

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.) oraz art. 13, art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2020 r. poz. 1990 ze zm.) oraz § 10 pkt 1 Uchwały Nr XXXII/268/2005 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 27 stycznia 2005 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Kłodzko (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2005 r., Nr 38, poz. 865 z późn. zm.), zarządzam, co następuje:

### § 1

Z Gminnego Zasobu Nieruchomości przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokal o innym przeznaczeniu nr 7, położony w budynku przy ul. Bohaterów Getta 1 w Kłodzku o łącznej powierzchni 40,01 m<sup>2</sup> wraz z udziałem 2/100 cz. w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu oznaczonego geodezyjnie jako dz.: nr 62/1 (AM-2) obręb Centrum o powierzchni 0,0454 ha, nr 62/2 (AM-2) obręb Centrum o powierzchni 0,0223 ha i nr 62/3 (AM-2) obręb Centrum o powierzchni 0,0730 ha, ujawnionych w księdze wieczystej SW1K/00055181/1.

### § 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Kłodzku, pl. Bolesława Chrobrego 1 na okres 21 dni, a także zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta w Kłodzku ([www.um.bip.klodzko.pl](http://www.um.bip.klodzko.pl), [www.klodzko.pl](http://www.klodzko.pl)). Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

### § 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Planowania Przestrzennego.

### § 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Mateusz Doma  
Adwokat

**BURMISTRZ**  
Miasta Kłodzka  
Michał Piśzko

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży  
w trybie przetargu ustnego nieograniczonego**

<b><i>Przedmiot sprzedaży i położenie nieruchomości</i></b>	Lokal o innym przeznaczeniu zlokalizowany przy ul. Bohaterów Getta 1/7
<b><i>Oznaczenie Nieruchomości wg KW i EGiB</i></b>	62/1 (AM-2) obręb Centrum o powierzchni 0,0454 ha 62/2 (AM-2) obręb Centrum o powierzchni 0,0223 ha 62/3 (AM-2) obręb Centrum o powierzchni 0,0730 ha  Łączna powierzchnia działek – 0,1407 ha  księga wieczysta – SWIK/00055181/1
<b><i>Powierzchnia nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży</i></b>	Lokal ul. Bohaterów Getta 1/7 - 40,01 m <sup>2</sup>
<b><i>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</i></b>	Nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem A 29 MW/U - Teren pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i usługi nieuciążliwe związane z obsługą i zaspokajaniem potrzeb ludności.  Budynek figuruje w gminnej ewidencji zabytków i podlega ochronie konserwatorskiej. Należy zachować: historyczne granice parceli; bryłę budynku, z wykuszami wspartymi na konsolach, form i ceramiczne pokrycie dachu, układ osi i wykrój otworów elewacji; boniowany cokół, gzymsowe podziały elewacji, wykładany konsolowy gzymskoronujący, obramienia okienne, naczółki wsparte na korynckich pilastrach (w ryzalitach okna flankowane półkolumnami), detale architektoniczne elewacji; stolarkę okienną oraz stolarkę drzwiową; podstawowy układ wnętrza; w przypadku wymiany stolarki okiennej należy stosować stolarkę drewnianą i podziały szczeblinowe wzorowane na oryginałach.  Sposób zagospodarowania nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie zagospodarowania przestrzennego.
<b><i>Opis nieruchomości</i></b>	Lokal o innym przeznaczeniu składający się z dwóch pomieszczeń o powierzchni 24,01 m <sup>2</sup> i 16,00 m <sup>2</sup> zlokalizowany na I kondygnacji w budynku III kondygnacyjnym znajdującym się w zabudowie zwartej. Instalacje: Elektryczna i wodno-kanalizacyjna, ogrzewanie piecове oraz elektryczne. Okna drewniane w stanie zadowolającym.  Udział lokalu w częściach wspólnych budynku, w tym w prawie własności nieruchomości gruntowej 2/100 cz.

<b>Obciążenia i zobowiązania</b>	Przedmiotowa nieruchomość obciążona jest umową najmu na czas nieoznaczony na rzecz Stowarzyszenia Centrum Inicjatyw Kłodzkich.
<b>Forma oddania nieruchomości</b>	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz. U. 2020 r. poz. 1990 ze zm.)
<b>Cena nieruchomości:</b>	<b>58 900,00 zł</b> (słownie: pięćdziesiąt osiem tysięcy dziewięćset złotych) Na podst. art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. 2020, poz. 106 ze zm.) sprzedaż nieruchomości lokalowej zwolniona jest z podatku VAT.

Termin wywieszenia: od .....04.02......2021 r. do .....25.02......2021 r.

Wykaz, o którym mowa w § 1 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta w Kłodzku, Pl. Bolesława Chrobrego 1, a także zamieszcza się go na stronach internetowych Urzędu Miasta w Kłodzku ([www.um.bip.klodzko.pl](http://www.um.bip.klodzko.pl), [www.klodzko.pl](http://www.klodzko.pl)). Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) winny złożyć wniosek w terminie do .....18.03......2021 r.

Dodatkowych informacji dotyczących ww. nieruchomości udzielają pracownicy Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Planowania Przestrzennego, pl. Bolesława Chrobrego 1, tel. nr 74 865 46 63.

**BURMISTRZ**  
Miasta Kłodzka  
*Michał Piszko*

