

**Zarządzenie Nr 41 .0050.2021
Burmistrza Miasta Kłodzka
z dnia 1 marca2021 r.**

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. 2020 r., poz. 713 ze zm.) i art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust. 1 i ust. 2 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2020 r. poz. 1990 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1

Z Gminnego Zasobu Nieruchomości przeznacza się do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny położony w Kłodzku przy ul. Jana Matejki 1 m. 6b, o powierzchni 42,85 m², składający się z dwóch pokoi, kuchni i przedpokoju wraz z pomieszczeniem przynależnym – piwnicą oraz udziałem w wysokości 33/1000 cz. w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu oznaczonego geodezyjnie jako dz. nr 115/12 (AM-1) obręb Centrum o powierzchni 0,0541 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą SW1K/00054862/2, opisany w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta w Kłodzku, pl. Bolesława Chrobrego 1, a także zamieszcza się go na stronach internetowych Urzędu Miasta w Kłodzku (www.um.bip.klodzko.pl, www.klodzko.pl). Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Planowania Przestrzennego.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
Miasta Kłodzka
Michał Piśko

Marcin Trzeciak
Marcin Trzeciak
Adwokat

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży
 w trybie przetargu ustnego nieograniczonego**

Przedmiot sprzedaży i położenie nieruchomości	lokal mieszkalny zlokalizowany przy ul. Jana Matejki 1 m. 6b w Kłodzku
Oznaczenie Nieruchomości wg KW i EGiB	dz. nr 115/12 (AM-1) obręb Centrum o powierzchni 0,0541 ha. Księga wieczysta nieruchomości gruntowej – SW1K/00054862/2. Księga wieczysta lokalu mieszkalnego – niewyodrębniona.
Powierzchnia nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży Udział w częściach wspólnych budynku i współwłasności nieruchomości gruntowej	Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego 42,85 m ² . Pomieszczenie przynależne – piwnica – 4,00 m ² . Pomieszczenie WC w budynku, na klatce schodowej, pozostaje w częściach wspólnych nieruchomości. Udział lokalu w częściach wspólnych budynku i prawie własności nieruchomości gruntowej – 33/1 000 cz.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego - teren oznaczony symbolem: B 19 U – funkcja podstawowa – usługi; przeznaczenie uzupełniające najwyższej kondygnacji i poddasza budynku na funkcję mieszkalną. Budynek ul. Jana Matejki 1 jest wpisany do gminnej ewidencji zabytków Sposób zagospodarowania nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie zagospodarowania przestrzennego.
Opis nieruchomości	Budynek ul. Jana Matejki 1 znajduje się w centralnej części miasta, 150 m od rynku i 350 m od dworca PKS – położenie korzystne. Budynek w zabudowie zwartej, mieszkalno-użytkowy o 4 kondygnacjach plus użytkowe poddasze, podpiwniczenie pełne, tynki w stanie ogólnym dobrym – odrestaurowane, dach kryty dachówką w dobrym stanie technicznym, wymienione w ostatnich latach. Lokal mieszkalny nr 6b położony jest na IV kondygnacji, od strony południowo-wschodniej, składa się z: dwóch pokoi o powierzchni 12,51 m ² i 15,47 m ² , kuchni o powierzchni 12,06 m ² i przedpokoju o powierzchni 3,11 m ² . Pomieszczenie przynależne - piwnica o powierzchni 4,00 m ² . Pomieszczenie WC na klatce schodowej pozostaje w częściach wspólnych nieruchomości. Lokal wyposażony w instalacje: wodną, kanalizacyjną, elektryczną, gazową. Lokal wymaga generalnego remontu.
Obciążenia i zobowiązania	Nieruchomość nie jest przedmiotem obciążeń i zobowiązań.
Forma oddania nieruchomości	Sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego na podstawie przepisów – art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t. j. Dz. U. 2020 r. poz. 1990 ze zm.)

Cena nieruchomości:	80 000,00 zł (słownie: osiemdziesiąt tysięcy złotych)
Stawka podatku VAT	Sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy z dnia 11 marca o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. 2020, poz. 106 ze zm.)

Termin wywieszenia: od 02.03...2021 r. do 23.03...2021 r.

Wykaz, o którym mowa w § 1 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta w Kłodzku, Pl. Bolesława Chrobrego 1, a także zamieszcza się go na stronach internetowych Urzędu Miasta w Kłodzku (www.um.bip.klodzko.pl, www.klodzko.pl). Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) winny złożyć wniosek w terminie do 14.04...2021 r.

Dodatkowych informacji dotyczących ww. nieruchomości udzielają pracownicy Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Planowania Przestrzennego, pl. Bolesława Chrobrego 1, tel. nr 74 865 46 63.


BURMISTRZ
Miasta Kłodzka
Michał Piszko