

Zarządzenie Nr ¹⁸.....0050.2021
Burmistrza Miasta Kłodzka
z dnia.....^{3 lutego}..... 2021 r.

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.), art. 35 ust 1 i 2 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990) zarządzam, co następuje:

§ 1

Z Gminnego Zasobu Nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość niezabudowaną poł. w Kłodzku w rejonie ul. Wielisławskiej oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 19/6 (AM-7), obręb Zagórze o pow. 0,3829 ha, ujawnioną w księdze wieczystej SW1K/00068306/8, opisaną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa § 1 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta w Kłodzku, pl. Bolesława Chrobrego 1, a także zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu Miasta w Kłodzku (www.um.bip.klodzko.pl oraz www.klodzko.pl). Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Planowania Przestrzennego.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


BURMISTRZ
Miasta Kłodzka
Michał Piszko

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr 18.0050 2021 Burmistrza Miasta Kłodzka z dnia 3 lutego 2021 r. w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

Oznaczenie nieruchomości według KW i EGiB	dz. 19/6 (AM-7), obręb Zagórze, Kłodzko - miasto, SW1K/00068306/8 sklasyfikowana w ewidencji gruntów i budynków jako użytki kopalne – K oraz użytki orne – RV i RIIIa,
Powierzchnia nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży	0,3829 ha
Opis nieruchomości	nieruchomość gruntowa niezabudowana położona Kłodzku rejonie ul. Wielisławskiej, na obrzeżach miasta w jego południowo- zachodniej części, przedmiotowa nieruchomość znajduje się w rejonie byłej kopalni kamienia drogowego, terenów ciepłowni oraz terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ukształtowanie sytuacyjno – wysokościowe działki jest przeciętne - teren z różnicami wysokości, pofałdowany, nie ogrodzony. Dojazd do działki droga publiczna w graniach działki nr 2/5 (AM-7), obręb Zagórze. Od drogi utwardzonej płytami betonowymi dojazd drogą nieurządzoną. W sąsiedztwie znajdują się sieci elektroenergetyczne, wodne, kanalizacyjne, gazowe i teletechniczne. Działka jest zadrzewiona młodymi samosiewami drzew gatunków szybkorosnących, porośnięta dzikimi krzewami i trawą. Kształt działki regularny, granice działki tworzą zwarty wielokąt zbliżony do kwadratu, warunki topograficzne przeciętne – teren z deniwelacjami gruntów nasypowych. Na terenie nieruchomości stwierdzono nielegalne wysypisko odpadów, w tym odpadów budowlanych. Nie dokonano badania gruntów pod względem geologicznym i brak jest szczegółowych informacji na temat nośnością gruntu.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego - teren oznaczony symbolem: 3S - tereny baz, składów i hurtowni (materiałów budowlanych, drogowych, instalacyjnych, zieleni miejskiej).
Obciążenia i zobowiązania	nieruchomość nie jest przedmiotem obciążeń i zobowiązań.
Forma oddania nieruchomości	sprzedaż prawa własności w trybie przetargu ustnego nieograniczonego – art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990)
Cena nieruchomości:	120 000,00 zł netto do ceny sprzedaży doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%,

Termin wywieszenia: od 2021 r. 2021 r.

Wykaz, o którym mowa w § 1 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta w Kłodzku, Pl. Bolesława Chrobrego 1, a także zamieszcza się go na stronach internetowych Urzędu Miasta Kłodzko (www.um.bip.klodzko.pl, www.klodzko.pl.). Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) winny złożyć wnioski w terminie do 2021 r.