



DRUK NR 248

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KŁODZKU
z dnia

QADI - sesja
Kon. D. 450. Komisja
Kon. 12.2020
projekt
Kon. 12.2020
24

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990) Rada Miejska w Kłodzku uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zawarcie przez Burmistrza Miasta Kłodzka w trybie bezprzetargowym kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą – Dolnośląskim Ośrodkiem Doradztwa Rolniczego z siedzibą we Wrocławiu, na czas oznaczony 3 lat, której przedmiotem jest lokal użytkowy położony w Kłodzku przy ul. Stefana Okrzei 6/7 o powierzchni 94,86 m² na potrzeby Powiatowego Zespołu Doradztwa Rolniczego w Kłodzku.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kłodzka

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz
Miasta Kłodzka
Michał Płazko

Mateusz Cyma
Adwokat

B6

Uzasadnienie

Zgodnie z postanowieniami art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.), a także mając na uwadze art. 23 ust. 1 pkt 7a w związku z art. 25 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990) burmistrz wynajmuje (...) nieruchomości wchodzące w skład zasobu, przy czym umowa zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony wymaga zgody rady gminy. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

W związku z upływającym terminem obowiązywania umowy najmu lokalu użytkowego położonego w Kłodzku przy ul. Stefa Okrzei 6/7, dotychczasowy najemca – Dolnośląski Ośrodek Doradztwa rolniczego z siedzibą we Wrocławiu wystąpił z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy najmu przedmiotowego lokalu użytkowego. Poprzednia umowa najmu zawarta jest na czas oznaczony 3 lat, od dnia 15.02.2018 r. do dnia 14.02.2021 r.

Dotychczasowy najemca korzysta z najmowanego lokalu użytkowego bez uwag, zgodnie z jego przeznaczeniem i celem określonym w umowie, wnosząc w określonych terminach czynsz.

Na podstawie uchwały nr XLI/329/2005 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 25 sierpnia 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego między: ulicą T. Kościuszki, Rzeką Nysą Kłodzką, terenami wodonośnymi, ulicą J. Korczaka i ulicą Bohaterów Getta w Kłodzku, przedmiotowa nieruchomość wchodzi w skład jednostki strukturalnej A27MW/U – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami podstawowymi nieuciążliwymi związanymi z zaspokajaniem potrzeb ludności.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały uznać należy za zasadne.


BURMISTRZ
Miasta Kłodzka
Michał Piśzko