0007,77 zł;
- 57) lokal mieszkalny ul. Korytowska 20 m. 4 wraz z udziałem w częściach wspólnych nieruchomości wynoszącym 520/10 000 cz., cena sprzedaży – 4 258,41 zł;
- 58) lokal mieszkalny ul. Korytowska 20A m. 9 wraz z udziałem w częściach wspólnych nieruchomości wynoszącym 480/10 000 cz., cena sprzedaży – 5 434,75 zł;
- 59) lokal mieszkalny ul. Korytowska 26A m. 11 wraz z udziałem w częściach wspólnych nieruchomości wynoszącym 367/10 000 cz., cena sprzedaży – 1 258,50 zł;
- 60) lokal mieszkalny ul. W. Łukasińskiego 26 m. 22 wraz z udziałem w częściach wspólnych nieruchomości wynoszącym 32/1 000 cz., cena sprzedaży – 1 877,56 zł;
- 61) lokal mieszkalny ul. Korytowska 18 m. 8 wraz z udziałem w częściach wspólnych nieruchomości wynoszącym 506/10 000 cz., cena sprzedaży – 1 547,50 zł;
- 62) lokal mieszkalny ul. Śląska 35 m. 2 wraz z udziałem w częściach wspólnych nieruchomości wynoszącym 144/1 000 cz., cena sprzedaży – 4 576,11 zł;
- 63) lokal mieszkalny pl. Bolesława Chrobrego 14 m. 9 wraz z udziałem w częściach wspólnych nieruchomości wynoszącym 510/10 000 cz., cena sprzedaży – 3 052,29 zł;
- 64) lokal mieszkalny ul. Z. Krasieńskiego 2 m. 5 wraz z udziałem w częściach wspólnych nieruchomości wynoszącym 20/100 cz., cena sprzedaży – 3 912,07 zł;
- 65) lokal mieszkalny ul. Czeska 21 m. 3a wraz z udziałem w częściach wspólnych nieruchomości wynoszącym 41/1 000 cz., cena sprzedaży – 6 760,42 zł;

Łączna kwota uzyskana ze sprzedaży lokali mieszkalnych w trybie bezprzetargowym w roku 2020: **206 734,23**

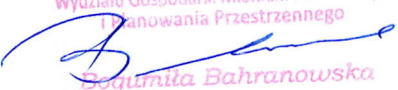
KIEROWNIK
Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym
i Planowania Przestrzennego

Bogumiła Bahrnowska

Sprzedaż lokali mieszkalnych w trybie przetargowym:

- 1) lokal mieszkalny ul. Ksawerego Dunikowskiego 1/II m. 33, wraz z udziałem w częściach wspólnych nieruchomości wynoszącym 3/100 cz. cena sprzedaży – 148 000,00 zł;
- 2) lokal mieszkalny ul. Czeska 32 m. 4, wraz z udziałem w częściach wspólnych nieruchomości wynoszącym 5/100 cz., cena sprzedaży – 74 000,00 zł;
- 3) lokal mieszkalny ul. Korfantego 9 m. 8, wraz z udziałem w częściach wspólnych wynoszącym 8/100 cz. cena sprzedaży – 80 800,00 zł;
- 4) lokal mieszkalny ul. Lutycka 22 m. 3 w Kłodzku wraz z udziałem w częściach wspólnych nieruchomości 26/100 cz., cena sprzedaży – 124 700,00 zł;
- 5) lokal mieszkalny ul. Malczewskiego 20 m. 10, wraz z udziałem w częściach wspólnych nieruchomości wynoszącym 60/1 000 cz. cena sprzedaży – 155 000,00 zł;
- 6) lokal mieszkalny zlokalizowany przy ul. Jana Długosza 29C m. 5 w Kłodzku wraz z udziałem w częściach wspólnych nieruchomości 16/100 cz., cena sprzedaży – 82 000,00 zł;
- 7) lokal mieszkalny ul. Wojska Polskiego 14 m. 2, wraz z udziałem w częściach wspólnych nieruchomości wynoszącym 11/100 cz. cena sprzedaży – 221 600,00 zł;

Sprzedaż spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego:

- 1) spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego położonego w Kłodzku przy ul. Spółdzielczej 10 m. 23, cena sprzedaży – 40 000,00 zł

KIEROWNIK
Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym
i Planowania Przestrzennego

Bogumiła Bahranowska