**UCHWAŁA nr XXVI/210/2020** **Rady Miejskiej w Kłodzku** **z dnia 26 listopada 2020 r.** **w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8, art. 40 ust.1, art.41 ust.1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity. Dz.U. z 2019 r., poz. 1170 z późn. zm.) zarządza się co następuje:

**§ 1**. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Miejskiej Kłodzko:

1. od gruntów:
2. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 0,99 zł od 1 m² powierzchni;
3. pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – 4,99 zł od 1 ha powierzchni;
4. pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,52 zł od 1 m² powierzchni;
5. niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz.802 z późn. zm.), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 3,28 zł od 1 m² powierzchni;
6. od budynków lub ich części:
7. mieszkalnych - 0,85 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
8. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 24,42 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
9. zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 11,62 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
10. związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 5,06 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
11. od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 8,37 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
12. od budowli - 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust.1 pkt. 3 i ust. 3 - 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kłodzka.

**§ 3.** Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, traci moc Uchwała Nr XIV/100/2019 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 28 listopada 2019 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości .

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, nie wcześniej jednak niż z dniem 1 stycznia 2021 r.

**UZASADNIENIE**

Górne granice stawek podatków i opłat lokalnych na 2021 rok zostały określone w Obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 23 lipca 2020 roku w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2021 (M.P. z 2020 r., poz. 673) na podstawie dyspozycji wynikającej z art. 20 ust. 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1170 z późn. zm.). Stawki obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego i są zaokrąglane w górę do pełnych groszy. Wskaźnik cen ustalony w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 15 lipca 2020 r. w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2020 r. w stosunku do I półrocza 2019 r. wynosi 103,9 %, co oznacza wzrost cen o 3,9 %. (M.P. z 2020 r., poz. 625). W związku z powyższym, Minister Finansów podwyższył górne granice stawek kwotowych podatków o 3,9 % na kolejny rok podatkowy, zaokrąglając je w górę do pełnych groszy.

W projekcie uchwały określono stawki podatkowe na poziomie ogłoszonym w obwieszczeniu Ministra Finansów, za wyjątkiem jednej stawki, o której mowa w § 1 pkt. 2 lit. b uchwały, a mianowicie: „od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej”, która jest niższa o 0,42 zł w stosunku do stawki podanej w obwieszczeniu. Niższa stawka podatkowa dla budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej od stawki ogłoszonej w obwieszczeniu Ministra Finansów ma na celu wspieranie przedsiębiorców działających na terenie miasta Kłodzka.