

**UCHWAŁA NR XXIX/257/2021
RADY MIEJSKIEJ W KŁODZKU**

z dnia 25 lutego 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony umowy najmu
pomieszczenia gospodarczego.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 oraz art. 23 ust. 1 pkt 7a w związku z art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) Rada Miejska w Kłodzku uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Burmistrza Miasta Kłodzka w trybie bezprzetargowym umowy najmu na czas nieoznaczony pomieszczenia gospodarczego o powierzchni 6,82 m², usytuowanego obok budynku przy ul. Kazimierza Przerwy – Tetmajera 6, położonego na części nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako dz. nr 165 (AM-1), obręb Jaskółcza Góra, z przeznaczeniem na cele składowe.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kłodzka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Kłodzku

Elżbieta Żytyńska

UZASADNIENIE

Następca prawny dotychczasowego najemcy wystąpił z wnioskiem o podpisanie umowy najmu na czas nieoznaczony pomieszczenia gospodarczego o powierzchni 6,82 m², usytuowanego obok budynku przy ul. Kazimierza Przerwy – Tetmajera 6, położonego na części nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako dz. nr 165 (AM-1), obręb Jaskółcza Góra, z przeznaczeniem na cele składowe. Burmistrz Miasta Kłodzka przychylił się do prośby. Umowa najmu z poprzednim najemcą była zawarta na czas oznaczony 3 lat od 11 czerwca 2015 r. do 10 czerwca 2018 r.

Wnioskodawca (następca prawny dotychczasowego najemcy) korzysta z pomieszczenia gospodarczego bez uwag, zgodnie z jego przeznaczeniem, wnosząc w określonych terminach opłaty. Zawarcie umowy najmu na czas nieoznaczony będzie stanowiło dla gminy źródło dalszych dochodów. Przedmiotowe pomieszczenie gospodarcze wykorzystywane będzie na cele składowe.

Zgodnie z postanowieniami art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.), a także mając na uwadze art. 23 ust. 1 pkt 7a, w związku z art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65, ze zm.) burmistrz wydzierżawia, wynajmuje i użycza nieruchomości wchodzące w skład zasobu, przy czym umowa zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony wymaga zgody rady gminy. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, zawarcia umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym.